

Создано: 17.12.2025 в 13:42

Обновлено: 18.12.2025 в 17:46

<https://move.ru/objects/9287504790>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, улица Харлампиева, 48к1

7 400 000 ₽

Москва, улица Харлампиева, 48к1

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

Квартира

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

28 м²

Этаж

11/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

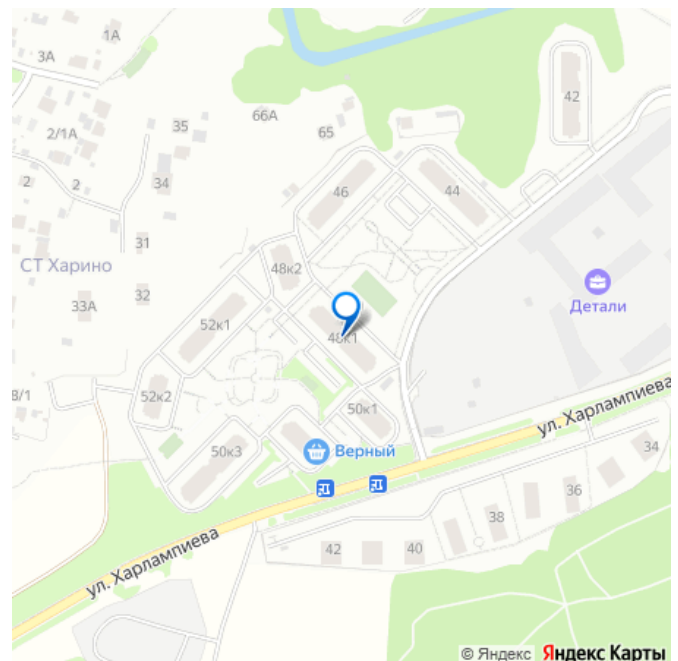
Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

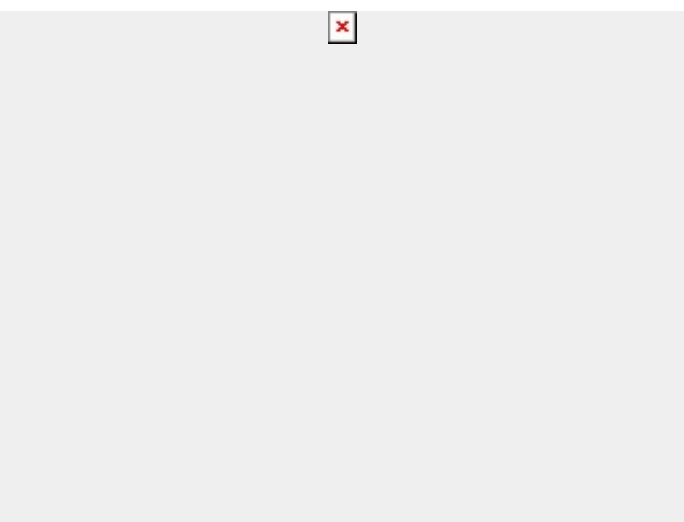
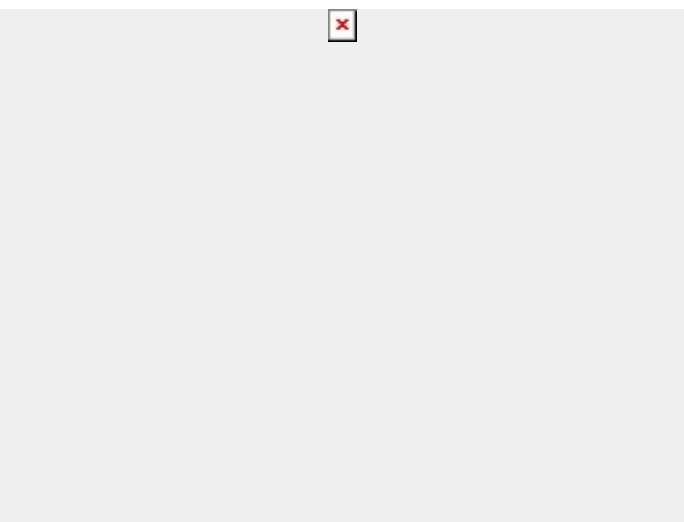
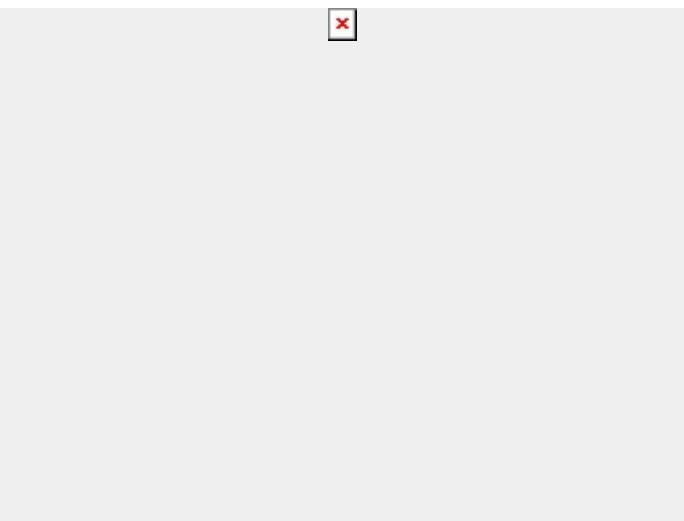
возможна ипотека

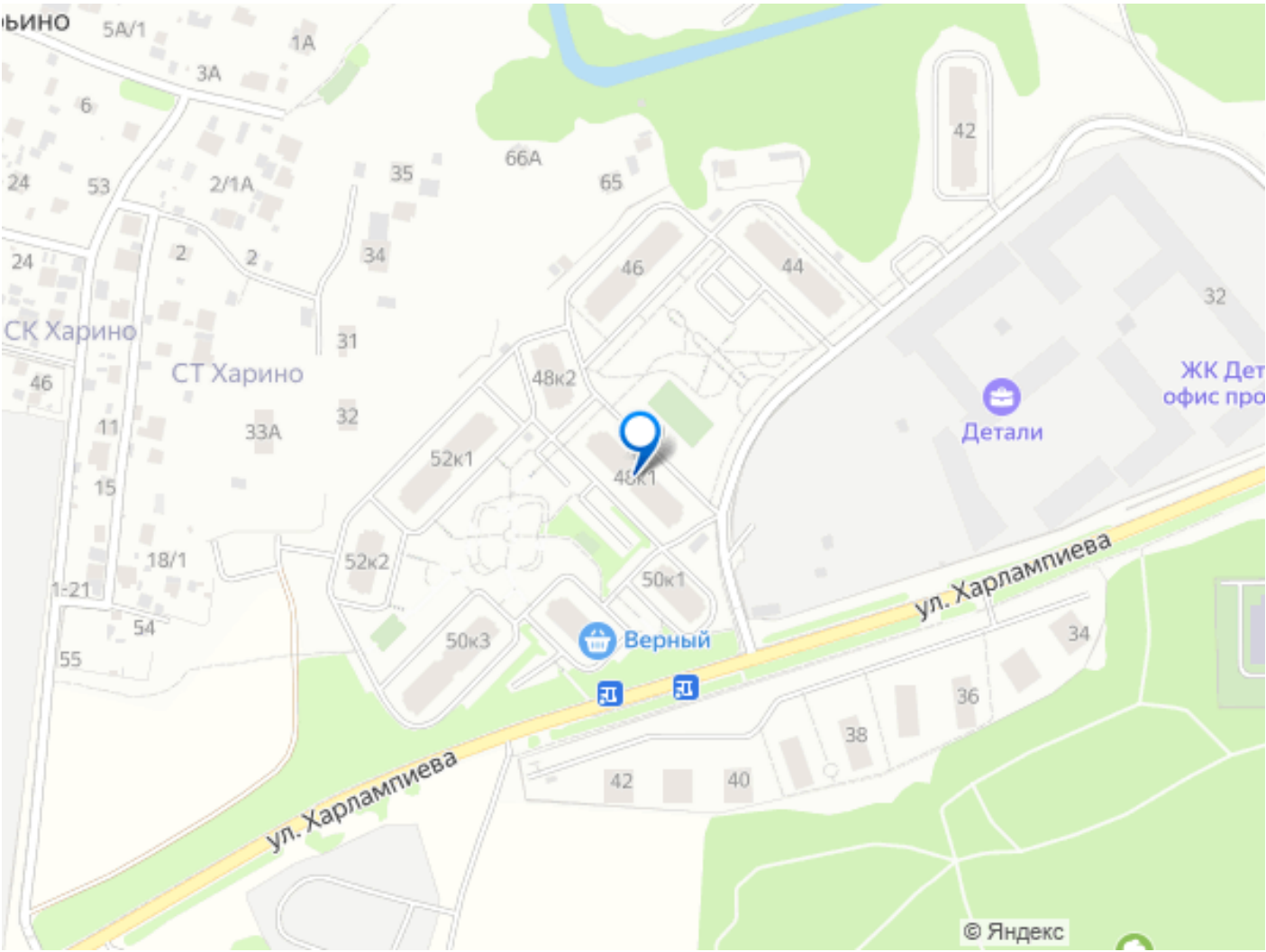
Описание

Код объекта: 1967987. Продается уютная студия в ЖК «Спортивный квартал» в поселке Марьино, Филимоновский район (НАО Москвы). Описание квартиры. Ищете свое первое, умное или инвестиционное жилье? Эта студия — то, что вы искали! Не просто метры, а продуманное до мелочей пространство для комфортной жизни. Квартира расположена на 11 этаже 14-этажного кирпично-монолитного здания, 2020-го года постройки. Высокие потолки 2,72 м и грамотная планировка визуально расширяют пространство. Здесь легко разместится вся необходимая мебель и техника без ощущения тесноты. Выполнен качественный евроремонт «под ключ». Вам осталось только завезти личные вещи и начать новую жизнь. Из окна открывается приятный вид на улицу, наполняющий квартиру светом и спокойствием. Уютная лоджия — ваше личное пространство для утреннего кофе, книги или созерцания вечернего города. Совмещенный санузел отделан современными материалами, установлена новая, стильная сантехника. Для себя: все для жизни уже есть. Чисто, светло, функционально. Идеальный старт или вариант для минималистичного комфорта. Для инвестиций: отличный объект для

аренды благодаря свежему ремонту, продуманной планировке и привлекательному расположению. Высокий спрос гарантирован. Дом и двор ЖК «Спортивный квартал», относящийся к сегменту эконом-класс, сдан в 2020 году известной компанией «Capital Group». Дом кирпично-монолитный оснащен пассажирским и грузовым лифтами. В подъезде металлические двери с домофонными системами, лестницы и пандусы. Предусмотрен наземный многоуровневый паркинг. Территория охраняется КПП. Во дворах обустроены прогулочные зоны и скверы, оборудованы безопасные игровые и спортивные площадки, проложены велосипедные дорожки. Транспортная доступность метро Филатов Луг - 13 минут на транспорте Метро Прокшино - 15 минут на транспорте Метро Саларьево - 16 минут на транспорте Киевское шоссе - 16 км от МКАД Калужское шоссе - 19 км от МКАД Инфраструктура рядом Площадь территории ЖК достигает 15 гектаров. Большое количество площадок для разнообразных видов спорта. Четыре ледовых катка два открытых и два закрытых, теннисный корт, баскетбольное и футбольное поля. Детский сад, школа, несколько отделений банка («Сбербанк» и т.д.), различные магазины и кафе, разнообразные сферы социальных услуг. ЖК окружен большим количеством прогулочных озелененных территорий, парков и скверов. Условия продажи Свободная продажа, без обременений, 2 собственника. Оперативный показ. Быстрый выход на сделку. Преимущества покупки с МИЭЛЬ: покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта; возможна ипотека с особыми

условиями от банков-партнёров; бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и услуги известных брендов.





Move.ru - вся недвижимость России