

Создано: 04.03.2026 в 19:57

Обновлено: 04.03.2026 в 21:07

<https://move.ru/objects/9291114669>

1-й ДСК, 1-й ДСК

79249134253

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, улица Рождественская, 12**

10 511 200 ₺

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, улица
Рождественская, 12

Улица

[улица Рождественская](#)

Шоссе

[Егорьевское](#)

Квартира

Жилая площадь

12.1 м²

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

28 м²

Этаж

12/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

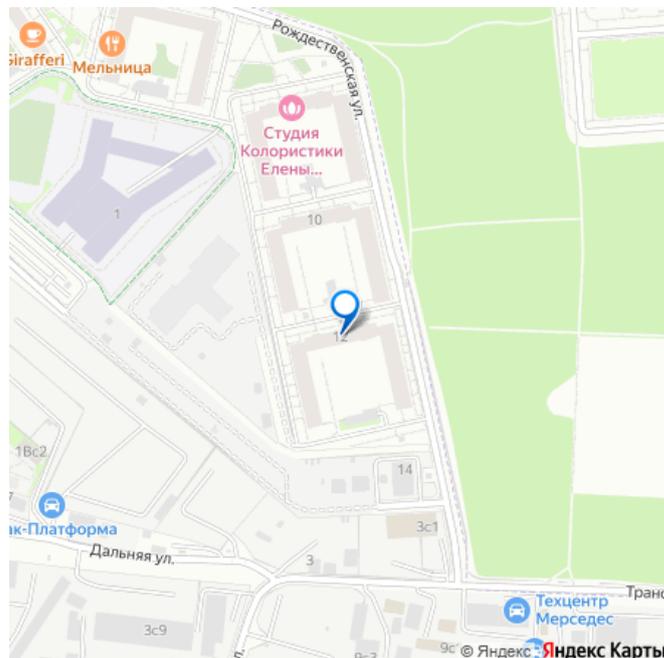
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

для заметок

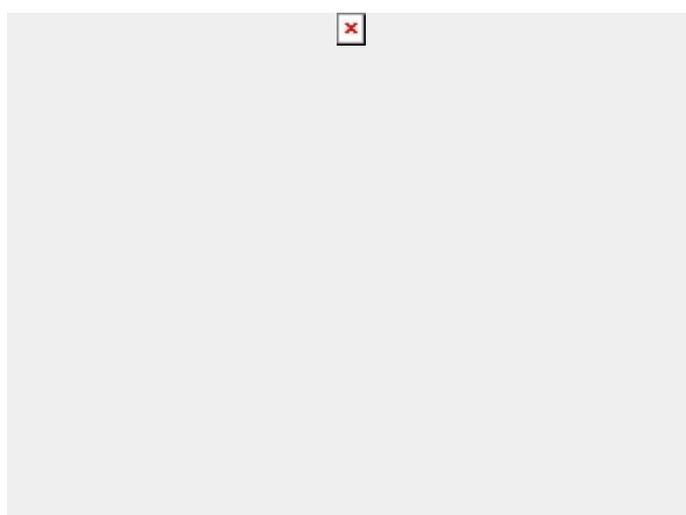
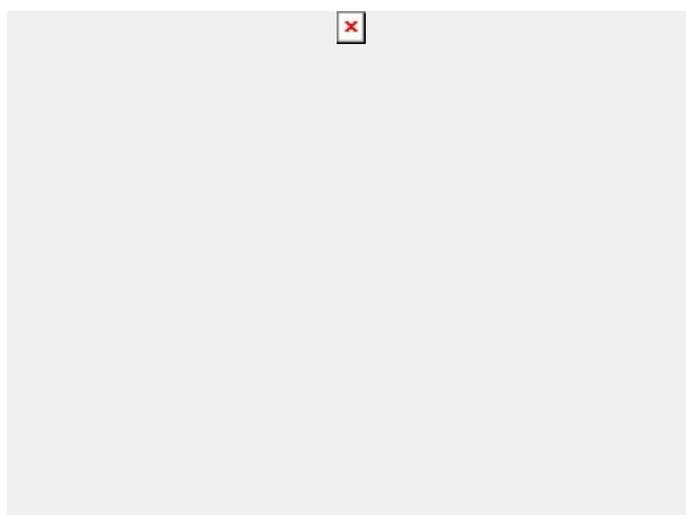
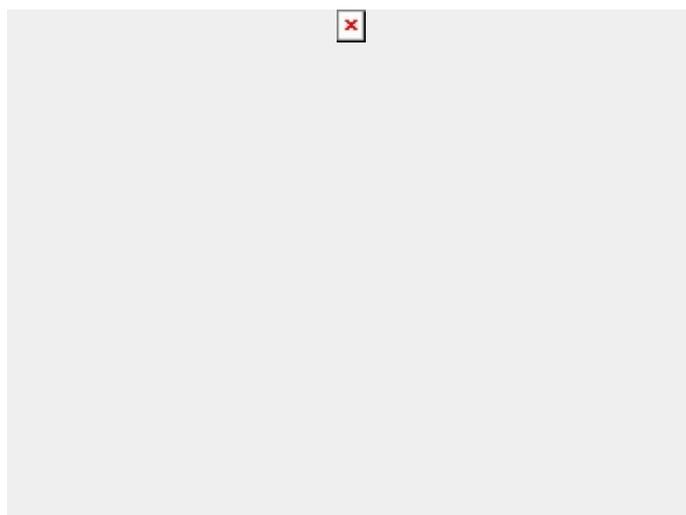


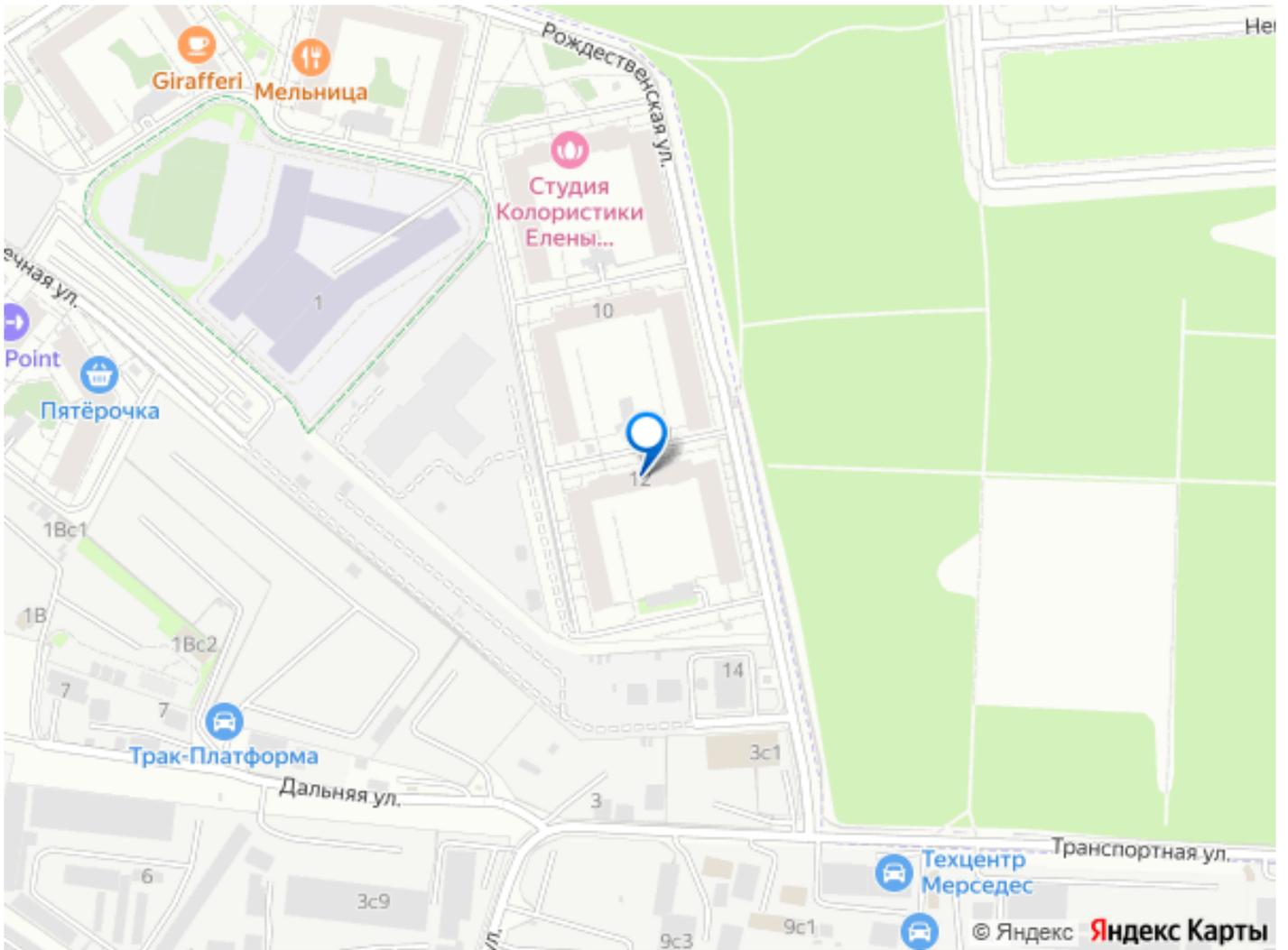
лифт

Описание

Прямая продажа от застройщика! Жилой
Комплекс класса Комфорт Плюс. Продаётся
квартира-студия номер 480 общей площадью
28 кв.м. на 12-м этаже 24 этажного здания.
Предчистовая отделка. Цена с учётом скидки.
Особенности квартиры: - Организуем показ в
удобное для вас время! - Линейная
планировка - максимальная
функциональность и удобство. - Увеличенное
количество окон - дополнительное
освещение и свежий воздух. - Линейная
кухня - функциональность и практичность в
одном решении. - Ниша под шкаф -
компактное и удобное место для вещей. -
Лоджия - уютное место для отдыха и
тишины. Квартира с предчистовой отделкой.
Вам не придется заниматься черновыми и
трудоёмкими работами, а чистовую отделку и
дизайн - сделайте на свой вкус. Информация
о комплексе: «1-й Лермонтовский»:
современные подъезды, двор без машин и
подземный паркинг. ЖК гармонично вписан в
зелёное окружение Люберецкого парка и
Жулебинского лесопарка, гранича с
развитыми районами Некрасовка и «Красная
Горка». Удобная транспортная доступность и
активный отдых на природе создают баланс
между спокойствием и динамикой городской
жизни. Транспортная доступность: В шаговой
доступности ж/д станция «Люберцы-1». 5
минут на автомобиле до станций метро
«Некрасовка», «Котельники»,
«Лермонтовский проспект» Внутренняя
инфраструктура: На территории комплекса
создана безбарьерная среда для свободного
перемещения. Здесь есть всё для активного
отдыха и спокойного времяпрепровождения:

игровые площадки для детей, зоны воркаута, спортивные комплексы и пешеходные аллеи. В шаговой доступности: 4 школы, 7 детских садов, спортивные и танцевальные секции, поликлиники, а также магазины включая «Ашан» и крупные ТЦ. Идеальная инфраструктура для комфортной жизни. Квартира с предчистовой отделкой - ваш дизайн без черновых работ





Move.ru - вся недвижимость России