

🕒 Создано: 11.02.2026 в 14:45

Обновлено: 22.03.2026 в 05:20

Собственник

79166330205

Москва, Ботаническая улица, 29Ак3

18 890 000 ₹

Москва, Ботаническая улица, 29Ак3

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[улица Ботаническая](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

24 м²

Общая площадь

28 м²

Этаж

6/31

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

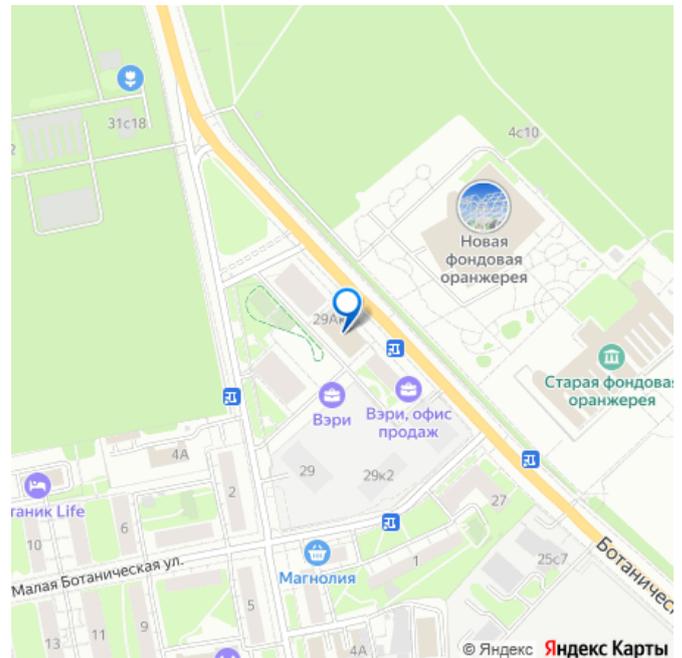
Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Добрый день! Продаю квартиру-студию. Покупал для себя, сделал дорогой ремонт, планировал жить сам. Куплена за наличные, обременений нет. В квартире никто не прописан. Возможен быстрый выход на сделку и любая форма оплаты. В результате живу в другой квартире. Также владею машиноместом в паркинге и кладовкой, можно рассмотреть к покупке также. О квартире, самая удачная студия (не пенал), имеется ниша под гардеробную - сделан огромный шкаф. Просторная ванная комната, вся отделана плиткой. Стены окрашены дизайнерской краской, на полу кварцвинил - уложен английской елочкой. Натяжной потолок премиум класса с скрытым профилем. Все столешницы из натурального камня. Электрика выполнена по гост. Водоснабжение рехау. Имеется бойлер на случай сезонного отключения воды. Квартира оснащена настенным радиатором отопления, в квартире очень уютно и тепло. Имеется вся необходимая техника, включая посудомоечную и стиральную машины. Установлен кондиционер. Квартира сделана под умный дом, имеется подсветка и электрокарниз, все управляется Алисой. Установлен высококачественный микротик для стабильного интернета, домофон с

функциями видеонаблюдения. Возможна продажа с мебелью и без. На территории комплекса выполнено шикарное благоустройство, имеется детская площадка, термальный комплекс и круглосуточная охрана. Периметр закрыт забором. Работает пропускная система. ЖК подключен к умной общедомовой инфраструктуре, а именно распознавание номеров авто, ситуационный центр и диспетчеризация, мобильное приложение для управления пропусками и заявками. Комплекс считается безопасным. Прошу посредников не беспокоить, продаю сам, являюсь собственником.



