

Создано: 17.12.2025 в 15:08

Обновлено: 20.12.2025 в 11:16

<https://move.ru/objects/9287504793>

**Евгений Сергеевич Лазарев, Этажи  
Москва**

**79891017615**

**Москва, улица Харлампиева, 48к1**

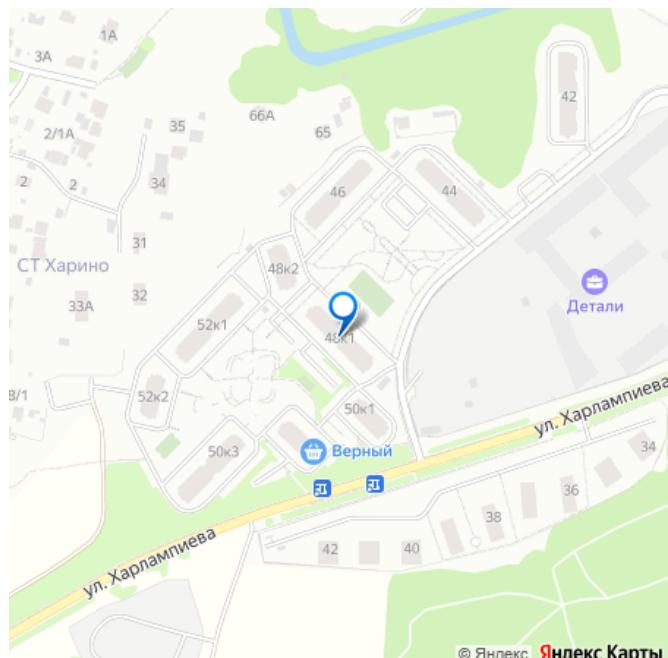
**7 400 000 ₽**

Москва, улица Харлампиева, 48к1

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

для заметок



## Квартира

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

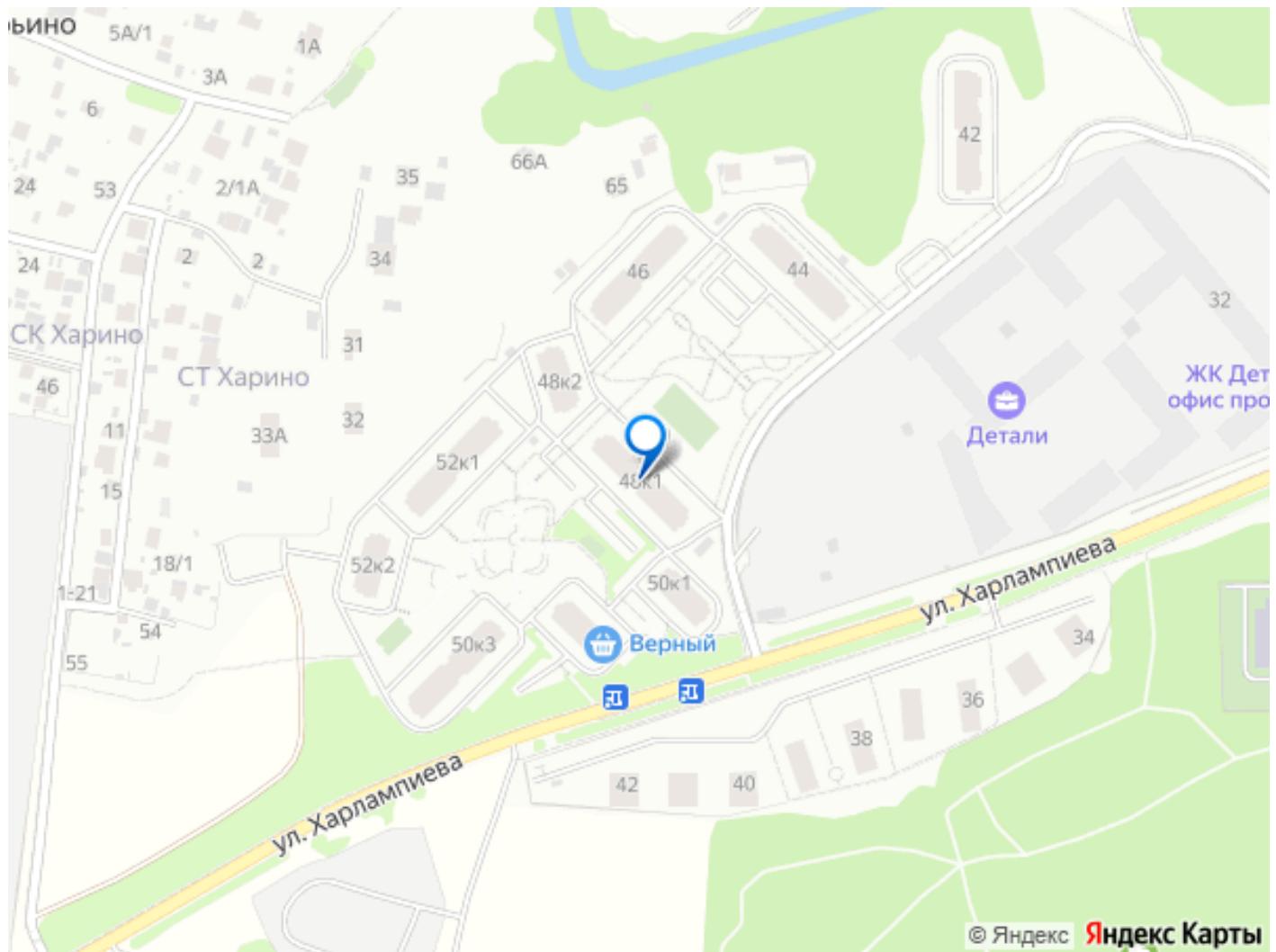
да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Номер в базе: 10583484. Продается студия площадью 28 кв. м на 11 этаже современного монолитного дома, сданного в эксплуатацию в 2020 году. Высота потолков 2,72 метра создает ощущение простора, а панорамное окно обеспечивает квартиру естественным светом и видом на улицу. Пространство организовано рационально: здесь легко разместится полноценная зона отдыха, рабочее место и кухонный блок. В квартире выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов, установлена новая сантехника в совмещенном санузле. Лоджия представляет собой дополнительное пространство, которое можно использовать как место для отдыха или хранения. Дом оснащен надежными пассажирским и грузовым лифтами, входная группа оборудована пандусом. На прилегающей территории обустроена охраняемая наземная парковка, в ближайшее время будет установлен шлагбаум для повышения контроля доступа. Расположение объекта является одним из ключевых преимуществ: в пешей доступности находятся школы, детские сады, поликлиники и супермаркеты. Станция метро «Филатов Луг» находится в 13 минутах неспешной ходьбы, что обеспечивает быструю связь с любым районом города. Это предложение оптимально для инвестиции или для приобретения первого самостоятельного жилья, сочетающего компактность, современный уровень комфорта и выгодное расположение в развитом районе. Код пользователя: 184321





Move.ru - вся недвижимость России