

Создано: 11.03.2026 в 11:19

Обновлено: 09.04.2026 в 21:49

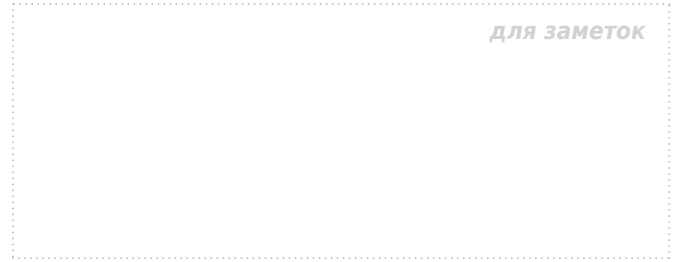
## Regions Development, Regions Development

# 79230790276

# 21 112 342 ₺

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)



### Квартира

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

13.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/24

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека



## Описание

СТАРТ ПРОДАЖ ВИДОВЫХ КВАРТИР Квартира со 100% видом на Москву-реку в премиальном квартале Дрим Рива — первая линия Москвы-реки. На территории курортной локации «Остров мечты». 28.9 кв.м, Студия, 1 этаж. Высота потолков 3,1 м.

- 95% квартир смотрят на воду
- Мастер-спальня с гардеробной
- Естественный свет в гостиной с двух сторон

**ЛОКАЦИЯ И ТРАНСПОРТ**

- 15 минут на авто до Садового кольца,
- 30 минут до Москва-Сити и Кремля.
- 10 минут до метро «Технопарк» в пешей доступности. В перспективе — станция «Остров мечты» (2028г.).

**ИНФРАСТРУКТУРА КВАРТАЛА**

- 3 Га частного двор-парка с зонами для спорта, йоги и отдыха;
- Благоустроенная набережная с гастропроменадом;
- Клубные лобби с инфраструктурой;
- Премиум SPA-центр с бассейном и фитнес-клуб;
- Государственный детский сад под окном и школа в 10 минутах от квартала;
- Подземный и гостевой паркинг.

**ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ СЕМЕЙ** — государственные детский сад и школа на территории. 44 гектара парков вокруг создают условия для прогулок, спорта и детского досуга.

**ПРИВИЛЕГИИ РЕЗИДЕНТОВ**

- Пляжный клуб Dream Beach Club;
- Яхт-клуб Dream Yacht Club;
- Вейк-клуб;
- Парк развлечений «Остров мечты»;
- 44 Га парков для прогулок и спорта в окружении квартала.

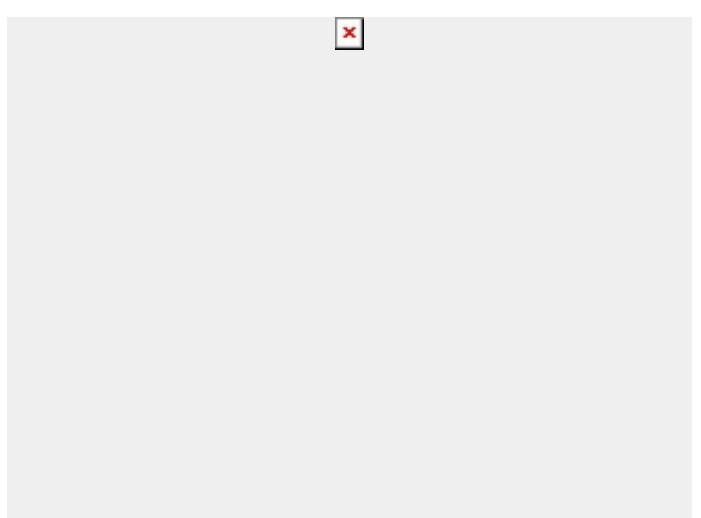
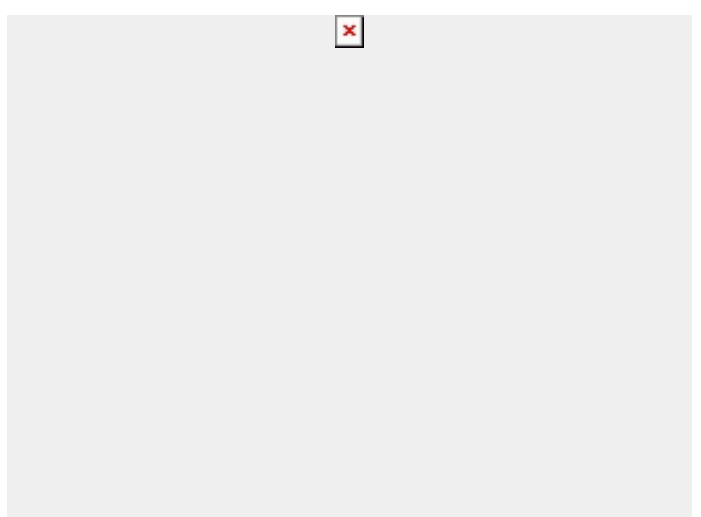
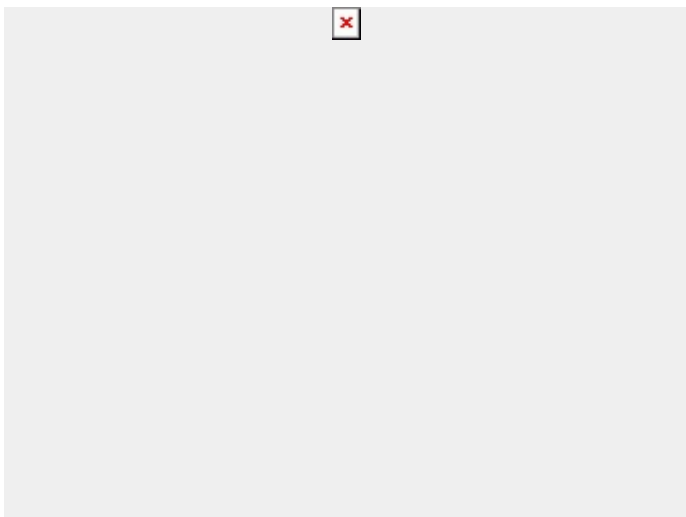
**БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ**

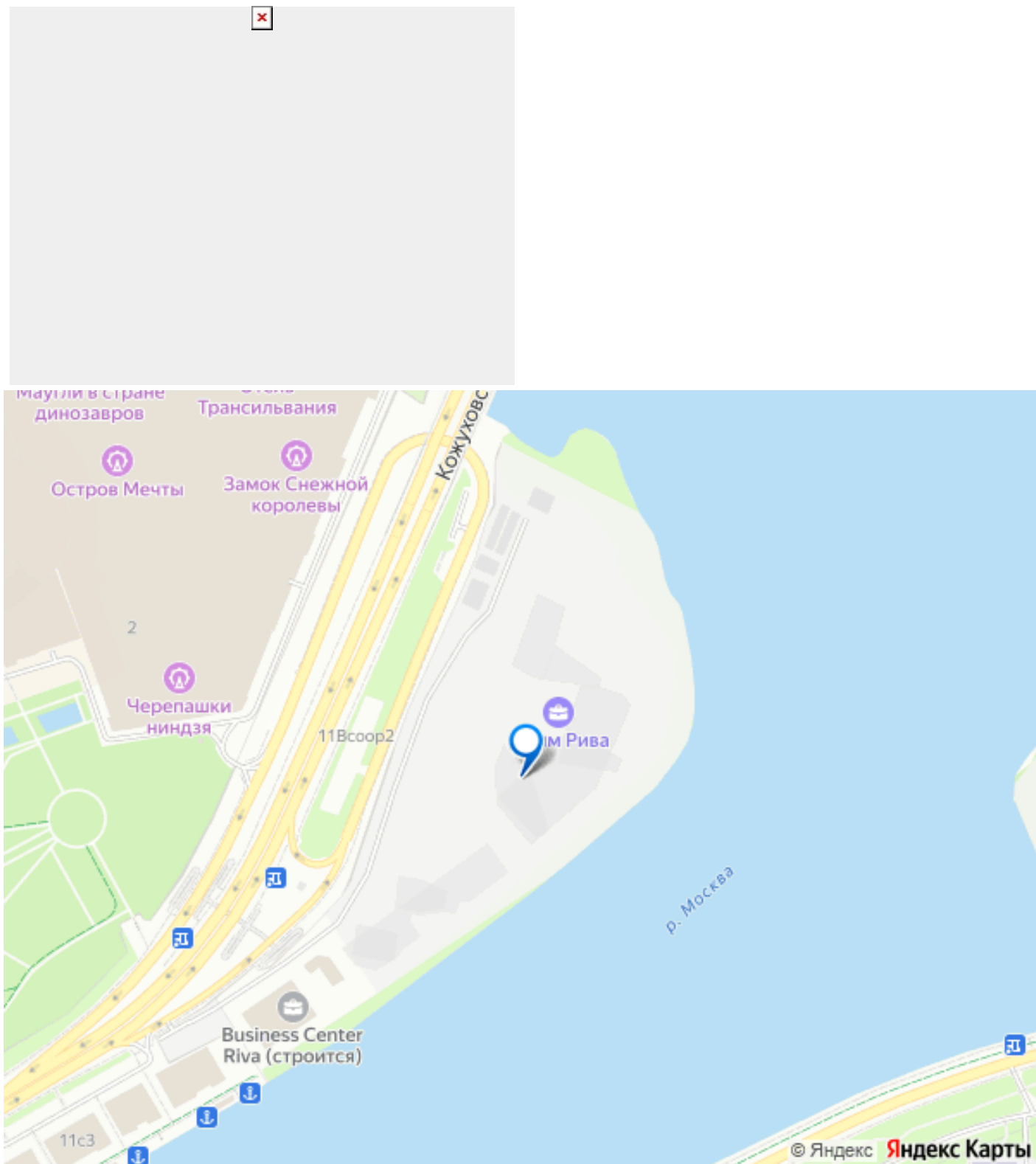
- Приватная территория;
- Охрана;
- Видеонаблюдение;
- Консьерж-сервис 24/7;
- Современные инженерные системы и технологии умного дома.

**НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК** Regions Development — успешная девелоперская компания. За 20 лет работы реализовали уже более 30 проектов в сегментах коммерческой

и многофункциональной недвижимости.

Скидки действуют только при 100% оплате и ипотеке Скидки действуют только при 100% оплате, ипотеке и рассрочке. Скидки и акции не суммируются. Звоните, чтобы договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России