

Создано: 30.12.2025 в 11:17

Обновлено: 17.02.2026 в 11:13

<https://move.ru/objects/9287727948>

MOVE Брокер, Level Group

+7 (495) 127-65-74

## Москва, Старопетровский проезд, 5

# 17 057 057 ₽

Москва, Старопетровский проезд, 5

Округ

[САО, Войковский район](#)

Улица

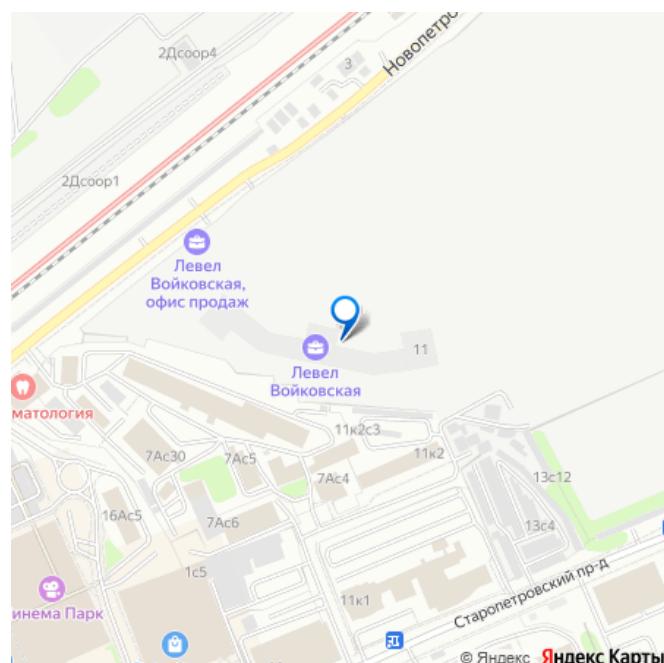
[проезд Старопетровский](#)



## Квартира

Высота потолков

3.02 м



Жилая площадь

21.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/20

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

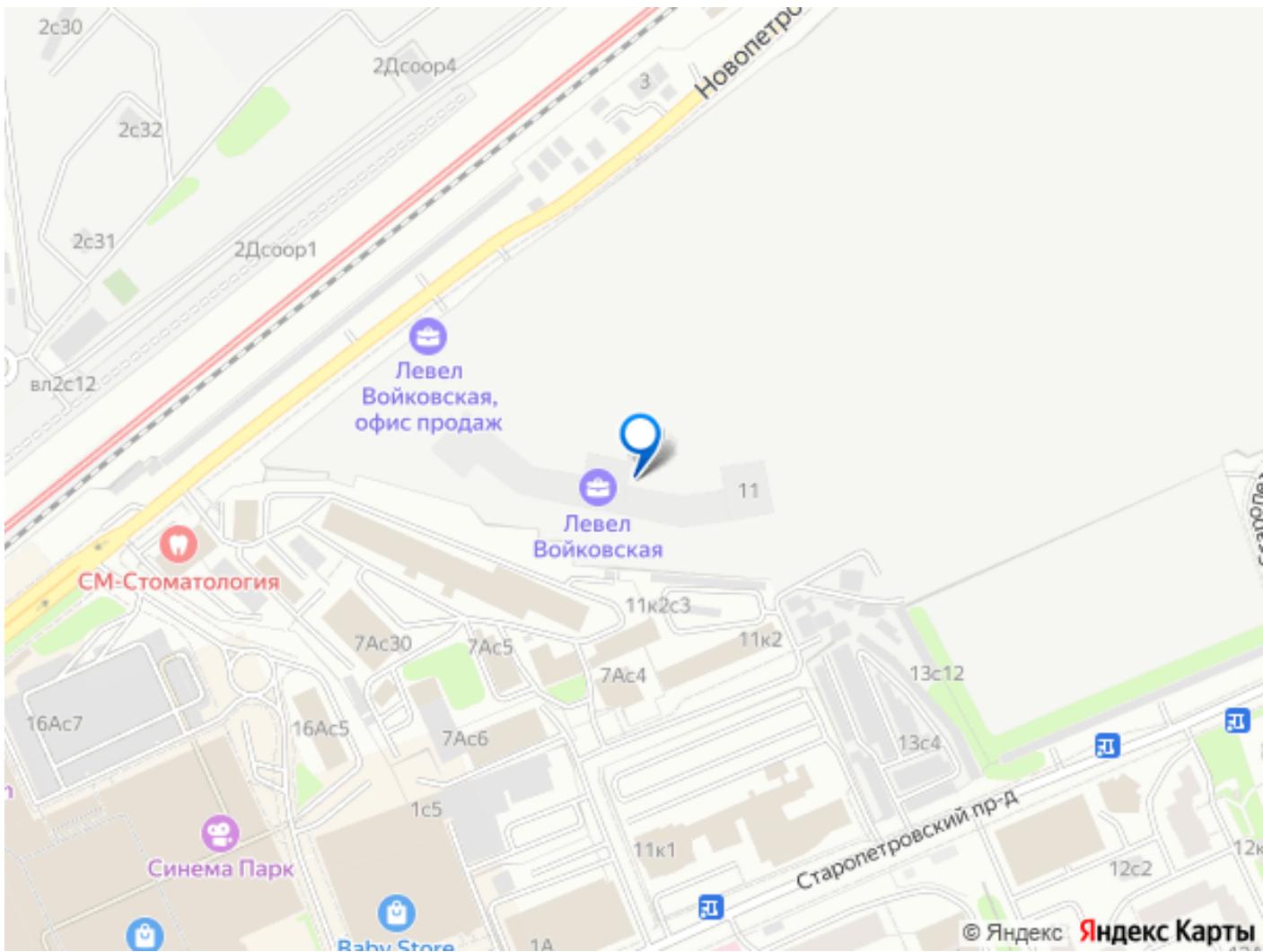
## Описание

Студия в ЖК Level Войковская, очередь 1 (застройщик Level Group) расположена в районе Войковский. Высота потолков 3,02 м. Неподалёку расположены станции метро Балтийская. Проект представлен 5 зданиями высотой от 20 до 26 этажей, построенными по кирпично-монолитной технологии. Фасады облицованы керамогранитом по вентилируемой системе с выразительной архитектурой от мастерской Фефелова и фирменной подсветкой в темное время суток. В квартирах установлены увеличенные окна высотой до 2,35 м, с двухкамерными стеклопакетами и алюминиевым профилем. На втором этаже предусмотрены квартиры с потолками до 5,42 м, на остальных этажах — 3,02 м. В проекте оборудован подземный паркинг с отоплением, системой распознавания госномеров и лифтовым доступом со всех жилых этажей. Жилой комплекс включает студии и квартиры от 1 до 4 комнат, включая европланировки с кухней-нишей и всего 3 квартиры с террасами от 5 до 16 кв. м. Площадь лотов варьируется от 28,4 до 120,4 кв. м. В корпусах представлены два формата отделки: white box и без отделки. В white box выполнены стяжка, черновая электрика, звуко- и гидроизоляция, перегородки, штукатурка, подрозетники и выводы под освещение. Возможны объединения квартир и создание индивидуальных планировок. Закрытая территория двора площадью 1,15 га благоустроена бюро Правда и включает игровые зоны, площадки для спорта, воркаута и йоги, уличный коворкинг и тихие места для отдыха. Лобби с авторским

дизайном от бюро BLANK выполнено в формате просторных гостиных площадью 45-50 кв. м с потолками до 6,45 м. Здесь предусмотрены мягкие зоны для общения, камин, стойка ресепшен, почтовые ящики и дополнительные удобства: гостевые санузлы и мойки для лап животных. На первых этажах размещены коммерческие помещения под кафе, пекарни и магазины. Комплекс расположен в престижном районе вблизи Химкинского водохранилища и парка Покровское-Стрешнево. Пешком можно дойти до станции МЦК Балтийская за 10 минут и до метро Войковская за 15 минут. Выезд на Ленинградское шоссе занимает 5 минут, дорога до Третьего транспортного кольца — около 10 минут. В окружении — ТЦ Метрополис, фитнес-клубы, школы, детские сады, медицинские учреждения и крупные спортивные объекты. Поблизости находятся Старопетровский сквер, усадьба Михалково, Тимирязевский парк, а также пляж и вейк-клуб на берегу водохранилища.







Move.ru - вся недвижимость России