

Создано: 05.02.2026 в 22:50

Обновлено: 07.02.2026 в 08:51

<https://move.ru/objects/9288912010>

Вероника, Риелтор

89251234567

Москва, Волоколамское ш, 71/22к3

12 000 000 ₽

Москва, Волоколамское ш, 71/22к3

Улица

[шоссе Волоколамское](#)

Квартира

Общая площадь

28 м²

Этаж

13/22

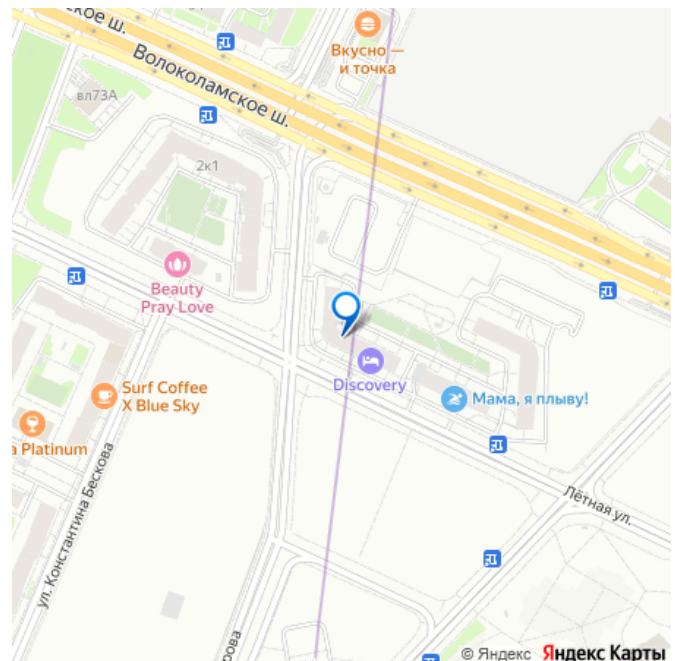
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



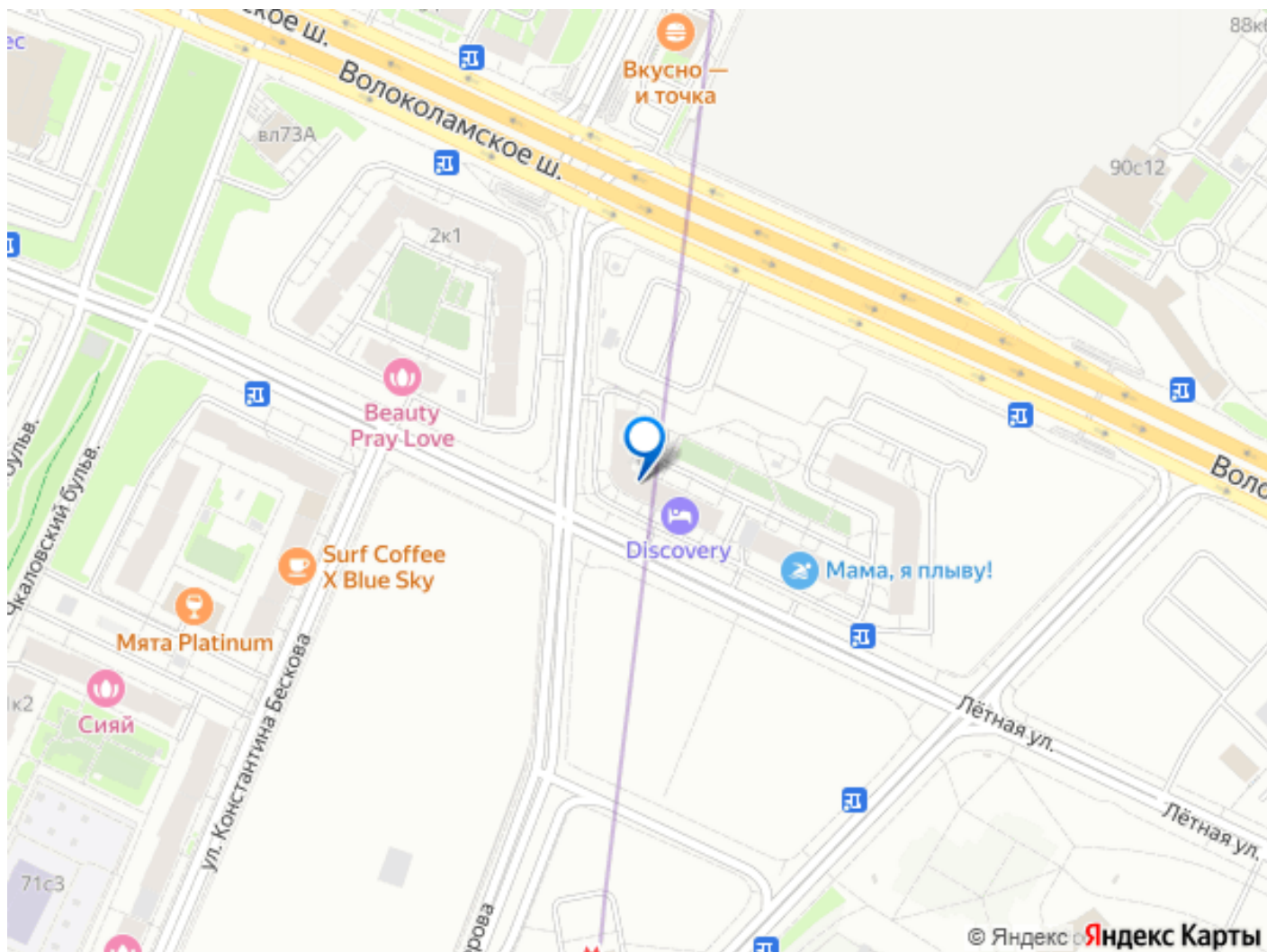
Описание

Я собственник, продаю как готовы арендный бизнес. Самостоятельно сдавала квартиру через свою компанию, поэтому будем готовы сотрудничать по сдаче в аренду и с новым собственником этой прекрасной студии. Квартира стабильно сдаётся краткосрочно, локация для этого идеальная, так как поблизости много различных мест притяжения. Среднемесячный по году чистый доход для собственника (при сдаче через управляющую компанию) приблизительно 70-80 тыс. рублей. Продаю так как хотим

вложиться в квартиру побольше уже для себя. Я один взрослый собственник. Никто не прописан. Квартира в ипотеке. Внутри максимальное наполнение по мебели и технике. -Кровать с подъёмным механизмом для хранения в отдельном изолированном пространстве, что является редким и функциональным решением -Диван раскладной -Два телевизора -кондиционер - рабочий стол -обеденная зона (стол со стульями) -Вся кухонная утварь и техника: посудомоечная машина духовка варочная панель микроволновая печь чайник посуда -В ванной: стиральная машина водонагреватель -Из техники ещё: утюг фен пылесос на входной двери установлен электронный замок Новому собственнику остается абсолютно всё что имеется в квартире и всё что необходимо для сдачи в аренду. Помощь в поиске покупателя не нужна, продаю и показываю самостоятельно. Готова рассмотреть предложения от специалистов, которые помогают провести именно саму сделку по продаже законно и безопасно для обеих сторон, меня как продавца и покупателя. Присылайте свои условия в сообщениях на Авито. Благодарю за внимание, готова ответить на все вопросы по квартире и оперативно договориться о просмотре.







Move.ru - вся недвижимость России