

🕒 Создано: 17.02.2026 в 12:59

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 17:19

Валерий Назаров, АЯКС

79160582779

12 499 999 ₹

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)



Квартира

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

14.6 м²

Площадь кухни

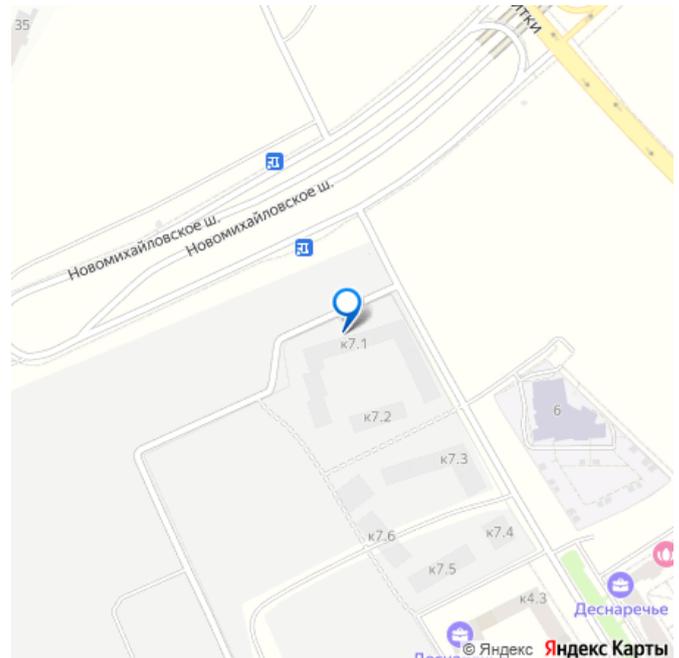
5.2 м²

Общая площадь

29.1 м²

Этаж

13/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Вашему вниманию предлагается видовая квартира-студия с отделкой «Комфорт Светлый» в стремительно развивающемся на территории Москвы ЖК «Деснаречье». Скоро открытие нового метро «Десна» в 8 минутах ходьбы!!! Описание проекта: Наличие рядом водных объектов и лесополосы для прогулок. Продуманная сеть пешеходных и вело - маршрутов для обеспечения активного досуга и удобной коммуникации со всеми территориями проекта. Комплексное благоустройство территории проекта и прилегающих территорий. Концепция 15 -ти минутного города. Строительство собственной социальной инфраструктуры и наличие действующей торговой инфраструктуры в районе. Собственные школы и детские сады, спорткомплекс, амфитеатр и т.д.. Панорамные виды на лесные массивы и на набережные рек. Подземный паркинг и кладовые помещения. Расстояние до метро: метро Десна. Открытие станции запланировано на 2027 год- в 8 минутах пешком. Общественный транспорт: транспортное развитие территории предусматривает открытие новых маршрутов общественного транспорта по районам проекта. На Калужском ш. остановка 13

маршрутов автобусов и 6 маршруток с частотой прибытия 5-10 минут. Личный автотранспорт: • до Калужского шоссе 730 м • до Киевского шоссе 11 км • до МКАД 12 км. Причины, по которым нужно купить именно эту квартиру: квартира с отделкой (это позволяет сэкономить время, нервы и деньги на ремонт); видовая квартира на солнечной стороне с видом на парковую зону; квартира с лоджией; стоимость гораздо дешевле, чем аналогичные у застройщика; всего 5 квартир на этаже; квартира не «соприкасается» с лифтовой зоной. Один собственник, полная стоимость в договоре, быстрый выход на сделку. Звоните, пишите, и я с удовольствием отвечу на все Ваши вопросы. Арт. 131309359



