

🕒 Создано: 28.02.2026 в 19:32

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 09:22

Пользователь, Риелтор

**89251234567**

**Москва, ул. Нижние Мнёвники, 35**

**18 900 000 ₺**

Москва, ул. Нижние Мнёвники, 35

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

## Квартира

Общая площадь

29.2 м<sup>2</sup>

Этаж

7/13

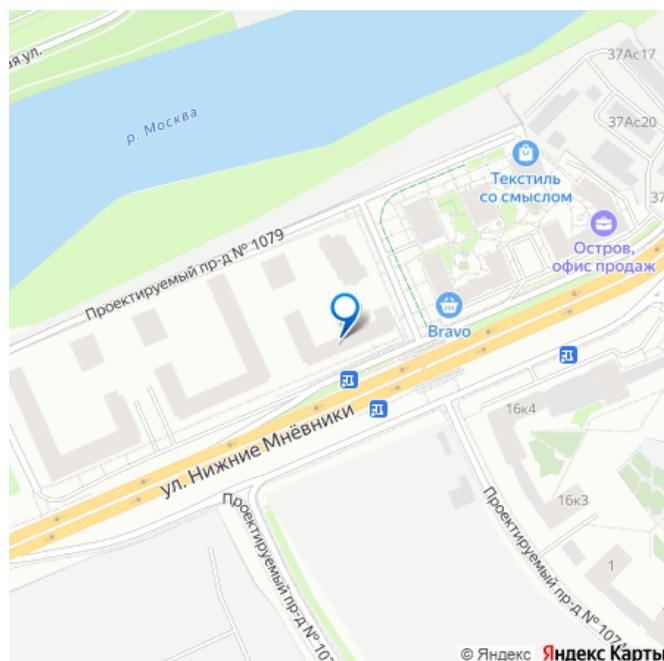
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



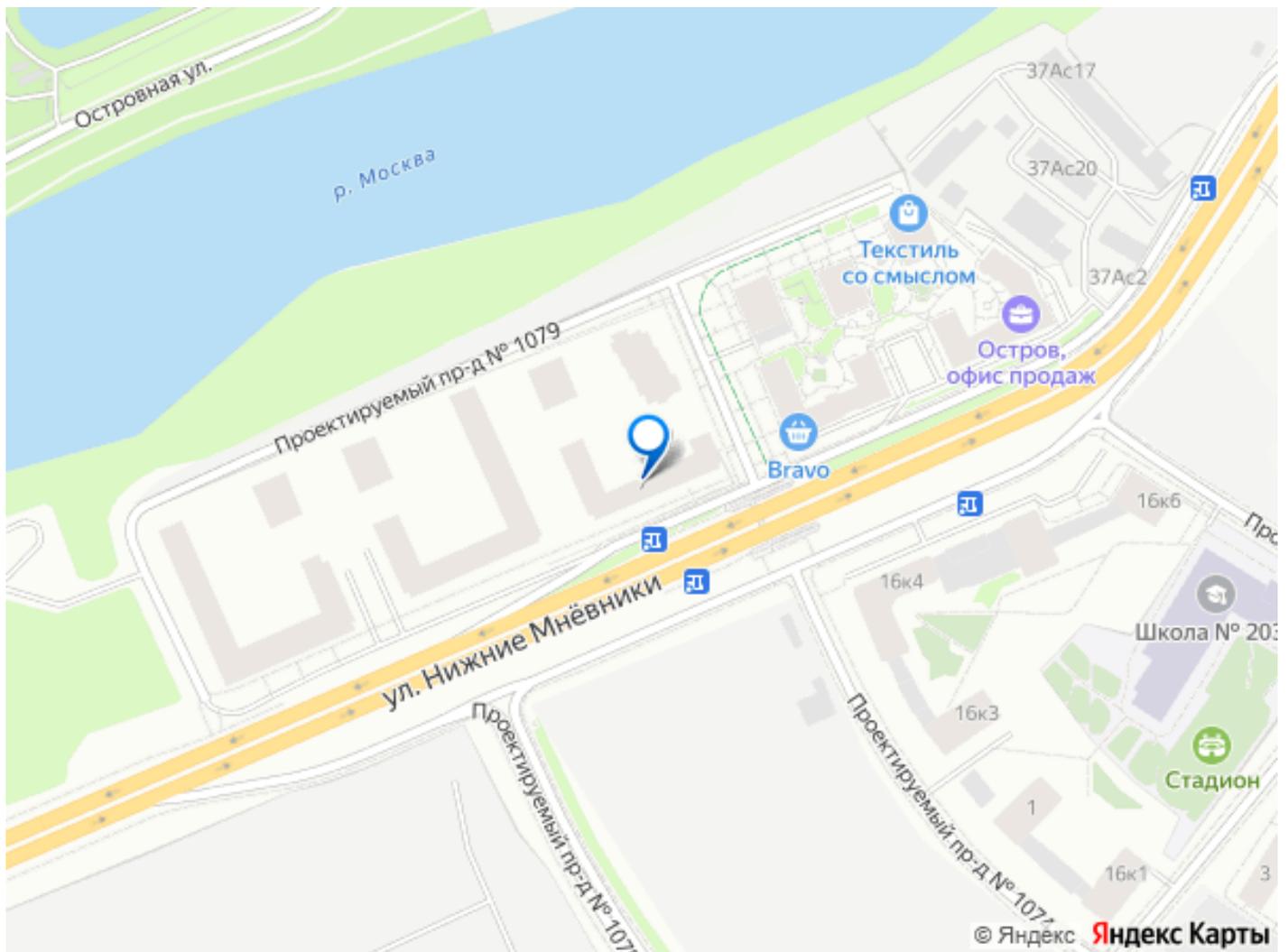
## Описание

Студия 29,2 кв.м. в ЖК бизнес-класс от Донстроя - Остров - ул. Нижние Мнёвники д.7. Метро Терехово - 11 мин пешком. 13-этажная секция дома, всего 5 квартир на этаже. 7 этаж, в квартире 2 окна, высокие потолки 3,25 кв.м. Без отделки. Окна в сторону дороги. Цена ниже чем у застройщика (у Донстроя от 22 млн сдача 4 квартал 2028 года). Закрытый двор без машин, подземный паркинг, консьерж сервис, рядом набережная (обустроивают). Уникальное месторасположение - Северо-Запад Москвы,

Мневниковская пойма (остров дикой природы в старых границах столицы). Комплекс как-будто спрятан рекой и природным парком в 650 га от шумного, многолюдного города. ЖК по кругу окружён многочисленными парками - Филевский парк, Суворовский, Солдатёнковский, Ворошиловский парки, Природно-исторический парк Москворецкий, парк Крылатские Холмы. Просто откройте карту и сами посмотрите, ни один жилой комплекс Москвы не сможет похвастаться таким зелёным, да ещё и водным окружением. Остров - это идеальный ЖК для активных и спортивных людей, ведь здесь есть - Гольф клуб, Горнолыжный комплекс, Гребневой канал, Академия хоккея, Ледовая арена и даже Сёрфинг центр. На территории ЖК находится фактически своя станция метро - Терехово, (БКЛ - всего 5 ст. до Москва-Сити). Для автомобилистов удобные выезды на - ул. Нижние Мнёвники, ул. Крылатская, Рублевское шоссе и Карамышевскую набережную. Квартира без обременений, 1 взрослый собственник, полная стоимость, свободная продажа, видео по запросу, за дополнительной информацией - звоните! Яна.







Move.ru - вся недвижимость России