

Создано: 27.03.2026 в 01:20

Обновлено: 27.03.2026 в 05:42

Москва, 2-я Рощинская ул, 10

11 500 000 ₺

Москва, 2-я Рощинская ул, 10

Квартира

Общая площадь

28 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

ЗЕМЛЯ ПОД ЗДАНИЕМ В СОБСТВЕННОСТИ!

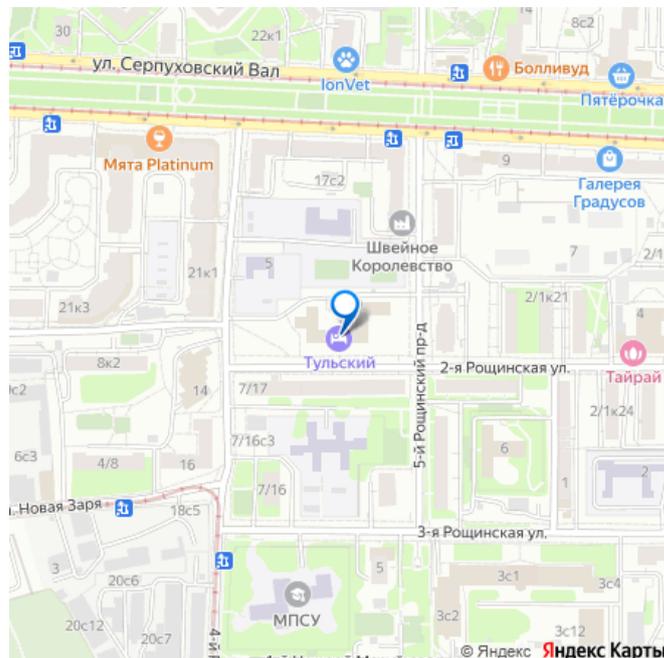
Продажа стильного двухуровневого апартамента 18.7 м² по ЕГРН в центре Москвы Адрес: 2-я Рощинская ул., 10 (м. Тульская, 10 мин. пешком) Ключевые характеристики: Формат: 2-уровневая студия (эффективная планировка без лишних метров). Фактическая площадь с учетом второго этажа: С учетом гардеробной и спальной 28 м², По ЕГРН 18.7 м². Высота потолков: 4.5 м (второй уровень организован под спальную и гардеробную). Этаж: 1 из 4 Состояние и планировка: Апартамент с готовым ремонтом. Продуманное зонирование: компактная кухня,

<https://move.ru/objects/9292571012>

АН «На Петровке», АН «На Петровке»

89251234567

для заметок



совмещенный санузел, спальная зона и гардеробная вынесены на второй уровень.

Площадь использована максимально эффективно — бесполезных метров нет.

Инвестиционная привлекательность: Низкий порог входа в рынок недвижимости Москвы.

Стабильный арендный бизнес: доходность в сезон достигает 75 000–90 000 руб./мес.

Идеальный вариант для собственного проживания 1–2 человек или для сдачи. О доме и инфраструктуре: Кирпичный, теплый дом в отличном состоянии. Обеспечена

безопасность: видеонаблюдение, консьерж, охрана. Для жителей — наземная парковка. В шаговой доступности: школы, сады,

магазины, клиники. Развитая транспортная доступность до центра. Международный

агент по недвижимости - Nicolas Leon -

Испанский -Русский -Английский

Записывайтесь на просмотр! Арт. 133173763



