

Создано: 03.12.2025 в 20:12

Обновлено: 26.01.2026 в 08:18

<https://move.ru/objects/9287199457>

**Собственник**

**79169425697**

**Москва**

**18 400 000 ₽**

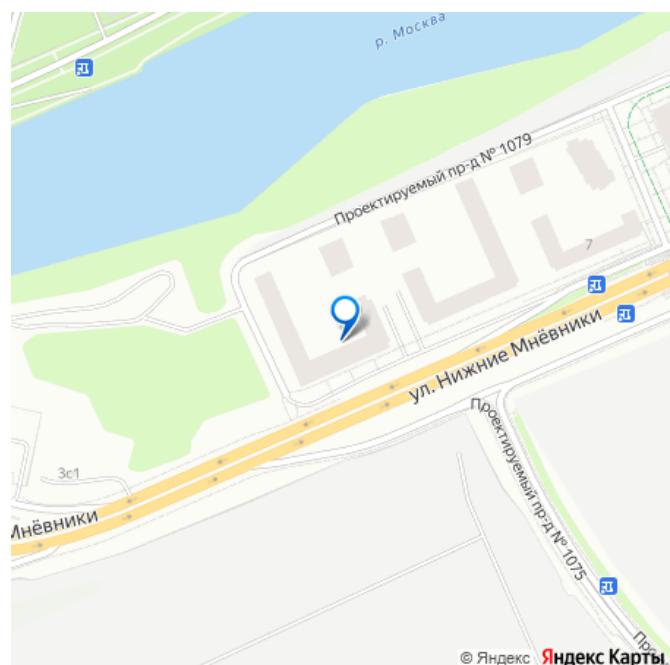
Москва

**Квартира**

Высота потолков



3.2 м



Жилая площадь

29.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.2 м<sup>2</sup>

Этаж

7/15

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

### Описание

**ВНИМАНИЕ : помощь в продаже не нужна !**

риелторов и агентства с этими запросами - прошу не беспокоить ! 2 окна и 2 радиатора отопления ! во многих студиях для сравнения в этом комплексе по 1 окну и 1 радиатору, большой плюс. Продается студия в премиальном комплексе ЖК Остров , площадью 29,2 кв.м , без отделки , 7 этаж , 4 корпус . Ключи на руках , один взрослый собственник. Есть еще видео , при желании скину на мессенджер (мак , телеграмм). ЖК «Остров» расположен в районе Хорошёво-Мнёвники Северо-Западного административного округа Москвы. В 8-15 мин. ходьбы до ст. м. Терехово и 15 мин. езды на машине до делового центра. Закрытый двор без машин, с подземной парковкой и с развитой инфраструктурой. На придомовой территории предусмотрена все необходимое для комфорtnого проживания: магазины, кафе, фитнес-центры, а также зоны для отдыха, спортивные и детские площадки. В шаговой доступности детский сад и школа, спортивные академии, музыкальная академия. ТЦ и многое другое. Цифровой домофон , уютное лобби с консьержем, во дворе плитка с подогревом , все выполнено на высшем уровне. В доме предусмотрен двухуровневый подземный паркинг на 1501 машиноместо, где есть кладовые для хранения габаритных вещей, места для велосипедов, а также зарядные системы для электромобилей и мойка колёс при въезде. В инфраструктуре квартала спроектированы детский клуб, фитнесrum, коворкинг, лаундж и кинотеатр. На внутренней территории разместятся игровые и спортивные площадки для жителей всех возрастов, событийная площадь, фонтан и перголы. Благодаря динамичной архитектуре домов, большинство квартир обращено окнами на Крылатское, Гребной канал, Суворовский парк и

живописную природу речной поймы.

Отличительная особенность новых корпусов — благоустроенная внутренняя территория с тремя тематическими дворами парками, в которых есть всё, что нужно и для активного, и для спокойного отдыха, а также для общения. Дворы устроены так, чтобы жители любого возраста могли выбрать занятие по своему настроению. За счёт сквозных арок домов все эти пространства объединены в общую территорию для прогулок. Остров — масштабный проект бизнес и премиум классов, строящийся в Мнёвниковской пойме. Это совершенно новая модель городской жизни. Здесь будет создана самодостаточная инфраструктура, включающая в себя четыре крупных социальных кластера со школами и детскими садами. По границам проекта и природоохранной территории будут проложены километры дорожек для скандинавской ходьбы, бега и неспешных прогулок. Остров станет первым жилым комплексом в России, где появится сеть 5G. Рядом с проектом запланировано большое количество городских спортивных объектов: от бассейна до открытых теннисных кортов. На территории уже открылись станции метро Терехово и Мнёвники. В 10 минутах езды расположен деловой центр МоскваСити, в 15 минутах — Садовое кольцо.



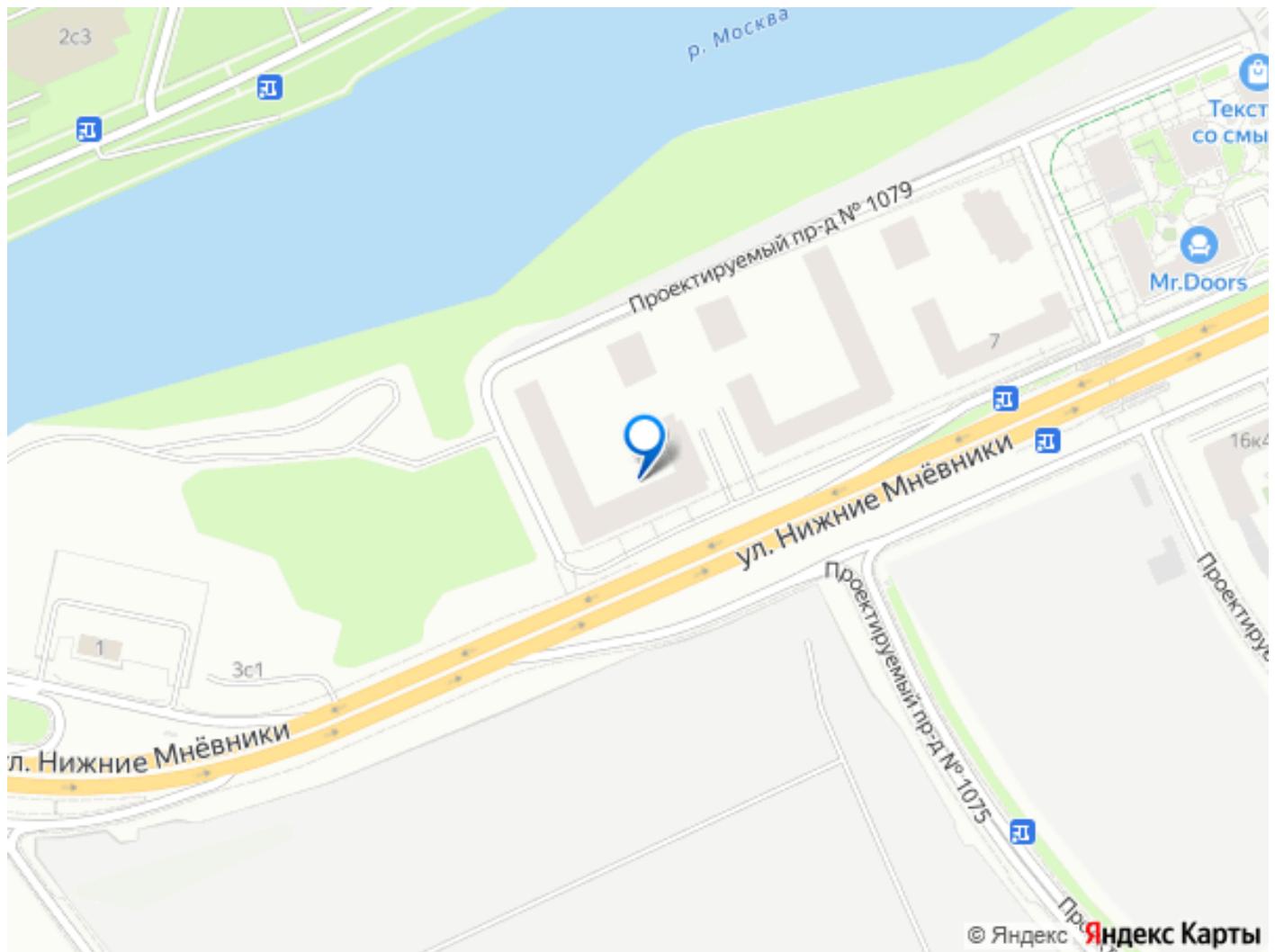
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России