

🕒 Создано: 09.02.2026 в 07:30

Обновлено: 09.02.2026 в 12:31

Москва, Первомайская ул, 126

9 900 000 ₽

Москва, Первомайская ул, 126

Улица

[аллея Первомайская](#)

Квартира

Общая площадь

28 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

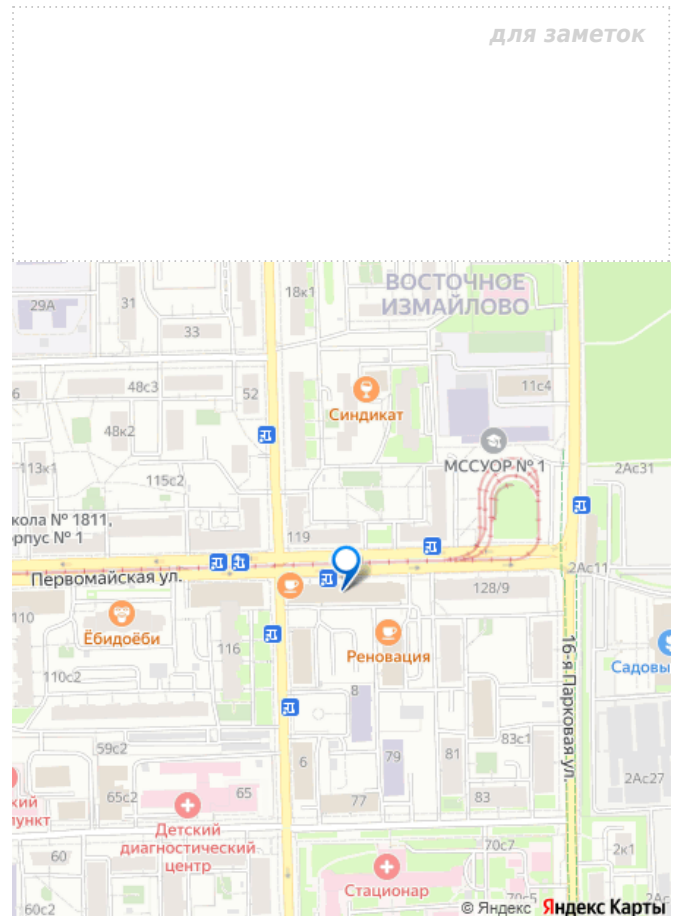
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

ДОМ: Категория «ЧФ - частный фонд», 6-этажное кирпичное здание 1953 года постройки по индивидуальному проекту. Расположен по адресу ул. Первомайская, д. 126, в районе Восточное Измайлово. В здании есть лифты, высота потолков 2.8 м.

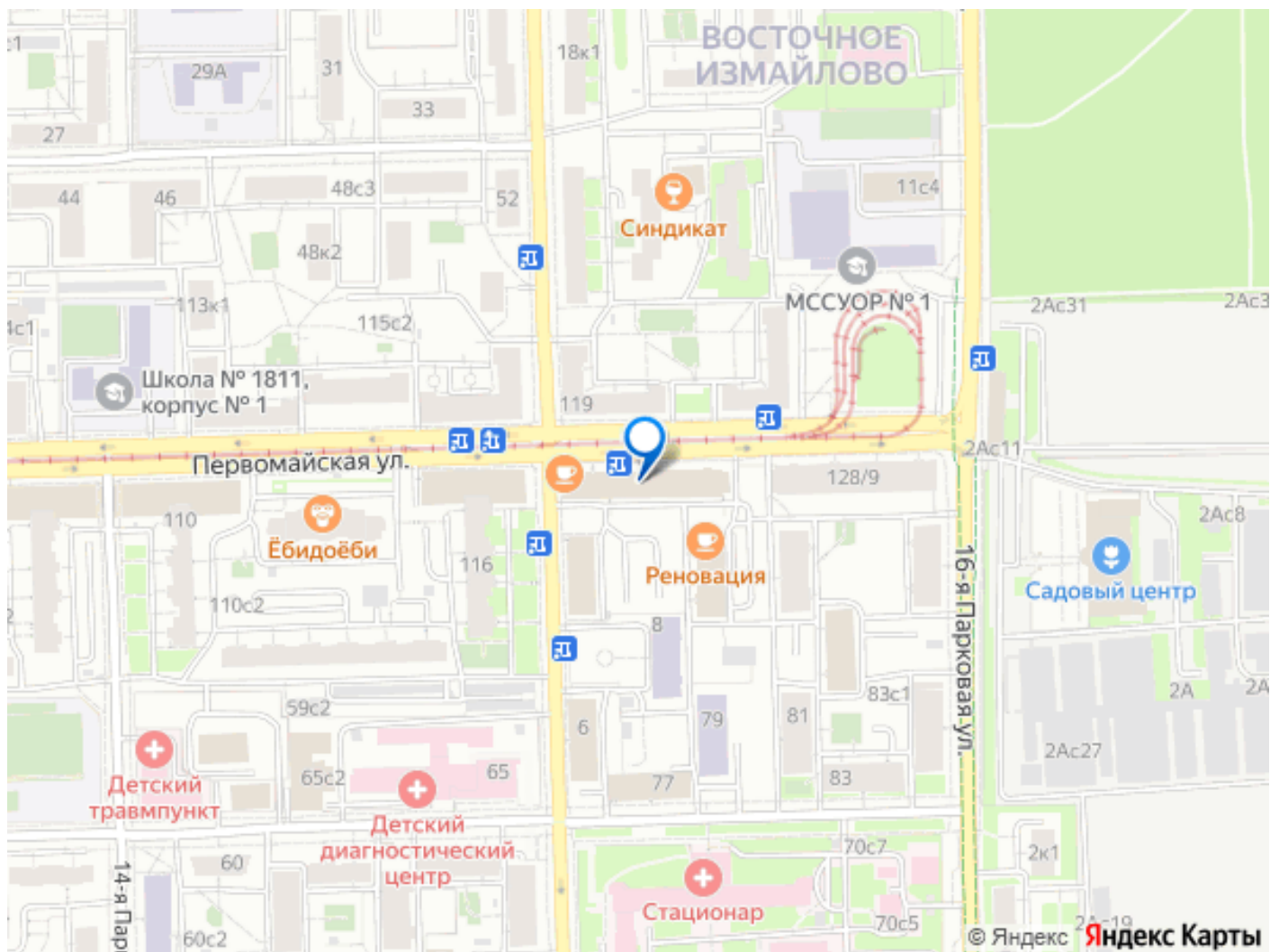
АПАРТАМЕНТЫ (готовый арендный бизнес): Премиальные апартаменты с дизайнерским ремонтом, полностью готовые к проживанию и уже приносящие стабильный доход. Объект работает в формате краткосрочной аренды (отдых) с 95% заселяемостью и высочайшими



оценками гостей. — Планировка и оснащение: Апартаменты полностью меблированы и оснащены всей необходимой техникой (кондиционер, холодильник, интернет, кухонная мебель). Совмещённый санузел. Вид из окон на улицу. — Ключевые преимущества: Готовый бизнес «под ключ» с продуманной экономикой, отлаженными процессами и безупречной репутацией. Востребованы не только у туристов, но и у командированных, медицинских туристов и продакшн-команд для съёмок.

ИНФРАСТРУКТУРА И ЛОГИСТИКА: Вся инфраструктура большого города начинается прямо у подъезда: остановка общественного транспорта (трамвай), магазины, кафе. В шаговой доступности Национальный медико-хирургический центр им. Н.И. Пирогова. До метро 10-15 минут пешком или 2 остановки на трамвае. Дорога до центра города (Кремль) на метро занимает около 20 минут.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ДОКУМЕНТЫ: — Готовый бизнес: Продается полностью работающий арендный бизнес с историей и отзывами. — Доходность: Средний доход ~ 120 000 руб./мес. (? 1 440 000 руб./год). Фактическая доходность — 14-16% годовых. — Окупаемость: Полная окупаемость вложений — 6.5-7 лет + в собственности остается ликвидная недвижимость. — Альтернатива: Для консервативного инвестора возможен перевод в формат долгосрочной аренды с доходом 50 000 - 70 000 руб./мес.. — Сделка: Частная собственность, свободная продажа.



Move.ru - вся недвижимость России