

Создано: 13.02.2026 в 06:10

Обновлено: 16.02.2026 в 09:45

<https://move.ru/objects/9289788637>**Павел, Павел Коробов, команда
риэлтора****89251234567****Москва, Багратионовский пр, 1ак1****18 500 000 ₽**

Москва, Багратионовский пр, 1ак1

Улица

[проезд Багратионовский](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

28 м²

Этаж

2/20

Детали объекта

Тип сделки

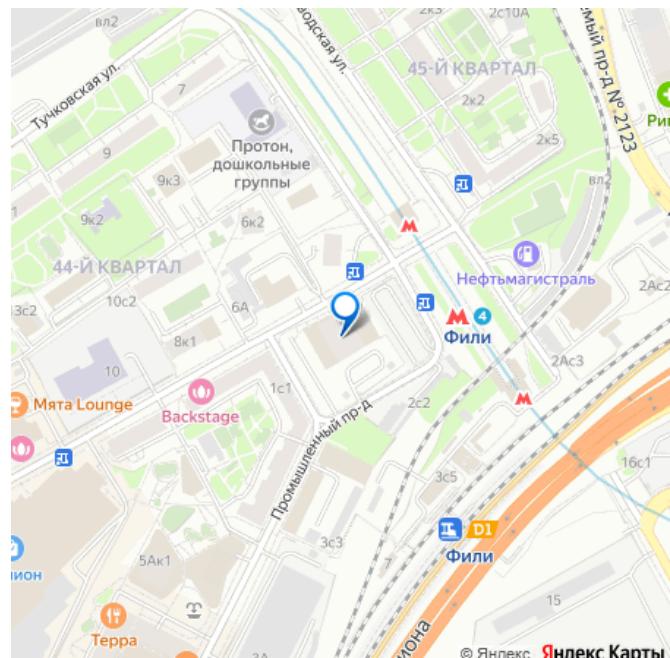
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

**Описание**

О квартире Предлагается к продаже светлая и аккуратная студия (квартира, не апартаменты), расположенная на 2 этаже монолитного дома бизнес-класса 2018 года по адресу: Багратионовский проезд, 1А, к.1, ЖК Фили Парк. Общая площадь квартиры — 27,9 кв. м, что является увеличенным метражом для студий в данном сегменте. Планировка продуманная и эргономичная: пространство организовано удобно, без

ощущения тесноты, с возможностью комфорtnого проживания или использования объекта в инвестиционных целях. В квартире выполнен качественный ремонт. Все инженерные системы функционируют стабильно: хорошая вентиляция, уверенный напор воды. Дом полностью заселён, ремонтные работы завершены, поэтому в квартире тихо и комфортно — без строительного шума и пыли. Окно выходит на северо-восточную сторону, на улицу. Из квартиры открывается вид в сторону Москва-Сити, что создаёт ощущение города и пространства. В стоимость квартиры входит вся мебель и техника — объект полностью готов к проживанию сразу после покупки. О доме Жилой комплекс Фили Парк — проект бизнес-класса, отличающийся камерным форматом: комплекс состоит из одного дома, что обеспечивает более спокойную и приватную атмосферу для жителей по сравнению с крупными квартальными застройками. Территория комплекса огорожена и благоустроена. Для комфорта жителей предусмотрены улучшенные места общего пользования, зона ресепшен, система видеонаблюдения, скоростные лифты, кафе и рестораны на территории. Для автовладельцев организованы подземный паркинг и две наземные парковки, что выгодно выделяет комплекс среди аналогичных объектов в локации. Дом монолитный, выполнен в современном стиле модерн. Архитектурной особенностью проекта являются верхние этажи, сдвинутые относительно друг друга, за счёт чего формируются открытые террасы и выразительный силуэт здания. О районе и транспортной доступности Комплекс расположен в одном из наиболее удобных районов Западного административного

округа Москвы с развитой социальной и коммерческой инфраструктурой. В пешей доступности находятся детский сад, супермаркеты, рестораны, кофейни и все необходимые сервисы для повседневной жизни. Транспортная доступность является одним из ключевых преимуществ объекта.

Станция метро Фили расположена примерно в одной минуте пешком, что встречается крайне редко для домов бизнес-класса. В районе также находятся ещё две станции метро, обеспечивающие удобное сообщение с различными частями города. Для автомобилистов предусмотрены быстрые выезды на основные магистрали: Третье транспортное кольцо находится в 2,5 км (около 8 минут на автомобиле), Кутузовский проспект — примерно в 3 км. Возможен удобный проезд как через Кутузовский проспект, так и по улице Большая Филёвская.

В пешей доступности расположена железнодорожная платформа Фили. О сделке Свободная продажа. Один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре купли-продажи. Основание права собственности — договор купли-продажи.



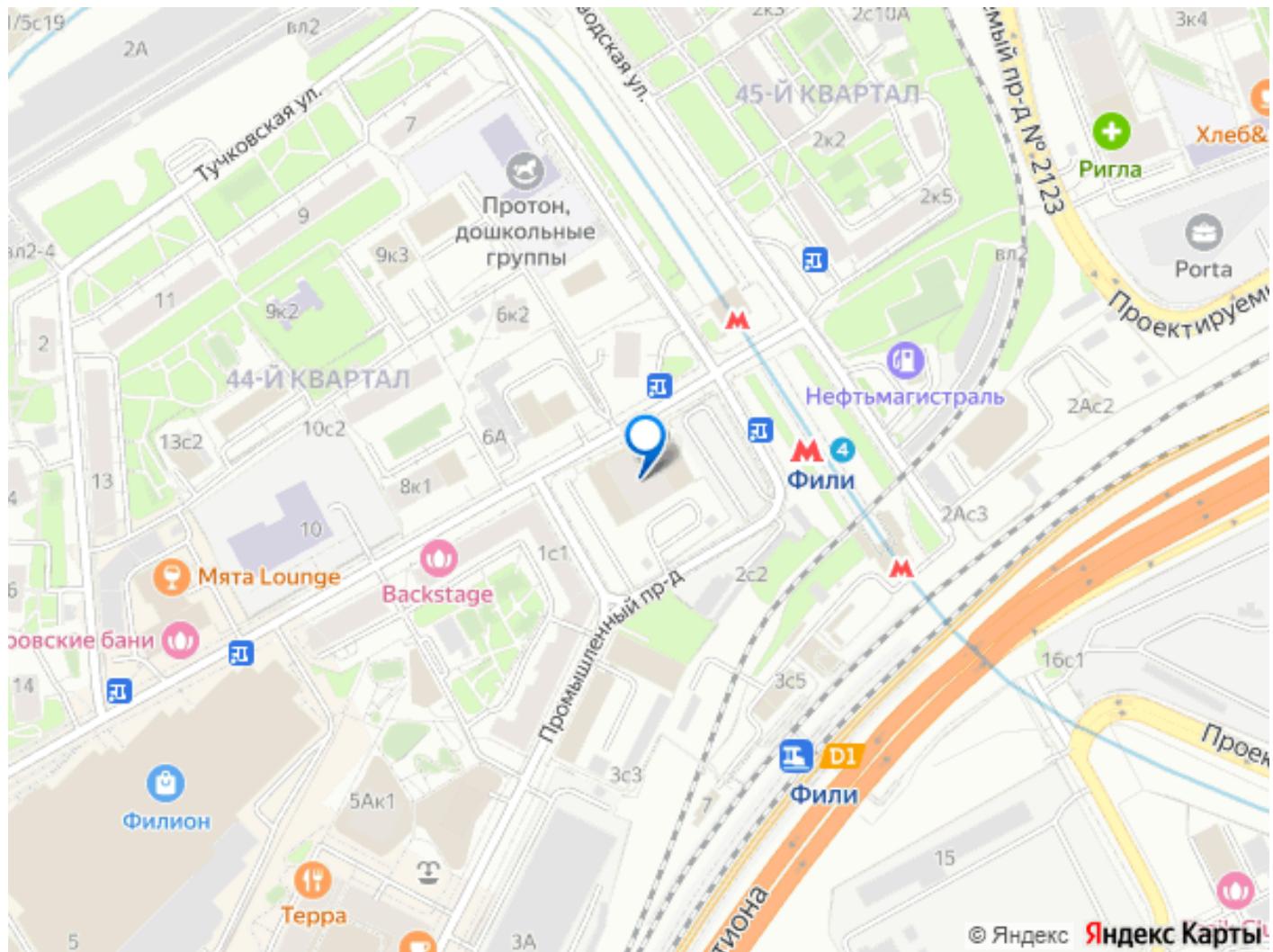
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России