

Создано: 26.11.2025 в 11:18

Обновлено: 21.01.2026 в 11:05

<https://move.ru/objects/9286876428>**MOVE Брокер, Level Group****+7 (495) 127-65-74****Москва, Старопетровский проезд, 3****17 740 870 ₽**

Москва, Старопетровский проезд, 3

Округ

[САО, Войковский район](#)

Улица

[проезд Старопетровский](#)**Квартира**

Высота потолков

3.02 м

Жилая площадь

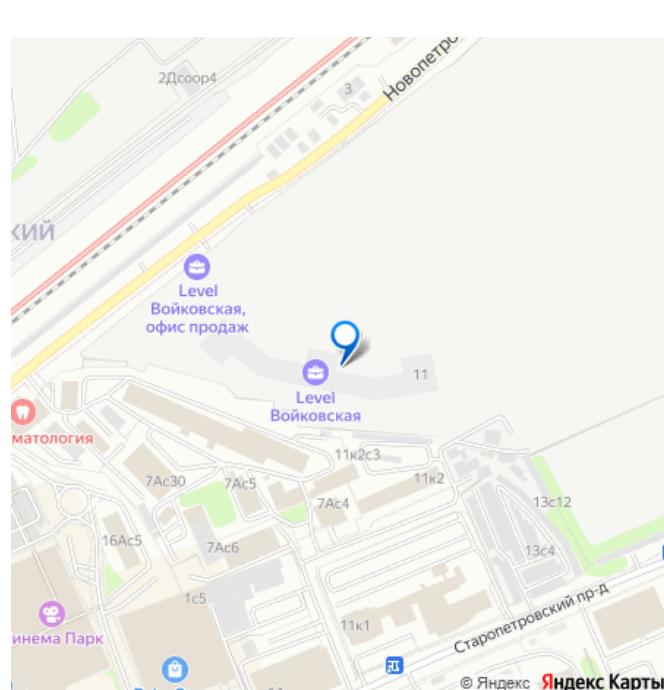
21.3 м²

Общая площадь

29.1 м²

Этаж

16/20

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Студия в ЖК Level Войковская, очередь 1 (застройщик Level Group) расположена в районе Войковский. Высота потолков 3,02 м. Неподалёку расположены станции метро Балтийская. Проект представлен 5 зданиями высотой от 20 до 26 этажей, построенными по кирпично-монолитной технологии. Фасады облицованы керамогранитом по вентилируемой системе с выразительной архитектурой от мастерской Фефелова и фирменной подсветкой в темное время суток.

В квартирах установлены увеличенные окна высотой до 2,35 м, с двухкамерными стеклопакетами и алюминиевым профилем.

На втором этаже предусмотрены квартиры с потолками до 5,42 м, на остальных этажах — 3,02 м. В проекте оборудован подземный паркинг с отоплением, системой распознавания госномеров и лифтовым доступом со всех жилых этажей. Жилой комплекс включает студии и квартиры от 1 до 4 комнат, включая европланировки с кухней-нишей и всего 3 квартиры с террасами от 5 до 16 кв. м. Площадь лотов варьируется от 28,4 до 120,4 кв. м. В корпусах представлены два формата отделки: white box и без отделки. В white box выполнены стяжка, черновая электрика, звуко- и гидроизоляция, перегородки, штукатурка, подрозетники и выводы под освещение. Возможны объединения квартир и создание индивидуальных планировок.

Закрытая территория двора площадью 1,15 га благоустроена бюро Правда и включает игровые зоны, площадки для спорта, воркаута и йоги, уличный коворкинг и тихие места для отдыха. Лобби с авторским дизайном от бюро BLANK выполнено в формате просторных гостиных площадью 45-50 кв. м с потолками до 6,45 м. Здесь предусмотрены мягкие зоны для общения,

камин, стойка ресепшен, почтовые ящики и дополнительные удобства: гостевые санузлы и мойки для лап животных. На первых этажах размещены коммерческие помещения под кафе, пекарни и магазины. Комплекс расположен в престижном районе вблизи Химкинского водохранилища и парка Покровское-Стрешнево. Пешком можно дойти до станции МЦК Балтийская за 10 минут и до метро Войковская за 15 минут. Выезд на Ленинградское шоссе занимает 5 минут, дорога до Третьего транспортного кольца — около 10 минут. В окружении — ТЦ Метрополис, фитнес-клубы, школы, детские сады, медицинские учреждения и крупные спортивные объекты. Поблизости находятся Старопетровский сквер, усадьба Михалково, Тимирязевский парк, а также пляж и вейк-клуб на берегу водохранилища.

