

Создано: 25.12.2025 в 10:46

Обновлено: 25.12.2025 в 12:32

<https://move.ru/objects/9287650749>

Est-a-Tet - Вторичная недвижимость,

Est-a-Tet - Вторичная недвижимость

79230755224

Москва, улица Харлампиева, 52к1

7 300 000 ₽

Москва, улица Харлампиева, 52к1

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

для заметок



Квартира

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

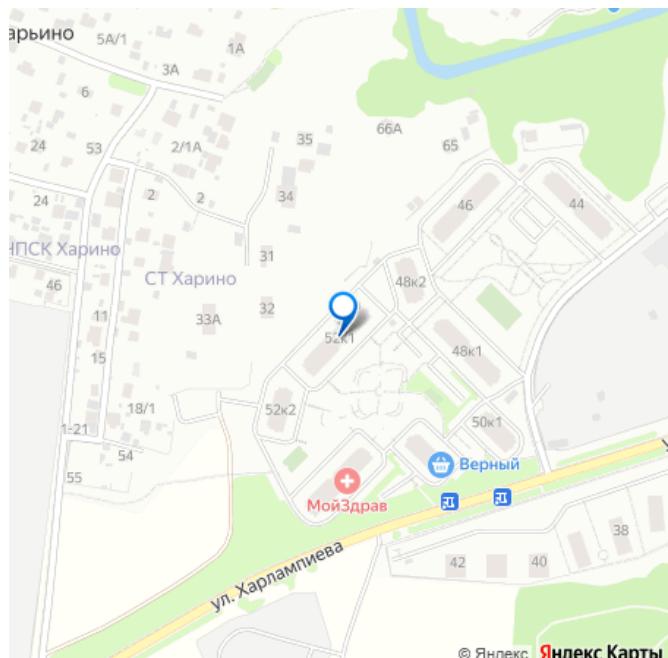
5 м²

Общая площадь

28 м²

Этаж

11/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!

Сочетающее в себе УДАЧНУЮ планировку, УДОБНОЕ расположение, САМУЮ ВЫГОДНУЮ стоимость! КВАРТИРА - СТУДИЯ расположена на 11-м этаже монолитного дома в современном ЖК СПОРТИВНЫЙ КВАРТАЛ, Общей площадью 28 кв.м. СТУДИЯ в замечательном состоянии, имеет ЭРГОНОМИЧНОЕ планировочное решение: удобная ПРИХОЖАЯ с местами для хранения, просторная ГОСТИНАЯ и КУХНЯ составляют ЕДИНОЕ ПРОСТРАНСТВО, застекленная ЛОДЖИЯ, совмещенный с/узел. Окна в СТОРОНУ зеленого частного сектора. Пол ламинат. В ДОМЕ доброжелательные соседи, чистый презентабельный подъезд, аккуратная и ухоженная придомовая территория с детской и спортивной площадками, наземная парковка с большим количеством мест. ПРЕИМУЩЕСТВОМ проекта является наличие всего необходимого для комфорtnого проживания: создана социальная, бытовая и торговая инфраструктура (рядом детский сад, школа, торговые центры и магазины, множество спортивных объектов футбольное и баскетбольное поля, два закрытых и два открытых ледовых катка, теннисный корт, уличные тренажеры, бассейн, несколько

залов для борьбы, медико-восстановительный центр и школа олимпийского резерва). УДОБНАЯ транспортная доступность: 12 км от МКАД, в 7 км от Калужского шоссе, в 8,5 км от Киевского шоссе, до метро Саларьево, Тропарево, Юго-Западная и Теплый Стан, Коньково около 30 минут. В собственности. ПРЯМАЯ ПРОДАЖА!!! ПОЛНАЯ стоимость в ДКП! Без обременений! Подходит под ипотеку! Быстрый выход на сделку!

