

Владимир, Владимир
89251234567

Создано: 12.02.2026 в 08:50

Обновлено: 12.02.2026 в 08:50

Москва, Первомайская ул, 126

9 900 000 ₽

Москва, Первомайская ул, 126

Улица

[аллея Первомайская](#)

Квартира

Общая площадь

28 м²

Этаж

5/6

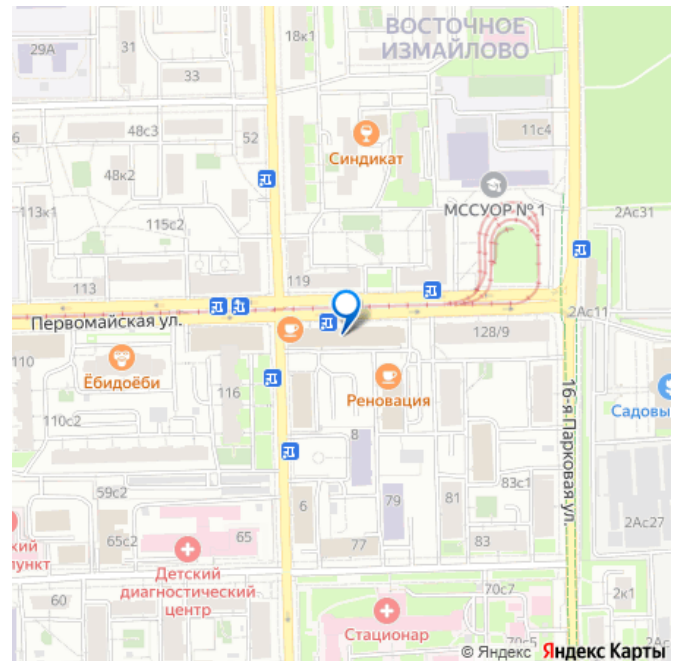
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



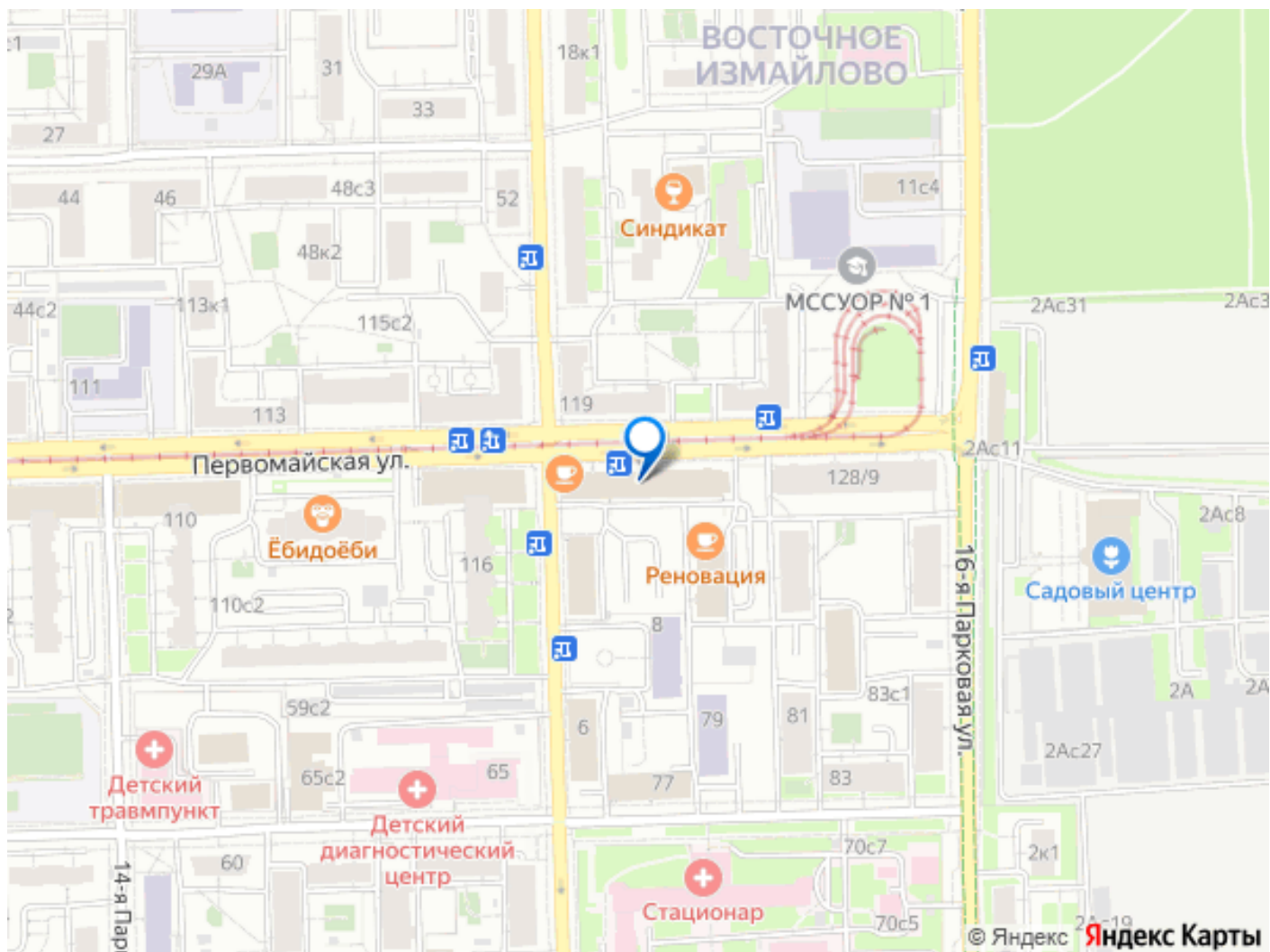
Описание

ОБЪЕКТ ПРОДАЕТ АН ЭТАЖИ Агентам просьба не беспокоить. Продаются готовый арендный бизнес, премиальные апартаменты с 95% заселяемостью и 5* отзывами, полностью готовые к проживанию и уже приносящий стабильный доход. Работают в формате отдыха: приватная атмосфера, продуманный интерьер, чек выше среднего по рынку. Объект востребован не только у гостей для отдыха, но также у командировочных посетителей, приезжающих на лечение и у продакшн-команд — регулярно арендующих

для съёмок контента, товаров для маркетплейсов. Вся инфраструктура большого города начинается сразу, как только вы выходите из подъезда. Остановка общественного транспорта, магазины, ПВЗ, кафе, Национальный медико-хирургический центр имени Н.И. Пирогова - в шаговой доступности. Пешком до метро - 10-15 мин. по проспекту или 2 остановки на трамвае, который останавливается прямо перед домом. Дорога до Кремля на метро занимает 20 мин. Экономика и доходность Средний доход — около 120 000 ? в месяц (? 1 440 000 ? в год). Фактическая доходность — ~14-16% годовых. ПОЛНАЯ окупаемость вложений — около 6,5-7 лет + ликвидная недвижимость в собственности! Или стоимость самих апартаментов 8 500 000 + 1 400 000 готовый арендный бизнес, получается окупаемость 1 год и постоянно растущая в цене недвижимость, которую всегда можно продать в случае необходимости Для консервативного инвестора возможен альтернативный формат — долгосрочная аренда с доходом 50 000-70 000 ? в месяц. Детальные цифры по запросу в личку?







Move.ru - вся недвижимость России