

Создано: 05.02.2026 в 20:20

Обновлено: 06.02.2026 в 12:50

<https://move.ru/objects/9288875396>

Андрей, ПРОФИТ
89251234567

Москва, Нижегородская ул, 32с15

7 761 557 ₽

Москва, Нижегородская ул, 32с15

Улица

[улица Нижегородская](#)



для заметок

Квартира

Общая площадь

28.9 м²

Этаж

6/8

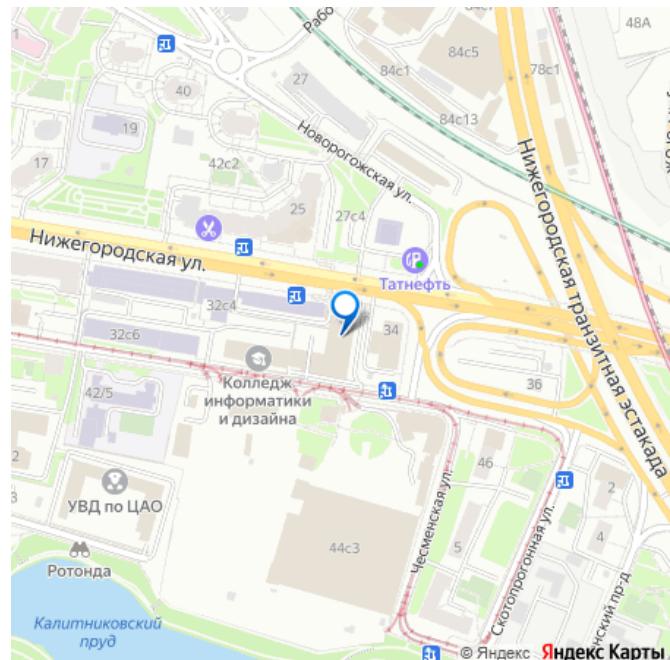
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Квартира в новостройке

да

Описание

Продаются апартаменты 28.9 м² в 6 мин от станции Калитники | White-Box | Дом 2021 г. | Закрытый двор Отличное предложение для прагматичных покупателей! Не просто квадратные метры, а идеальный чистый холст в современном доме с охраной. Это ваш шанс купить новое жилье 2021 года без переплаты за чужой ремонт и сразу создать интерьер своей мечты. Уникальное сочетание панельной надежности, сверхудобной

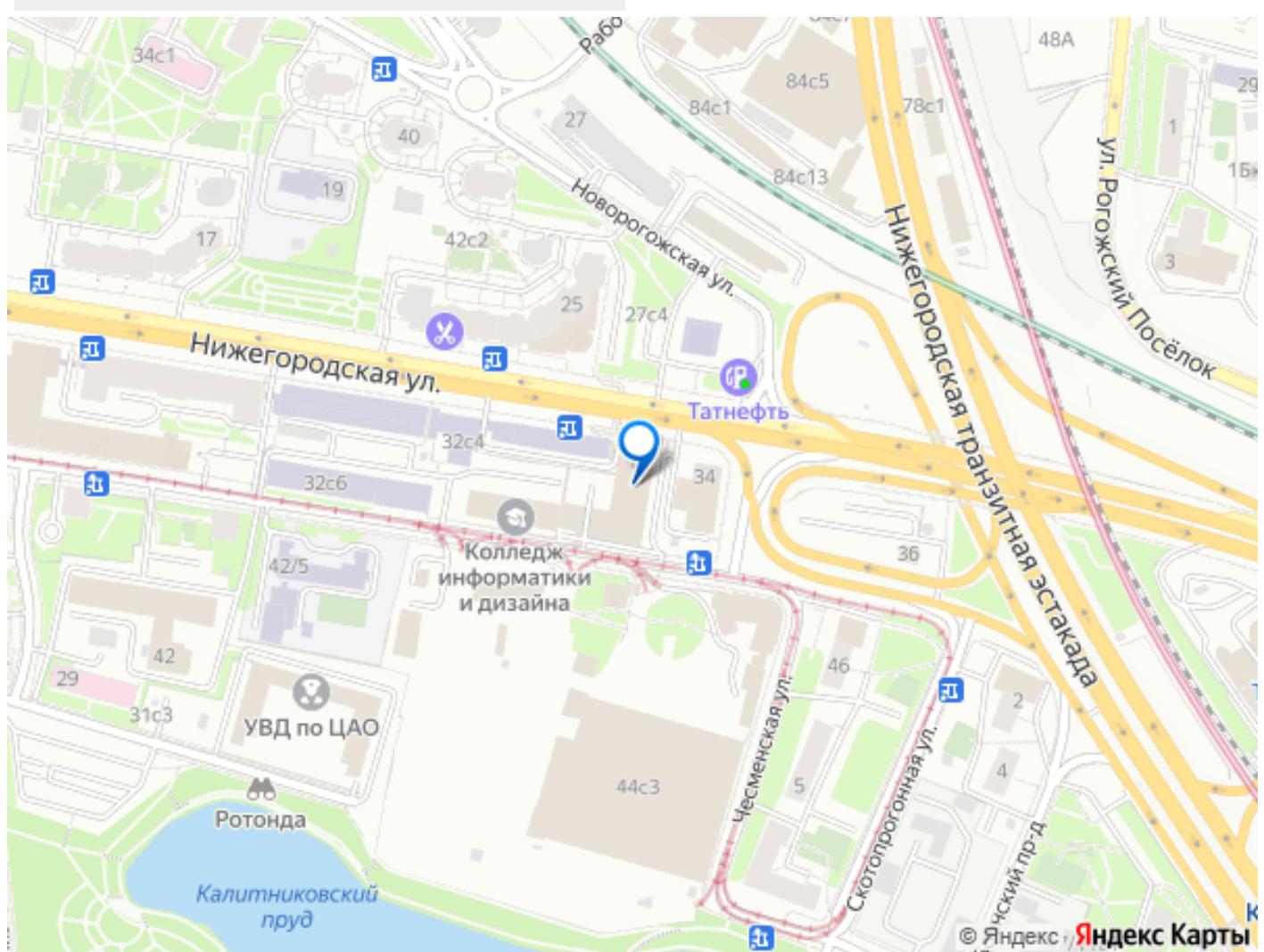
локации и полной юридической чистоты.

Почему этот лот — разумный выбор? О Доме и Безопасности: — Дом-2021: Современные технологии, идеальные коммуникации. — Полная охрана: Консьерж + закрытая благоустроенная территория. Спите спокойно. — Комфорт: 2 пассажирских и 1 грузовой лифт в 8-этажном доме. Никакого ожидания. — Простор: Высота потолков 3 метра — ощущение свободы и воздушности даже на 28.9 м?. Феноменальная транспортная доступность: — До станции «Калитники» — 6 минут пешком.. — Бонус: Всего 10-15 мин до станций «Москва-Товарная» и «Римская», что открывает быстрый доступ к разным веткам метро. — Район с развитой инфраструктурой: школы, сады, магазины — все для жизни здесь и сейчас. — Состояние «White-Box»: Идеально ровные стены и стяжка, разведенные коммуникации (электричество, санузлы). Вы экономите 300-500+ тыс. рублей на демонтаже старого ремонта и черновых работах. — Свет: Окна на улицу, хорошее естественное освещение. — Санузел: Совмещенный, готов к чистовой отделке.

Преимущества, которые решают все сомнения Полная юридическая и финансовая готовность: — Абсолютно чистые документы — НИКАКИХ обременений. Только ваша собственность. — Сделка «под ключ» — вся документация готова для быстрого переоформления. — «Да» ипотеке — объект одобряется всеми крупными банками. Для кого это идеально? — Инвестор: Легко сдать или быстро перепродать с минимальными вложениями в ремонт. — Молодая семья/пара: Безопасный двор, рядом метро и детсады — идеальный старт. — Прагматичный горожанин: Хочет современное жилье у метро без проблем с

ремонтом «по заветам прежних хозяев». Не
упустите! Предложения в новых домах у
метро в состоянии white-box уходят быстро.
Звоните ,пишите— и апартаменты в самом
сердце Таганского района могут стать
вашими уже в ближайшее время!!!





Move.ru - вся недвижимость России