

Создано: 25.02.2026 в 01:51

Обновлено: 26.02.2026 в 18:43

Москва, ул. Руставели, 19

9 600 000 ₽

Москва, ул. Руставели, 19

Улица

[улица Руставели](#)

Квартира

Общая площадь

29.1 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

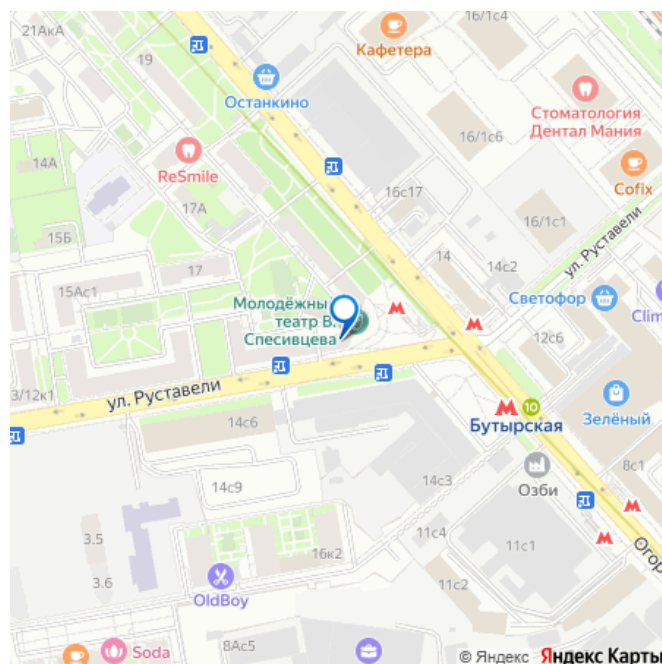
Уникальное предложение! Продаётся студия 29,1 м² у м. «Бутырская» – идеальная инвестиция или комфортное проживание! Район мечты: — Жемчужины района прямо у вашего порога Гончаровский парк – настоящая гордость района. Совсем недавно парк полностью реконструировали. Жители вспоминают, что ещё недавно это место обходили стороной, а теперь здесь хочется гулять снова и снова . Это идеальное место для утренних пробежек или спокойных вечерних прогулки — Театр под

<https://move.ru/objects/9290433755>

**Много недвижимости, Много
недвижимости**

89251234567

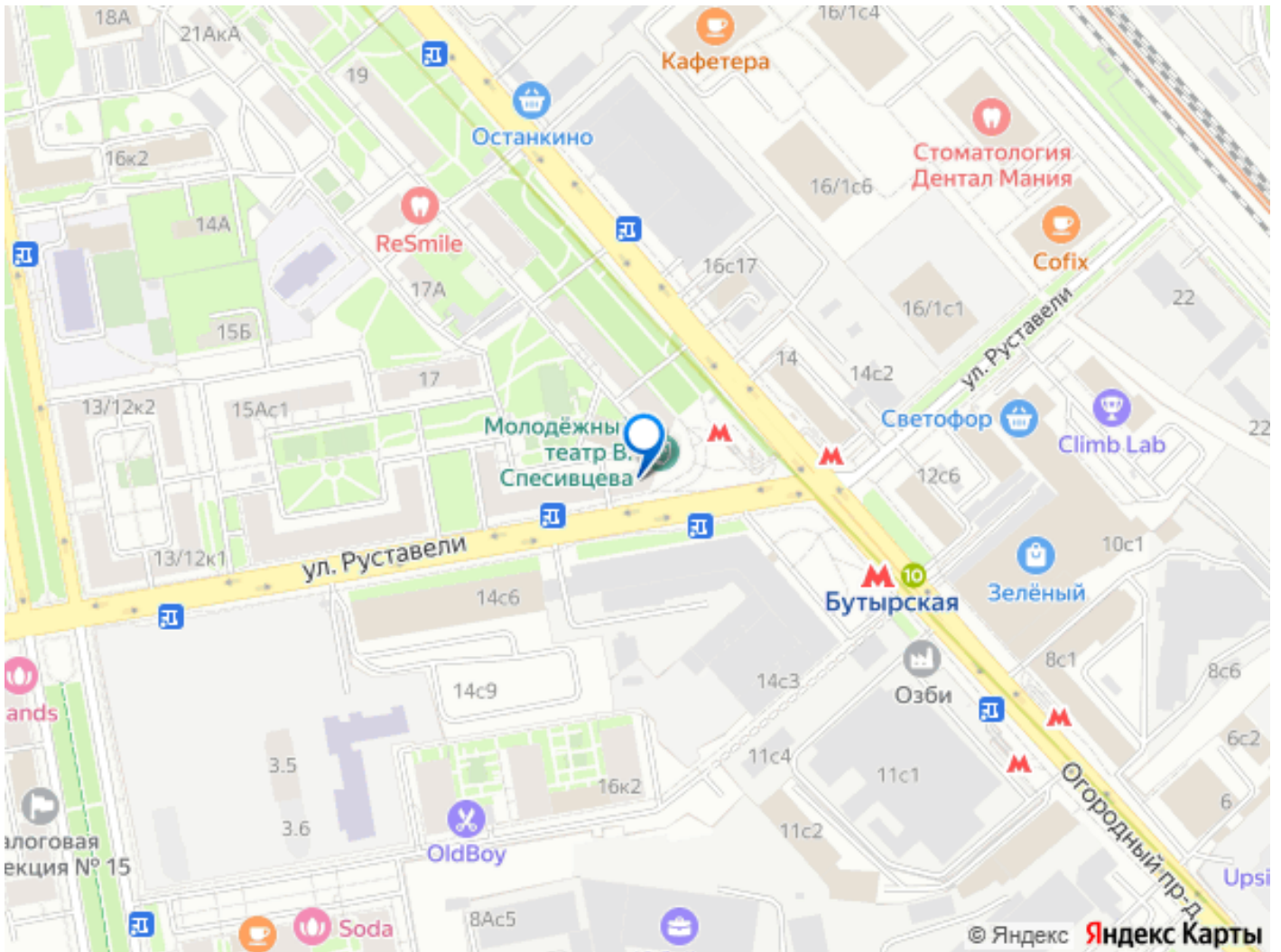
для заметок



руководством Вячеслава Спесивцева находится прямо на улице Руставели, в доме №19 Раньше в этом здании располагался кинотеатр «Орёл». Культурный досуг — в пешей доступности! — Историческая архитектура. Прогуливаясь по району, вы заметите колоритные послевоенные дома Они до сих пор сохранили свой уникальный декор . Особенно интересны ансамбли домов, прозванные в народе «светофором» за яркие цвета фасадов — красный, зелёный и жёлтый — Памятник еде. На улице Руставели, 14, расположен завод плавленых сыров «Карат» . А у его проходной стоит неофициальный символ района — забавный и очень душевный памятник плавленому сырку «Дружба» . Это отличное место для фото и напоминание о славных традициях московского пищевого — Удобства рядом. В доме №1/2 находится компьютерный дом «На Руставели», есть кафе . Для любителей активного долголетия — спортивная федерация Кудо . А если захочется перемен, станция метро «Бутырская» и платформа Останкино (МЦД) сделают любую точку Москвы доступной. Почему это выгодно? Высокий доход от аренды – от 95 000 ?/мес (посуточная сдача в престижном районе)! Отличная локация – 6 минут пешком до метро Быстрая окупаемость – спрос на жильё здесь всегда высокий Полная безопасность сделки – 1 собственник, без обременений, быстрый выход на сделку Об объекте Площадь: 29,1 м? — компактное и функциональное пространство . Локация: Улица Руставели, вблизи м. «Бутырская». Это не просто студия, это ваш личный ключ к насыщенной, удобной и зелёной жизни на Северо-Востоке Москвы Идеально для: — Инвесторов – стабильный доход от аренды — Для себя – жизнь в центре Москвы без переплат. Звоните сейчас и записывайтесь на

просмотр! Успейте оценить все
преимущества района лично!





Move.ru - вся недвижимость России