

🕒 Создано: 03.12.2025 в 20:12

Обновлено: 26.01.2026 в 08:18

Собственник

79169425697

Москва

18 400 000 ₽

Москва

Квартира

Высота потолков

Жилая площадь

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Тип санузла

Ремонт

Покупка в ипотеку

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ВНИМАНИЕ : помощь в продаже не нужна !

для заметок



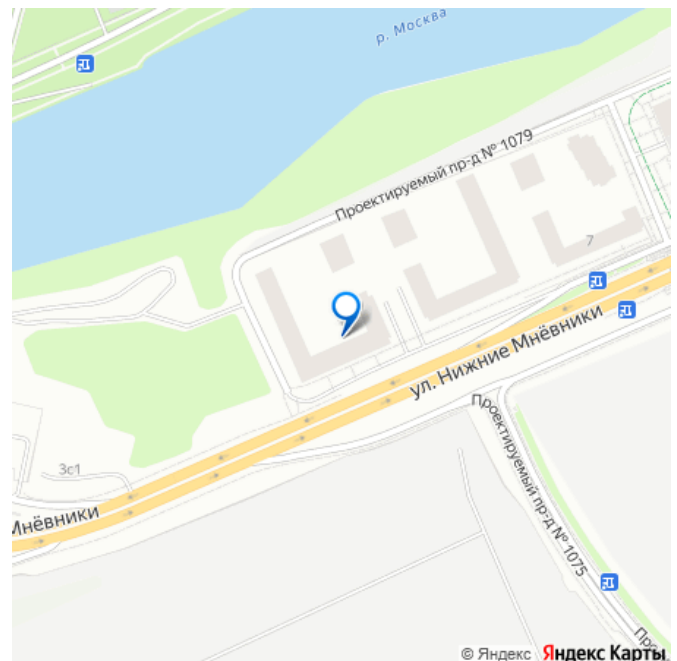
3.2 м

29.2 м²

29.2 м²

7/15

Продам



[Квартиры](#)

совмещенный

без ремонта

да

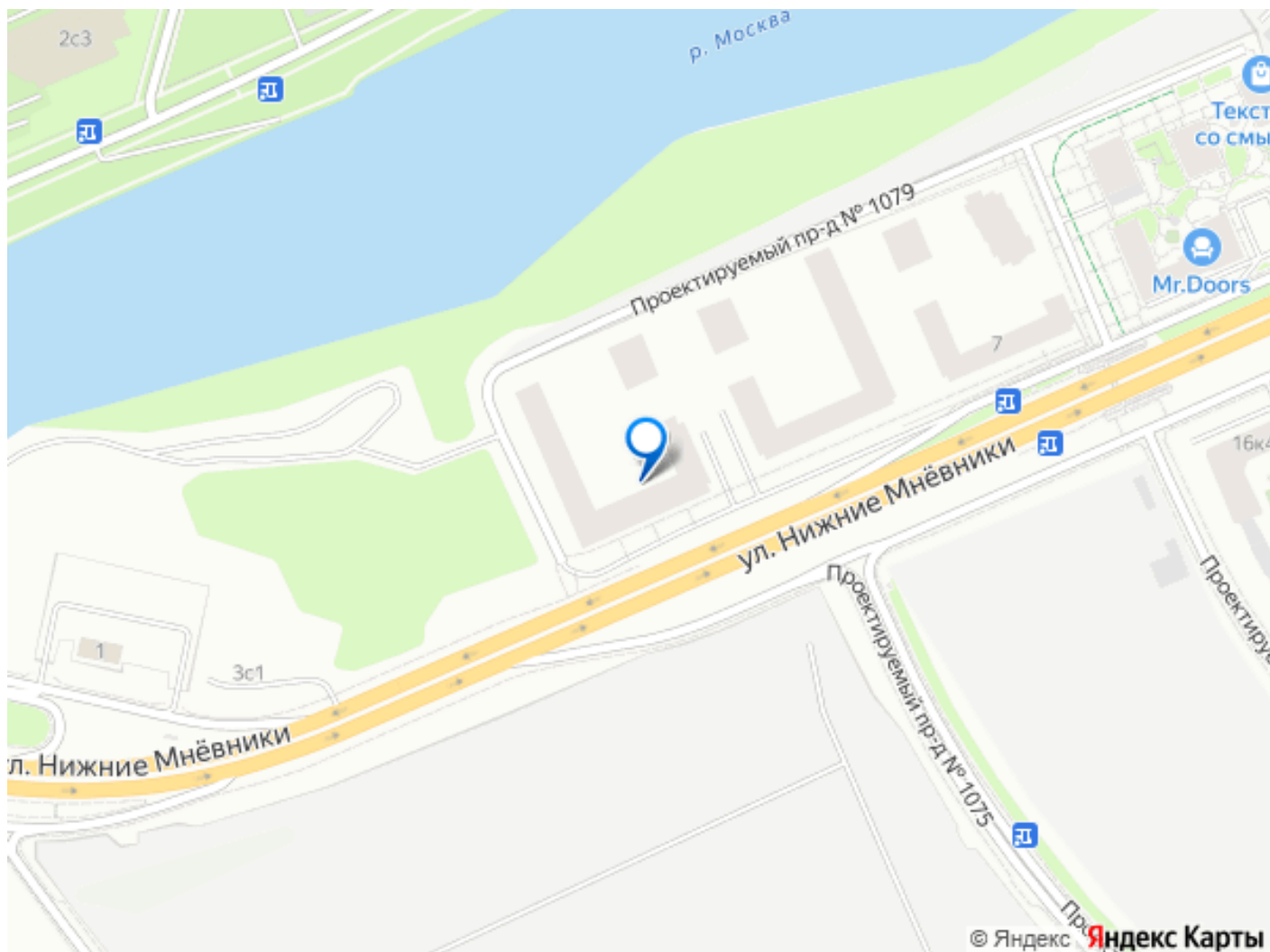
риелторов и агентства с этими запросами -
прошу не беспокоить ! 2 окна и 2 радиатора
отопления ! во многих студиях для сравнения
в этом комплексе по 1 окну и 1 радиатору,
большой плюс. Продается студия в
премиальном комплексе ЖК Остров ,
площадью 29,2 кв.м , без отделки , 7 этаж , 4
корпус . Ключи на руках , один взрослый
собственник. Есть еще видео , при желании
скину на мессенджер (мах , телеграмм). ЖК
«Остров» расположен в районе Хорошёво-
Мнёвники Северо-Западного
административного округа Москвы. В 8-15
мин. ходьбы до ст. м. Терехово и 15 мин. езды
на машине до делового центра. Закрытый
двор без машин, с подземной парковкой и с
развитой инфраструктурой. На придомовой
территории предусмотрена все необходимое
для комфортного проживания: магазины,
кафе, фитнес-центры, а также зоны для
отдыха, спортивные и детские площадки. В
шаговой доступности детский сад и школа,
спортивные академии, музыкальная
академия. ТЦ и многое другое. Цифровой
домофон , уютное лобби с консьержем, во
дворе плитка с подогревом , все выполнено
на высшем уровне. В доме предусмотрен
двухуровневый подземный паркинг на 1501
машиноместо, где есть кладовые для
хранения габаритных вещей, места для
велосипедов, а также зарядные системы для
электромобилей и мойка колёс при въезде. В
инфраструктуре квартала спроектированы
детский клуб, фитнесрум, коворкинг, лаундж
и кинотеатр. На внутренней территории
разместятся игровые и спортивные площадки
для жителей всех возрастов, событийная
площадь, фонтан и перголы. Благодаря
динамичной архитектуре домов, большинство
квартир обращено окнами на Крылатское,
Гребной канал, Суворовский парк и

живописную природу речной поймы.

Отличительная особенность новых корпусов — благоустроенная внутренняя территория с тремя тематическими дворами парками, в которых есть всё, что нужно и для активного, и для спокойного отдыха, а также для общения. Дворы устроены так, чтобы жители любого возраста могли выбрать занятие по своему настроению. За счёт сквозных арок домов все эти пространства объединены в общую территорию для прогулок. Остров — масштабный проект бизнес и премиум классов, строящийся в Мнёвниковской пойме. Это совершенно новая модель городской жизни. Здесь будет создана самодостаточная инфраструктура, включающая в себя четыре крупных социальных кластера со школами и детскими садами. По границам проекта и природоохранной территории будут проложены километры дорожек для скандинавской ходьбы, бега и неспешных прогулок. Остров станет первым жилым комплексом в России, где появится сеть 5G. Рядом с проектом запланировано большое количество городских спортивных объектов: от бассейна до открытых теннисных кортов. На территории уже открылись станции метро Терехово и Мнёвники. В 10 минутах езды расположен деловой центр МоскваСити, в 15 минутах — Садовое кольцо.







Move.ru - вся недвижимость России