

Создано: 10.03.2026 в 09:57

Обновлено: 23.03.2026 в 19:03

Андрей Круглов, Прайм Самолет Плюс
79162361705

Москва, улица Петра Кончаловского, 7к3

18 350 000 ₺

Москва, улица Петра Кончаловского, 7к3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



Квартира

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

11.4 м²

Площадь кухни

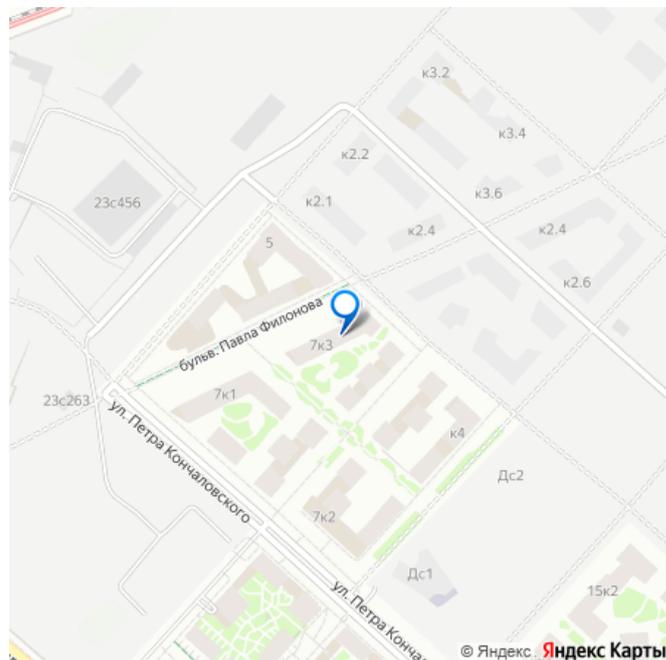
8 м²

Общая площадь

28 м²

Этаж

3/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

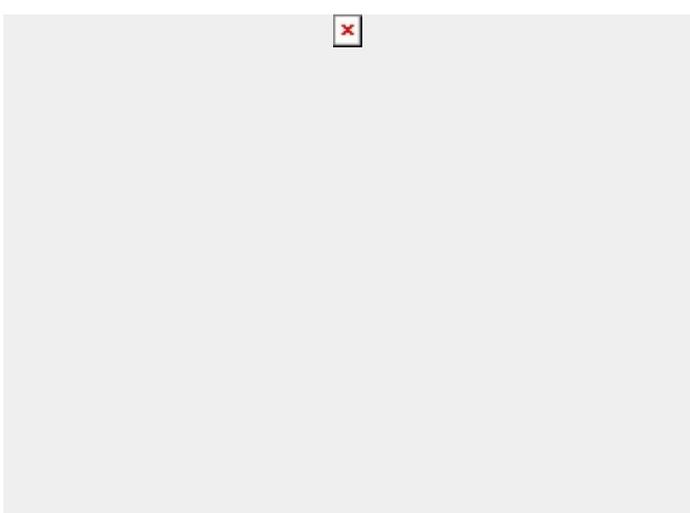
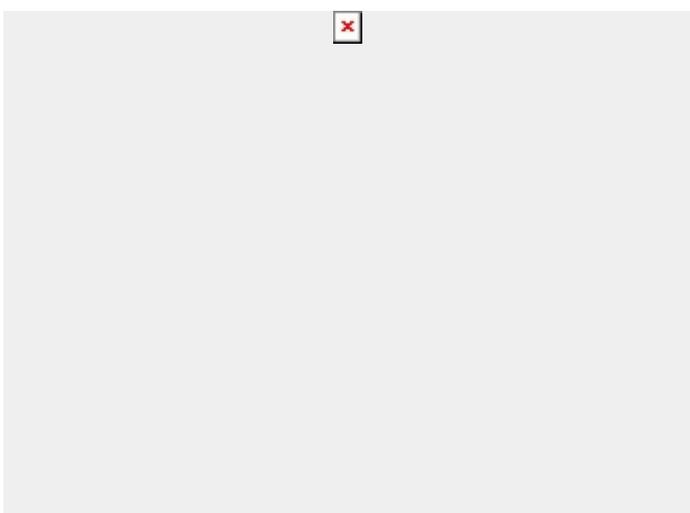
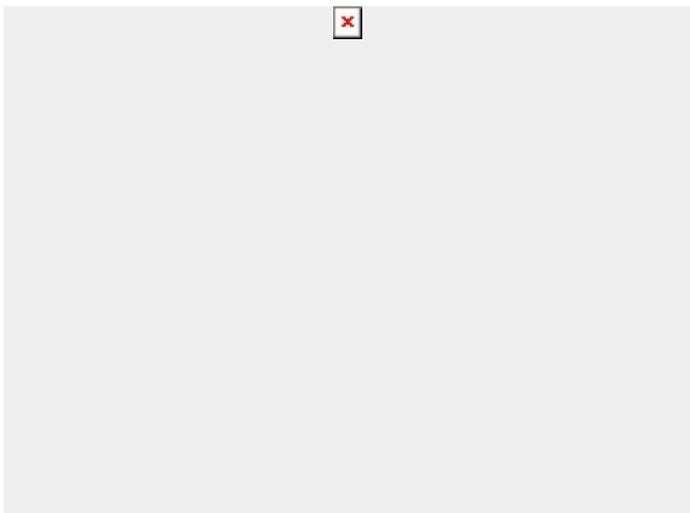
Описание

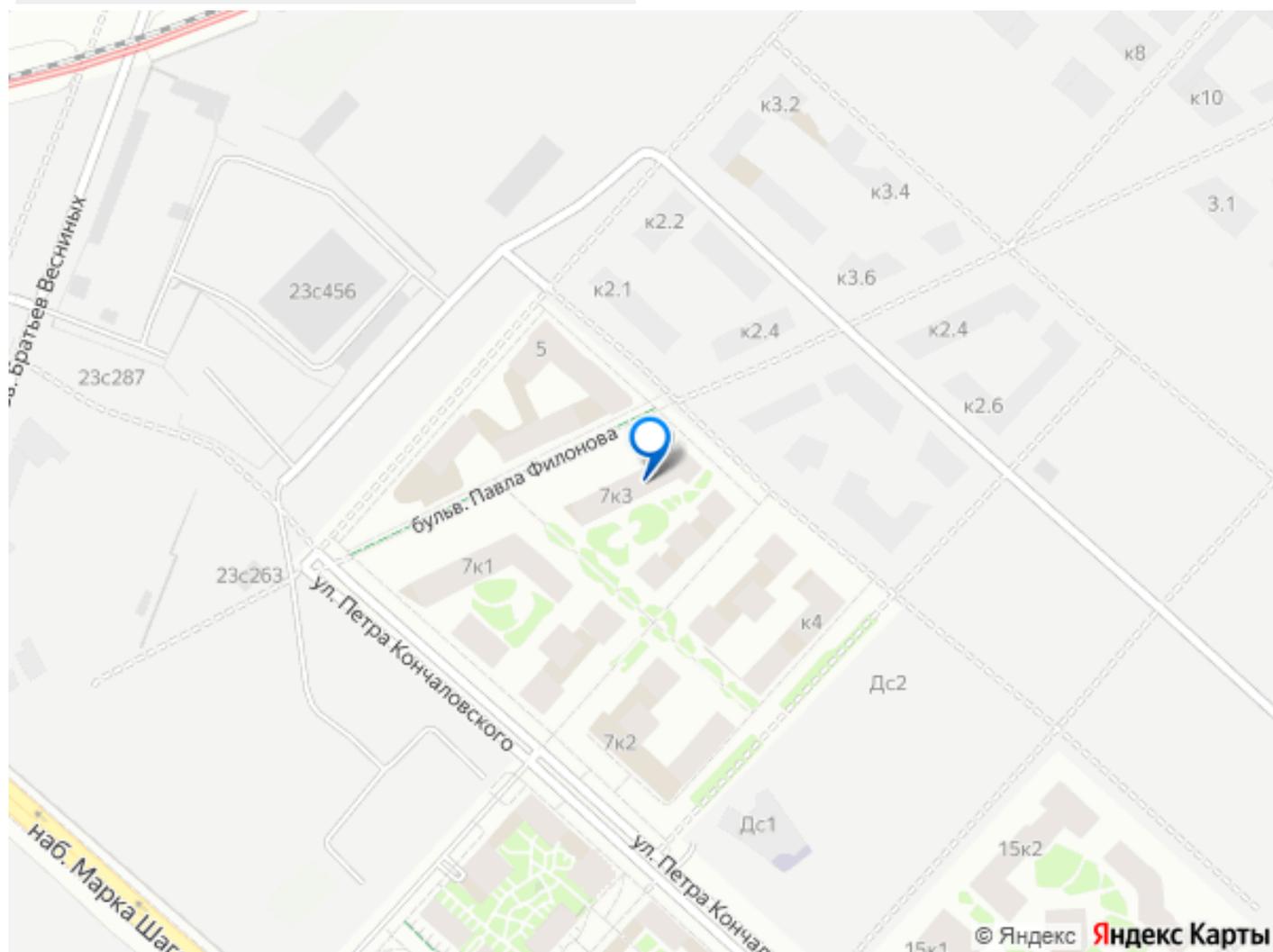
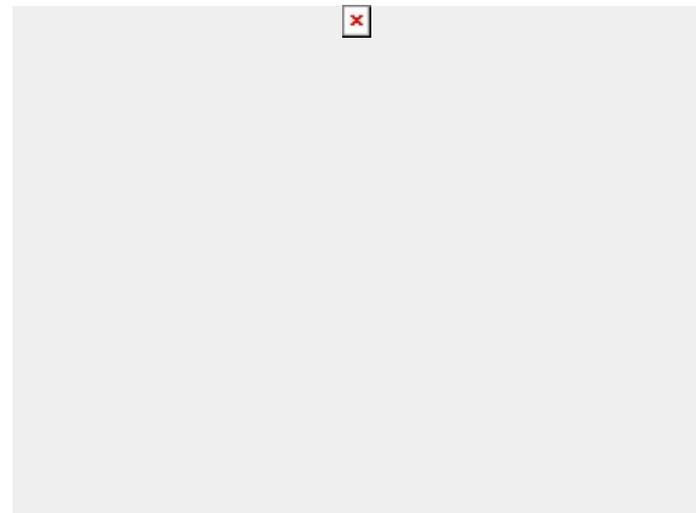
Арт. 132443804 СПЕЦИАЛЬНО для наших клиентов ставка на ипотеку от банка партнера 11,9%! Продается Уютная студия 28 м² в современном жилом квартале на набережной Марка Шагала. Развитая инфраструктура, закрытая территория, панорамные виды. ЖК «Шагал» - масштабный урбанистический проект бизнескласса от Группы «Эталон» на территории бывшего завода ЗИЛ в Даниловском районе Москвы. Комплекс воплощает концепцию «15минутного города»: всё необходимое для жизни - в шаговой доступности Планировка: *Общая площадь - 28 м² *Площадь кухни - 8 м² *Спальня - 8 м² *Высота потолков - 3,3 м *Санузел - 1 совмещенный (4.2 м²) *Ремонт - Без ремонта Документы: * 1 взрослый собственник *ДДУ *Есть обременение: ипотека от ВТБ Преимущества квартиры: *Квартира на 3-м этаже с окнами во двор предлагается без отделки — идеальный вариант для создания интерьера по вашему вкусу. *Потолки 3.3 метра: Ощущение простора и свободы для любых дизайнерских решений. *Черновая отделка: Полная свобода выбора планировки, материалов и стиля будущего ремонта. *Спокойствие и вид: Окна выходят во двор, что гарантирует тишину и приятный вид из окна. *Удобный этаж: 3-й этаж - оптимально по высоте, комфортно и без лишнего шума. *Собственная 4-километровая парковая зона и первый в

Москве водный парк на набережной Марка Шагала. *Коммерческие помещения на первых этажах, подземные паркинги и кладовые. Отличная транспортная доступность: прямой выезд на ТТК, рядом станция метро Технопарк и платформа МЦК ЗИЛ. Внутренняя инфраструктура ЖК «Шагал» : На территории квартала планируется создать полноценную экосистему для жизни, работы и отдыха:

- *Образовательные учреждения. В проекте предусмотрено 8 детских садов (на 180250 мест каждый) и 2 школы (на 1,3 тыс. и 2,3 тыс. мест). По состоянию на 2024 год, один детский сад находился на высокой степени готовности, его ввод ожидался в том же году.
- *Медицинские учреждения. Запланированы взрослая и детская поликлиники.
- *Коммерческие помещения. На первых этажах корпусов разместятся магазины, супермаркеты, кафе, пекарни, кофейни, салоны красоты, коворкинги и фитнес-центры.
- *Рекреационные зоны. Набережная Марка Шагала (5,5 км) с променадом, плавучими садами, причалом для речного трамвайчика и 150-метровым амфитеатром на 4 тыс. зрителей. Также предусмотрены зоны отдыха, детские и спортивные площадки, велодорожки, ландшафтный дизайн с водными садами и партерным озеленением.
- *Спорт. Планируется круглосуточный бассейн, фитнес-центр и спа-комплекс с открытым бассейном (длина дорожек — 25 м). В 1,4 км находится спортивный кластер «Парк легенд» с Ледовым дворцом, комплексом водного спорта, музеем хоккея и ЦСКА Ареной. На другом берегу Москвы-реки работают фитнес-клубы FightRepublic, Idol Gym и центр бразильского джиу-джитсу Ronin Family.
- *Парковка. Подземный паркинг на 283

машиноместа с системой приточно-вытяжной
вентиляции, отапливаемыми зонами зимой,
умной системой управления лифтами и
местами для зарядки эле





Move.ru - вся недвижимость России