

Создано: 27.01.2026 в 12:36

Обновлено: 27.01.2026 в 12:13

20 000 000 ₽

<https://move.ru/objects/9288474054>

Мария Завернихина, EstateLiga

**79168631518, 7986254
1134**

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Квартира

Жилая площадь

14.9 м²



Площадь кухни

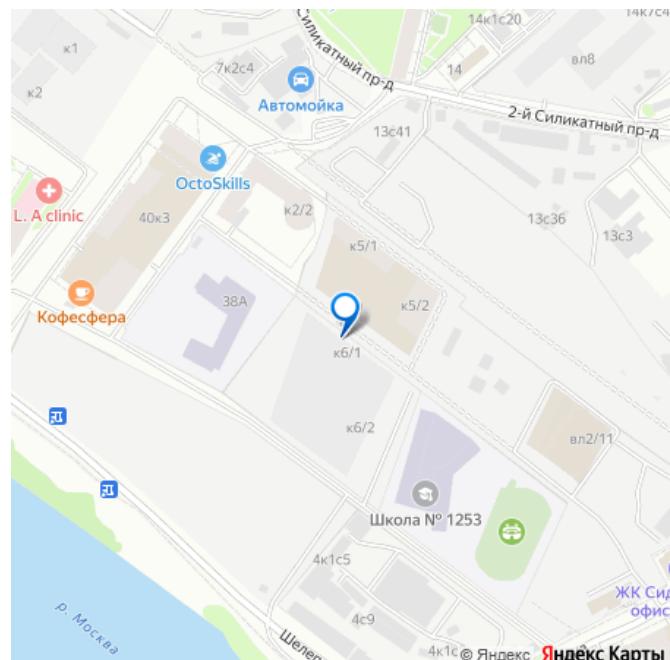
5 м²

Общая площадь

29.2 м²

Этаж

15/28



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

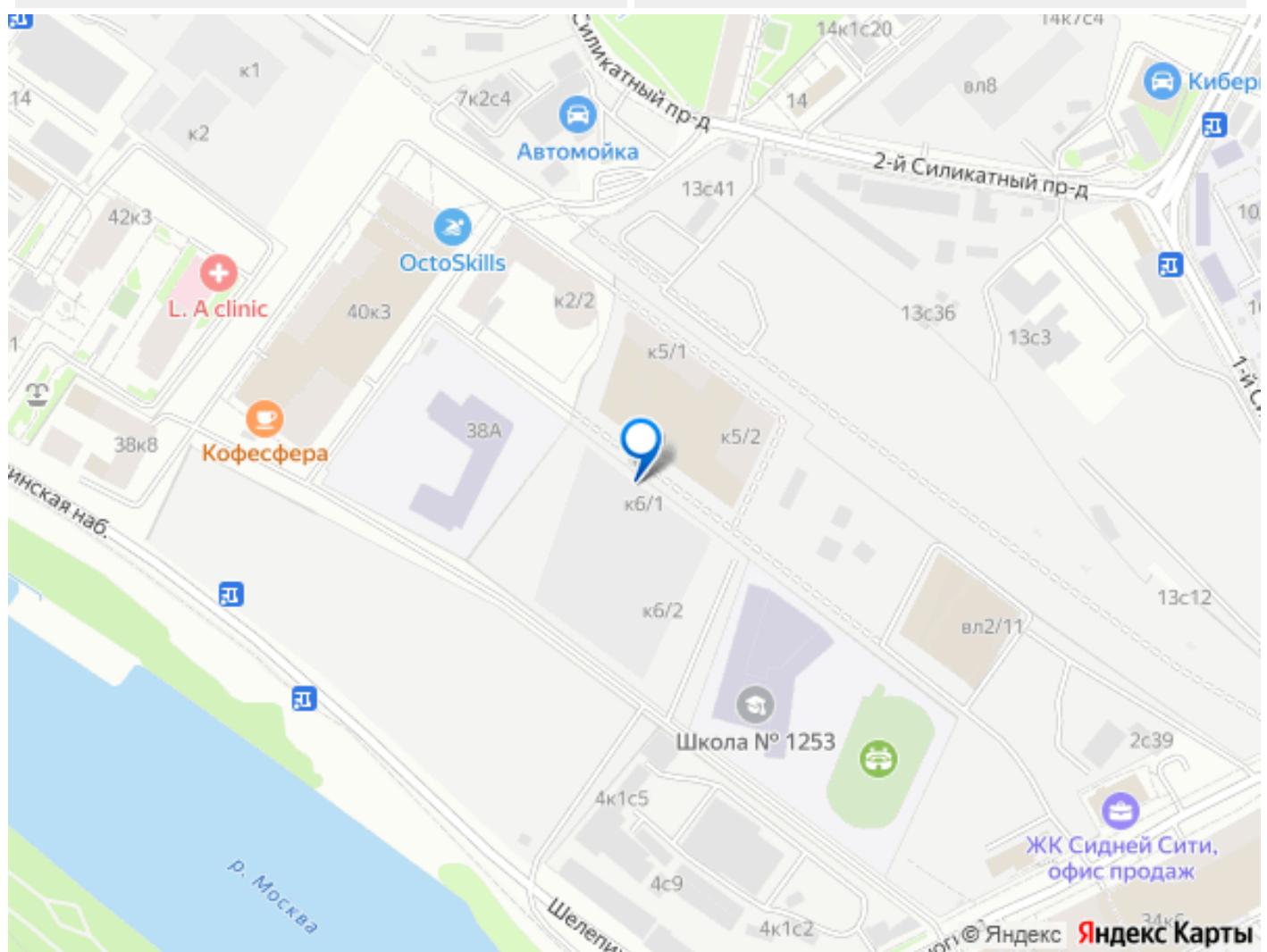
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Id 60189. СТУДИЯ В ЖК БИЗНЕС КЛАССА В
ОТДЕЛКЕ WHITE BOX НА БЕРЕГУ МОСКВЫ -
РЕКИ! КЛЮЧИ В 2027 ГОДУ! ЖК «Sydney City»
- это роскошный жилой квартал, «ГОРОД В
ГОРОДЕ», площадью 20 га на Шелепихинской
набережной Москвы-реки, первый в столице
комплекс,озведенный в концепции Well-
Being, всестороннего благополучия. В холлах
появятся диваны для коротких встреч и
ожидания курьеров, коворкинга, лаундж-
зоны, круглосуточный консьерж-сервис,
колясочные и детские комнаты, мойка лап
для питомцев. Собственный детский сад и
школа углублённым изучением английского
языка. Рядом со школой будет стадион и
спортивные студии, площадка воркаута с
баскетбольным кольцом и столами для игры в
настольный теннис. Предусмотрен
подземный двухуровневый паркинг, где
обустроены кладовые для хранения вещей.
Собственный парк площадью 1,5 га, где
будет расположена аллея известных
брендов, рестораны и кафе с летними
верандами для приятного
времяпрепровождения и тихие сады для
уединенного отдыха. ИНФРАСТРУКТУРА: В
окружении Sydney City хорошо сложившаяся
инфраструктура. Вторая улица от ЦАО и
соседство с «Москва-Сити» ! Соседство с
самыми востребованными в Москве ЖК
Бизнес класса и их инфраструктурой!
Большое количество детских садов и школ,
некоторые с углубленным изучением
иностранных языков, музыкальные и
спортивные школы, медицинские центры и
клиники. Все базовые потребности можно
закрыть в таких ТЦ, как: АФИМОЛЛ,
«Авиапарк» и «Хорошо!». Рядом расположены
сетевые фитнес-клубы World Class, X-Fit и др.
Главный плюс комплекса и точка роста
локации - Шелепихинская набережная вдоль

Москва-реки, которая будет готова через год!
Прогулочная зона, велодорожки, кафе и
рестораны с верандами, причалы
прогулочных речных трамваев, быстрый
выезд на Кутузовский и к Сити! В начале
2024 года в 50 метрах от комплекса
откроется станция Рублево-Архангельской
линии - «Звенигородская»! В пятиминутной
транспортной доступности деловой центр
«Москва-Сити» и крупный торгово-
развлекательный центр «Афимолл», в 10
минутах многочисленные школы, детские
сады, клиники, кафе и рестораны. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России