

Создано: 24.02.2026 в 07:50

Обновлено: 27.02.2026 в 15:30

Илья, Риелтор

89251234567

Москва, ул. Нижние Мнёвники, 7

18 250 000 ₺

Москва, ул. Нижние Мнёвники, 7

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

Квартира

Общая площадь

29.2 м²

Этаж

7/21

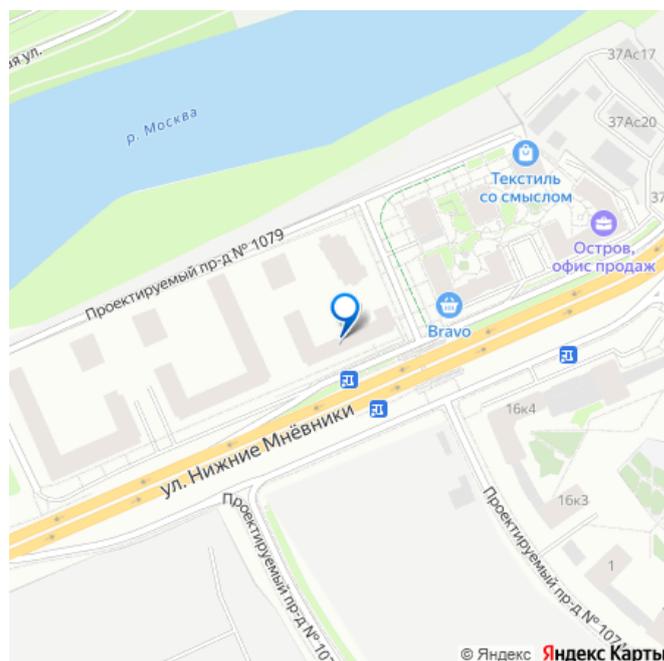
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

ВНИМАНИЕ : помощь в продаже не нужна ! риелторов и агентства с этими запросами - прошу не беспокоить ! 2 окна и 2 радиатора отопления ! во многих студиях для сравнения в этом комплексе по 1 окну и 1 радиатору, большой плюс. Продается студия в премиальном комплексе ЖК Остров , площадью 29,2 кв.м , без отделки , 7 этаж , 4 корпус . Ключи на руках , один взрослый собственник. Есть еще видео , при желании скину на мессенджер (мах , телеграмм). ЖК «Остров» расположен в районе Хорошёво-

Мнёвники Северо-Западного административного округа Москвы. В 8-15 мин. ходьбы до ст. м. Терехово и 15 мин. езды на машине до делового центра. Закрытый двор без машин, с подземной парковкой и с развитой инфраструктурой. На придомовой территории предусмотрено все необходимое для комфортного проживания: магазины, кафе, фитнес-центры, а также зоны для отдыха, спортивные и детские площадки. В шаговой доступности детский сад и школа, спортивные академии, музыкальная академия. ТЦ и многое другое. Цифровой домофон, уютное лобби с консьержем, во дворе плитка с подогревом, все выполнено на высшем уровне. В доме предусмотрен двухуровневый подземный паркинг на 1501 машиноместо, где есть кладовые для хранения габаритных вещей, места для велосипедов, а также зарядные системы для электромобилей и мойка колёс при въезде. В инфраструктуре квартала спроектированы детский клуб, фитнесрум, коворкинг, лаундж и кинотеатр. На внутренней территории разместятся игровые и спортивные площадки для жителей всех возрастов, событийная площадь, фонтан и перголы. Благодаря динамичной архитектуре домов, большинство квартир обращено окнами на Крылатское, Гребной канал, Суворовский парк и живописную природу речной поймы. Отличительная особенность новых корпусов — благоустроенная внутренняя территория с тремя тематическими дворами парками, в которых есть всё, что нужно и для активного, и для спокойного отдыха, а также для общения. Дворы устроены так, чтобы жители любого возраста могли выбрать занятие по своему настроению. За счёт сквозных арок домов все эти пространства объединены в общую территорию для прогулок. Остров —

масштабный проект бизнес и премиум классов, строящийся в Мнёвниковской пойме. Это совершенно новая модель городской жизни. Здесь будет создана самодостаточная инфраструктура, включающая в себя четыре крупных социальных кластера со школами и детскими садами. По границам проекта и природоохранной территории будут проложены километры дорожек для скандинавской ходьбы, бега и неспешных прогулок. Остров станет первым жилым комплексом в России, где появится сеть 5G. Рядом с проектом запланировано большое количество городских спортивных объектов: от бассейна до открытых теннисных кортов. На территории уже открылись станции метро Терехово и Мнёвники. В 10 минутах езды расположен деловой центр МоскваСити, в 15 минутах — Садовое кольцо.



