

Создано: 11.03.2026 в 19:10

Обновлено: 11.03.2026 в 20:43

Москва, ш Варшавское, 143А

16 774 261 ₺

Москва, ш Варшавское, 143А

Улица

[шоссе Варшавское](#)

<https://move.ru/objects/9291469630>

ООО РГ-Девелопмент, ООО РГ-Девелопмент

89251234567

для заметок

Квартира

Общая площадь

29.2 м²

Этаж

27/30

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

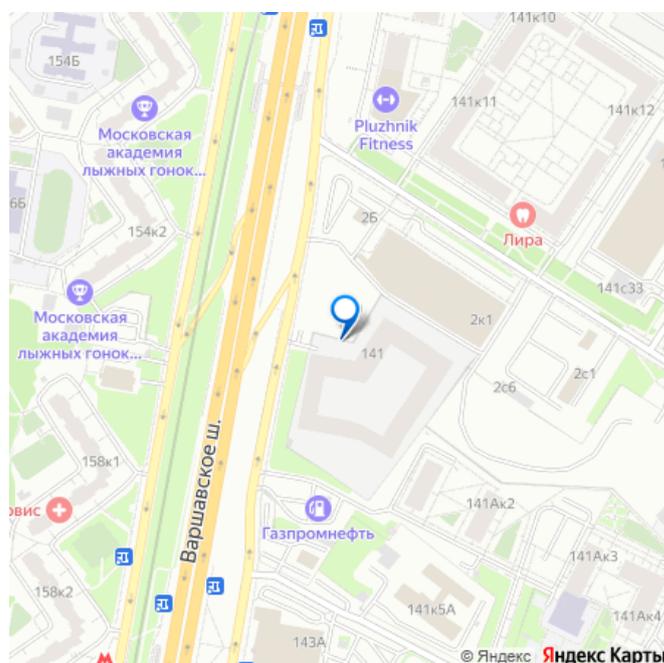
[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да



Описание

Рассрочка 0% + скидка 5%. Первый платёж 50% при ДДУ, второй 50% — через 12 мес. до ввода ЖК. Продаётся Студия 29.2 кв.м. в МФК «Варшавские ворота» на 27-м этаже 30-этажного дома. МФК «Варшавские ворота» — это точка баланса между природой и городом, стилем и функциональностью,

жизнью сегодня и устойчивым будущим.

Коротко о важном: - 1 минута пешком от м.

Аннино; - Удобные выезды на Варшавское

шоссе и МКАД; - Высота потолков 2,7 - 3 м; -

Закрытый двор-парк; - Школы и детские сады

в 10-15 минутах пешком от дома; -

Технические лоджии для размещения

кондиционеров; - Подземный паркинг; - РГ-

Девелопмент — ТОП-20 крупнейших

застройщиков Москвы. Проект сочетает в

себе современную архитектуру и

продуманное благоустройство с уникальным

природным окружением. Всего в нескольких

минутах от дома — девять парков, каскад

прудов и крупнейшие лесопарковые зоны

Москвы, создающие ощущение жизни в

зеленом оазисе посреди мегаполиса.

Архитектурная концепция - стиль Чикаго в

Москве. Фасады облицованы вентфасадами

под клинкерную плитку. Фасады

подчеркивают строгие линии и современный

стиль, а входные группы разработаны

московским бюро Синтаксис. Вестибюли

оформлены с применением керамогранита,

декоративной штукатурки и гипсовых

панелей, детали из латуни добавляют

изысканности. Проект находится в 1 минуте

пешком от метро «Аннино», в 12 минутах от

станции «Улица Академика Янгеля» и рядом с

МЦД-2 «Красный Строитель». Для

автомобилистов предусмотрен прямой выезд

на Варшавское шоссе и два съезда на МКАД,

что позволяет быстро добираться в любую

часть города. Среди планировочных решений

представлены разнообразные форматы: от

функциональных студий до просторных 4-

комнатных квартир и апартаментов. Высокие

потолки усиливают ощущение простора, а

продуманные планировки включают мастер-

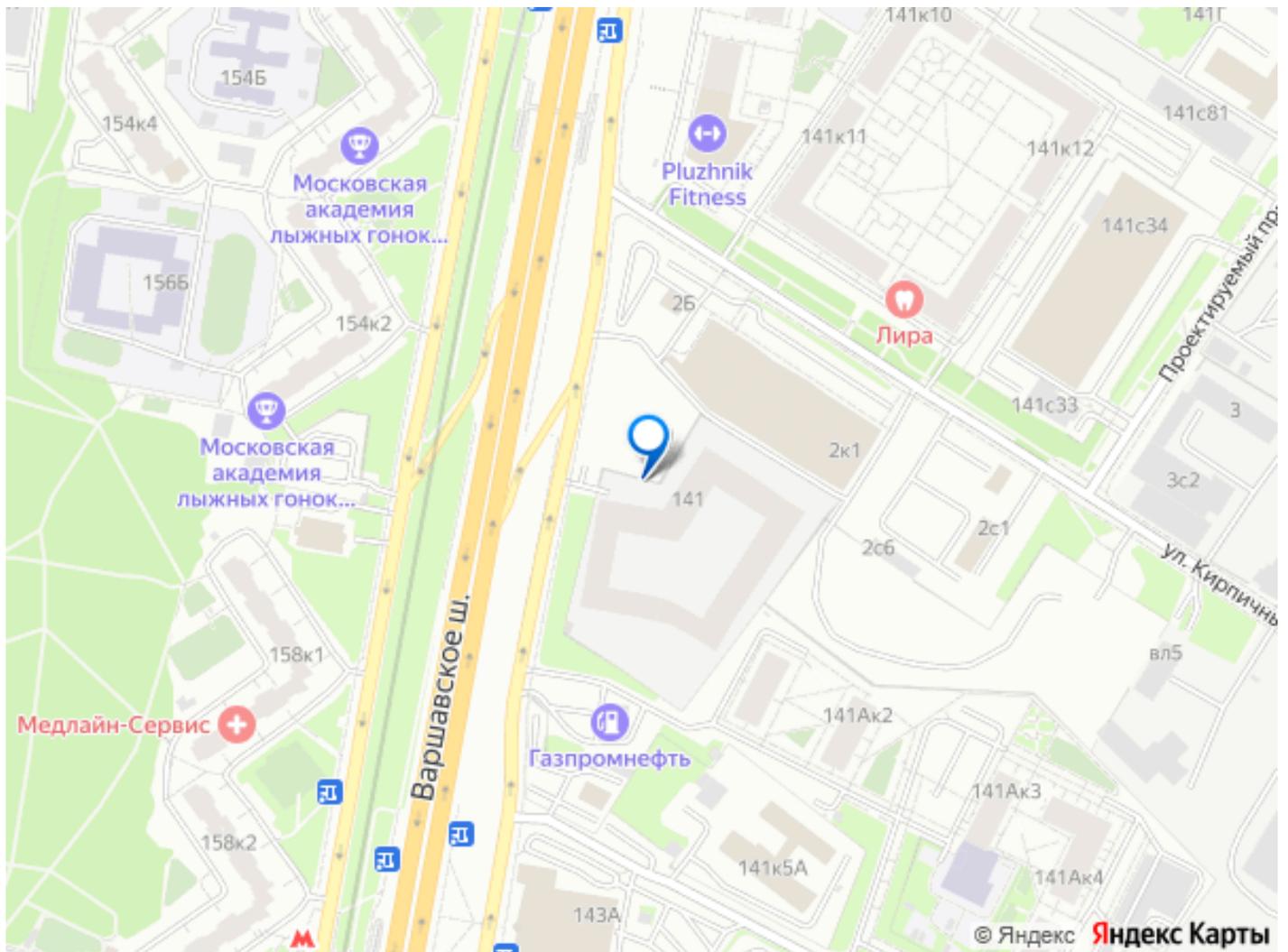
спальни, гардеробные, объединённые кухни-

гостиные и несколько санузлов. Центральное

пространство комплекса — закрытый двор без машин. Он разделён на функциональные зоны: детские игровые комплексы, спортивные площадки и уютные места для тихого отдыха. На первых этажах разместятся магазины, кафе и сервисы, что позволит решать повседневные задачи, не покидая территорию комплекса. Для семей с детьми предусмотрен частный детский сад на 50 мест. Подземная парковка и кладовые обеспечат удобство хранения и безопасность автомобилей. Комплекс окружён девятью парками и лесопарками, каждый из которых обладает своей атмосферой. Выйти на пробежку в Аннинском лесопарке, насладиться прогулками по аллеям в Битцевском лесу, спланировать пикник или велопрогулку в Покровском парке, любоваться каскадом Кировоградских прудов. Всего в двух станциях — музей-заповедник «Царицыно» с дворцами, фонтанами и живописными пейзажами. Здесь каждый житель найдёт своё любимое место для отдыха. Южное Чертаново - район развитой инфраструктурой, где сочетаются городские удобства и природное окружение. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, спортивные комплексы и торговые центры. Это спокойный и благоустроенный район.







Move.ru - вся недвижимость России