

🕒 Создано: 22.03.2026 в 21:05

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 13:15

Евгений Чайка, WHITE BROKER

79883878052

Москва, улица Годовикова, 11с6

16 500 000 ₺

Москва, улица Годовикова, 11с6

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Годовикова](#)

Квартира

Общая площадь

28 м²

Этаж

8/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

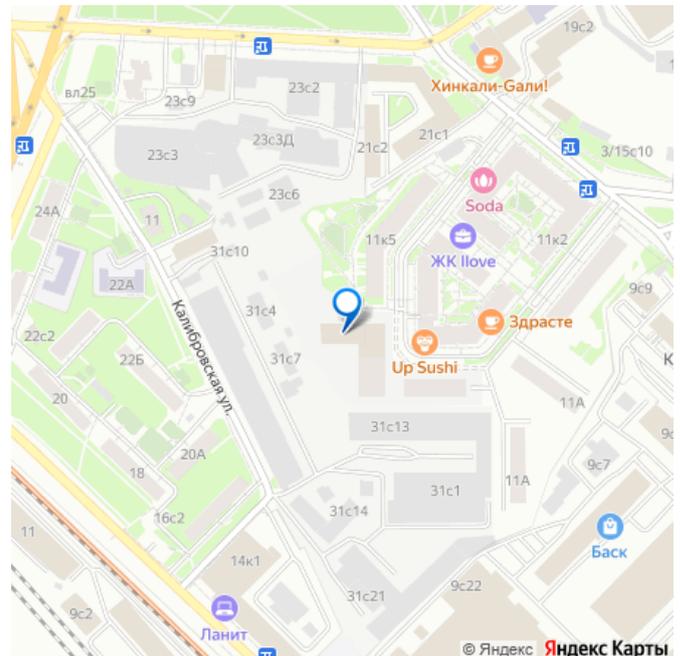
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

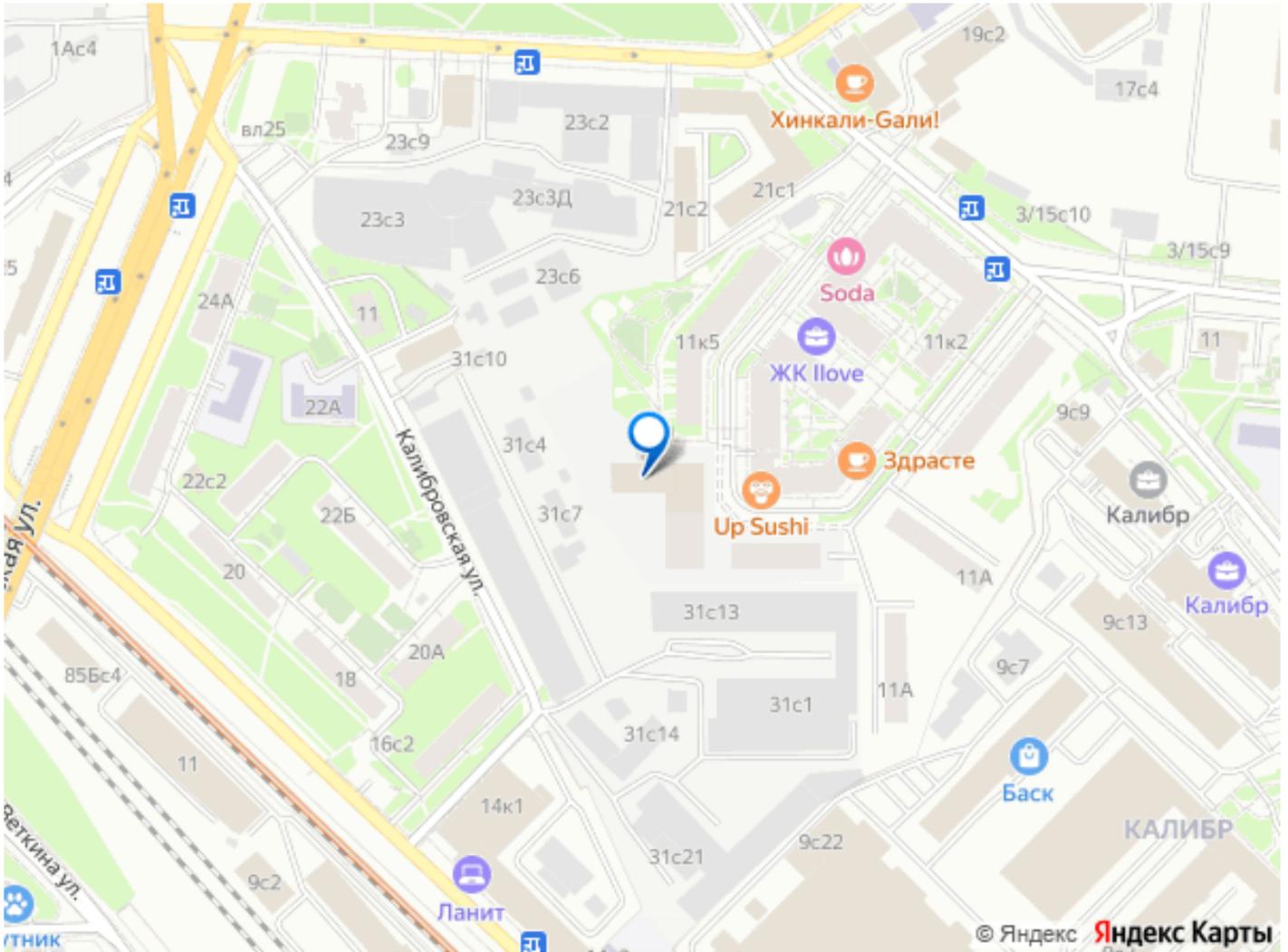
для заметок



Арт. 132623186 Перед вами идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, время и выгодные вложения. Для кого эта квартира: - Инвесторы, ищущие ликвидный объект с быстрой окупаемостью. -Родители студентов — отличный вариант для проживания ребёнка рядом с университетом. -Все, кто хочет жить в тихом, но идеально расположенном районе с развитой инфраструктурой. Квартира в сданном жилом комплексе iLove в Останкино — одном из самых динамично развивающихся районов Москвы. Второй квартал 2026 года встречайте с готовым активом, который сразу начнёт приносить прибыль или подарит уютное личное пространство. О квартире: Просторная студия площадью 28 м?. Энергоэффективные двухкамерные стеклопакеты, высокие потолки и качественная планировка позволяют создать стильное пространство для жизни или работы. Инвестиционный потенциал — выше среднего: -Цены выросли на 12% за полгода. -Спрос на аренду стабилен благодаря близости к ведущим вузам (Финансовый университет, РУМ, МГПУ), Телецентру «Останкино» и бизнес-центрам. -Район лидирует по росту цен на новостройки бизнес-класса (+15,9% в апреле 2025). -В Останкино практически не осталось свободных участков под крупные проекты — ваш актив будет только дорожать. Транспортная доступность: До метро «Алексеевская» — 10 минут пешком. Выезд на ТТК — 3 минуты на машине, до Садового кольца — 8 минут. Рядом проспект Мира и Дмитровское шоссе. Вся Москва у ваших дверей. -Закрытая территория с ландшафтным дизайном, детскими и спортивными площадками. -Подземный паркинг на 205 мест + гостевая автостоянка.

-Коммерческие помещения на первых этажах:
магазины, аптеки, кофейни — всё рядом. -
Собственный детский сад на 225 мест
(открытие в 2025 году). -В каждом подъезде:
лапомойка, колясочные, мягкая зона лобби,
консьерж и видеонаблюдение.





Move.ru - вся недвижимость России