

Создано: 07.02.2026 в 19:40

Обновлено: 12.02.2026 в 10:32

<https://move.ru/objects/9289111099>

Леликов Никита Александрович,
Этажи Москва

89251234567

Москва, Первомайская ул, 126

8 250 000 ₽

Москва, Первомайская ул, 126

Улица

[улица Первомайская](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

28 м²

Этаж

5/6

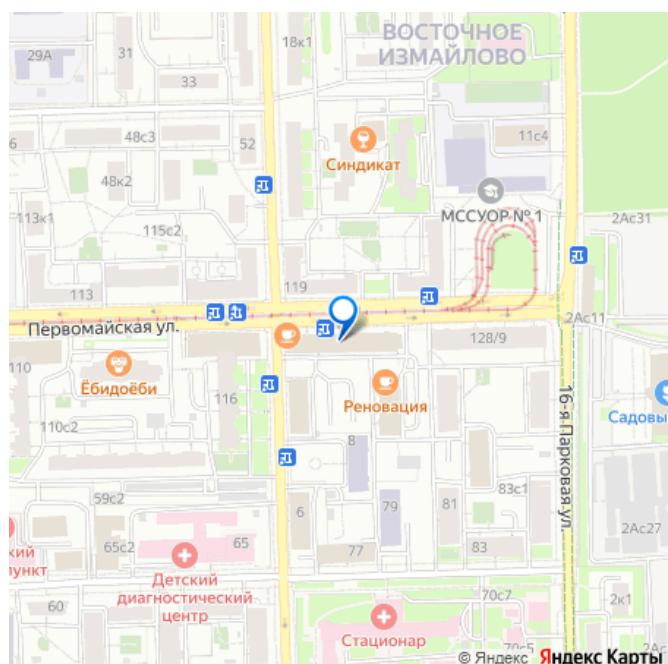
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Номер в базе: 9868772. Стильная современная студия с дизайнерским ремонтом в роскошном сталинском доме.

Общая площадь: 28 м² · Высота потолков: 2,9

м. · Этаж: 5/6 · Состояние: Выполнен

качественный дизайнерский ремонт. В стоимость входит вся сантехника, электроника и стильная мебель. Готовое решение для комфортной жизни или доходного бизнеса. 2. О доме · Дом: Знаменитый «сталинский» дом с просторными подъездами и высокими

потолками. · Коммуникации: Все современные коммуникации. · Лифт: В доме работает пассажирский лифт. · Парковка: Большая наземная парковка возле дома. --- 3.

Расположение · Район: Один из лучших районов с развитой инфраструктурой. · Метро: Всего 10 минут неспешной прогулки до станции метро или 1 остановка на трамвае, который ходит прямо от вашего подъезда. · Доступность: Всего 20 минут на метро до самого сердца города — Кремля. 4.

Об инфраструктуре Вся инфраструктура большого города — прямо у вашего порога: · Магазины и кафе — в шаговой доступности. · Кинотеатр — для отдыха и развлечений. · Медцентр им. Пирогова — рядом. · Школа и детский сад — в непосредственной близости.

· Транспорт: У дома остановка общественного транспорта. 5. О документах и инвестиционной привлекательности · Документы: Чистые. Один взрослый собственник. Никто не прописан. · Готовый бизнес: Апартаменты уже приносят стабильный пассивный доход от посуточной аренды. · Прокачанные площадки с отзывами «5 звезд». · Средняя цена за сутки: 4 300 руб.

· Занятость: 90% на 2-4 месяца вперед! · Чистый доход: от 150 000 рублей в месяц. Это не просто квартира, а выгодное вложение средств, которое уже работает на вас. Для покупателей-клиентов компании «Этажи»: - Содействие в получении ипотечного решения со сниженной процентной ставкой (до 13,99%) - Финансовая гарантия до 25 млн рублей Пишите или звоните, чтобы узнать все детали и записаться на просмотр. Отвечу на все вопросы. Вся мебель, техника и кухня остаются новому владельцу! Код пользователя: 189269

☒

☒

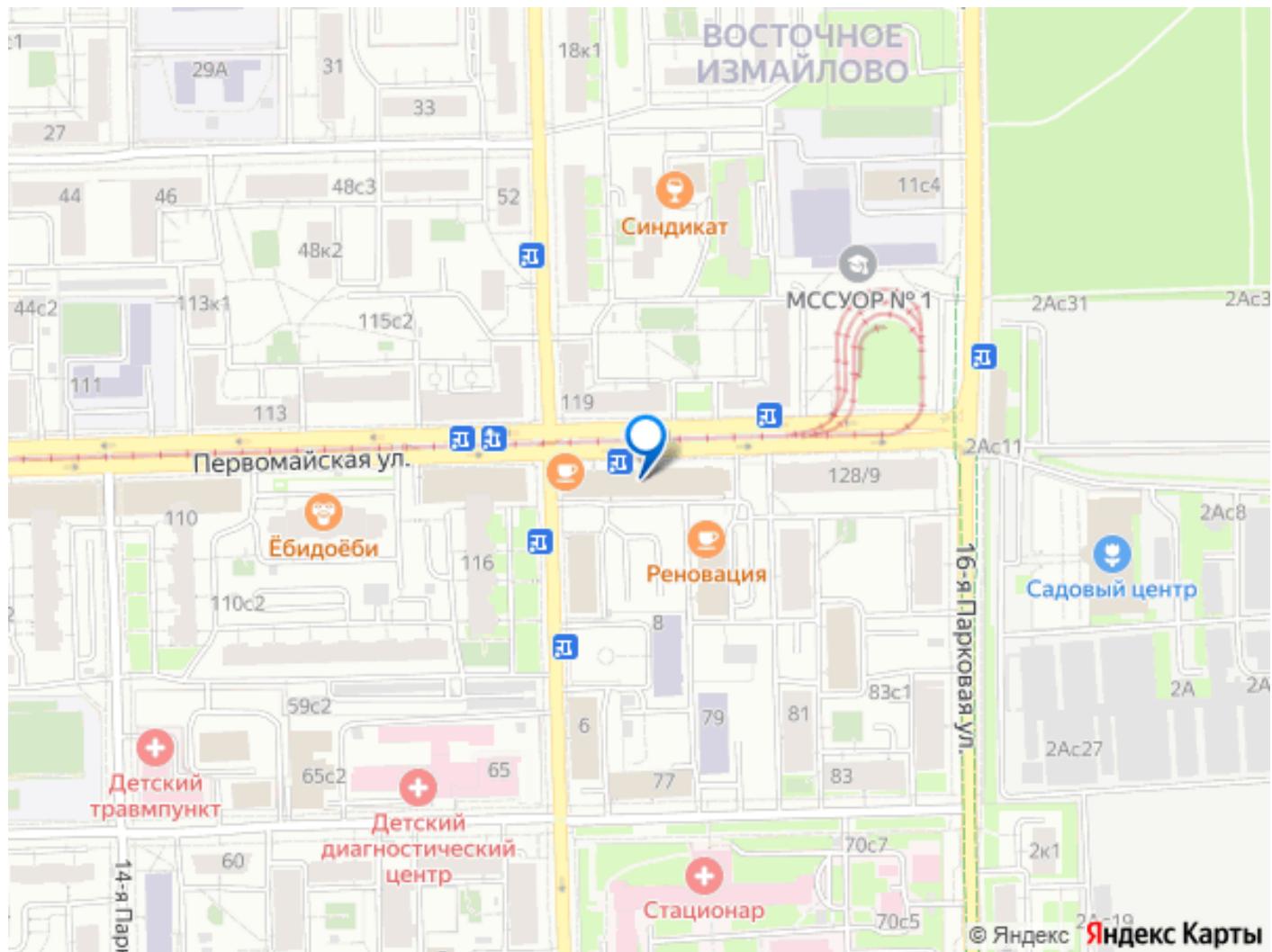
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России