

Создано: 12.02.2026 в 12:08

Обновлено: 22.03.2026 в 18:54

<https://move.ru/objects/9292365878>

**A101, A101**

**79230784257**

**13 953 741 ₽**

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## Квартира

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

14.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.1 м<sup>2</sup>

Этаж

16/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

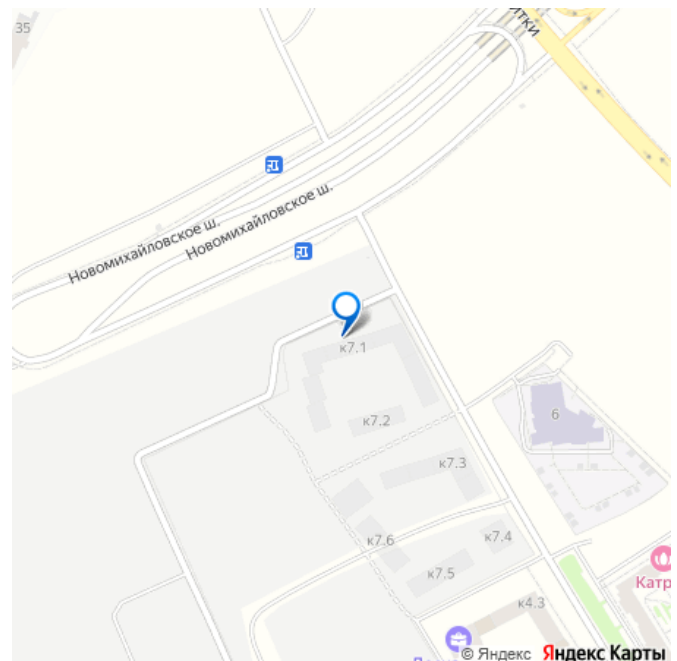
на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается студия 867 в новостройке ЖК «Деснаречье» по адресу Москва, ТиНАО, Новомосковский АО, Десеновское С/П, Десна деревня, Москва, район Троицк, ЖК Деснаречье, к. 7.3. Общая площадь квартиры - 29.10 кв. м., этаж 16 из 16, секция 14. Тип проекта, по которому построен дом - монолит, компания-застройщик - ООО «А101». Стоимость квартиры - 13953741 Р. Срок сдачи - 3 квартал 2027. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА В МАРТЕ 2026: Ипотека от 13,9 % для всех! На весь срок. «Семейная ипотека» вернулась. Ставка от 3,5 % на весь срок! Без удорожания! Выгодное ипотечное комбо: Ипотека от 2200 р./мес. и от 6 % после рождения ребёнка! Ипотека для всех «Держи пять!» - ставка 5 % на 2 года! \*более подробную информацию по скидкам и акциям уточняйте в отделе продаж Масштабный ЖК «Деснаречье» состоит из 3 районов («Парк», «Река» и «Лес») в живописном природном окружении - на берегах двух рек. На территории каждого района появится собственная развёрнутая инфраструктура и уникальное благоустройство: скверы, спортивные и игровые площадки, пешеходные и велосипедные маршруты. До станции метро «Десна» (открытие запланировано на 2027 год) - всего 10 минут пешком от района. На автомобиле до ст.

метро «Ольховая» и «Прокшино» - 12 минут.  
«Фаст-трек» свяжет «Деснаречье» со  
спортивно-событийным кластером и бизнес-  
кварталом «Прокшино». В пешей доступности  
и на первых этажах домов откроются:  
супермаркеты, школы, детские сады,  
спортивная школа, медицинские клиники,  
кафе, пространства для досуга и развития  
детей и взрослых. Уже сейчас доступна  
действующая инфраструктура соседней  
локации. Это настоящий «15-минутный  
город», когда всё рядом. Для активного и  
созерцательного отдыха - живописные  
прогулочные территории в лесу,  
благоустроенные зоны вдоль рек Незнайка и  
Десна с пирсом и лодочной станцией, ФОК,  
термальный комплекс с бассейном. Закрытые  
дворы с системой контроля доступа свободны  
от машин, оснащены качественным  
спортивным и игровым оборудованием.  
Преимущества «Деснаречья»: - ст. метро  
«Десна» (2027 год) - пешая доступность - 2  
реки, природный парк, лесной массив - «15-  
минутный город» - вся инфраструктура рядом  
с домом - школы и детские сады, спортивная  
школа







Move.ru - вся недвижимость России