

🕒 Создано: 17.11.2025 в 18:07

Обновлено: 02.12.2025 в 18:45

<https://move.ru/objects/9286678590>

**Анастасия Сотникова, WHITE BROKER**

**79883878052**

**Москва, улица Братьев Гранат, 8**

**10 500 000 ₽**

Москва, улица Братьев Гранат, 8

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## Квартира

Жилая площадь

17.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

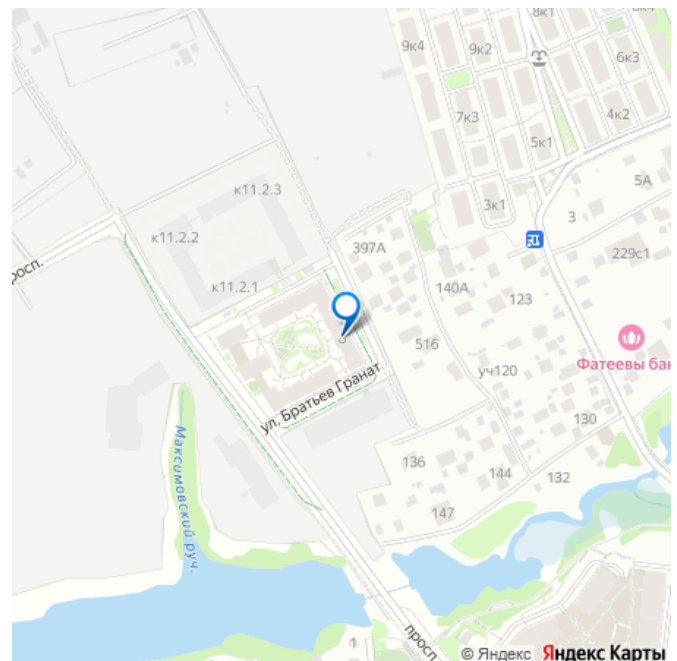
Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

для заметок



## Описание

Арт. 120533531 Код объекта: 1761926.

Продаётся уникальная студия в одном из самых перспективных районов Москвы, жилой комплекс «Прокшино». (Прописка Москва!) ЖК расположен в 10 минутах пешком от станции метро Прокшино.

Квартира в корпусе 11.1.4 Цена ниже, чем у застройщика! Ключи получены. Эта квартира — идеальный выбор для людей, которые ценят комфорт и удобное расположение. Кирпично-монолитный дом обеспечивает высокое качество и надёжность.

Огороженная территория и наличие лоджии создают дополнительное пространство для отдыха и хранения. Общая площадь квартиры составляет 29,1 кв. м, из которых 17,8 кв. м — жилая площадь, а 4,1 кв. м — условная площадь зоны кухни. Квартира расположена на 6-м этаже 18-этажного дома. Студия продаётся без отделки, что даёт возможность новому владельцу воплотить свои дизайнерские идеи и создать уникальное пространство под себя. ЖК находится на берегу Хованского пруда и реки Сосенки. В 200 метрах от комплекса находится лесопарк Хованская дубрава. В пешей доступности спроектированы бизнес-квартал «Прокшино» и спортивный комплекс «Прокшино ADRENALINE». Для автовладельцев в ЖК предусмотрен подземный паркинг на 523 машиноместа и наземные гостевые автостоянки. Каждый корпус оборудован бесшумными скоростными лифтами, спускающимися до паркинга.

Жильцам также доступны кладовые помещения на уровне подземного и цокольного этажей. На территории комплекса произведено озеленение, оборудованы детские и спортивные площадки, прогулочные зоны и зоны отдыха. На первых этажах отведено место под коммерческие помещения, где расположены детские развивающие центры, творческие и спортивные студии, фитнес-центры, медицинские центры, кафе, рестораны, пекарни и продовольственные магазины. В проект жилого комплекса входят две школы, рассчитанных на 3000 мест и несколько детских садов на 1040 мест. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Один взрослый собственник, свободная продажа.





