

Создано: 16.10.2025 в 17:41

Обновлено: 15.11.2025 в 18:19

<https://move.ru/objects/9285800878>

Приоритет, Приоритет

79230788641

Москва, улица Нижние Мневники, 16к4

18 500 000 ₽

Москва, улица Нижние Мневники, 16к4

Улица

[улица Нижние Мневники](#)



Квартира

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

20.6 м²

Площадь кухни

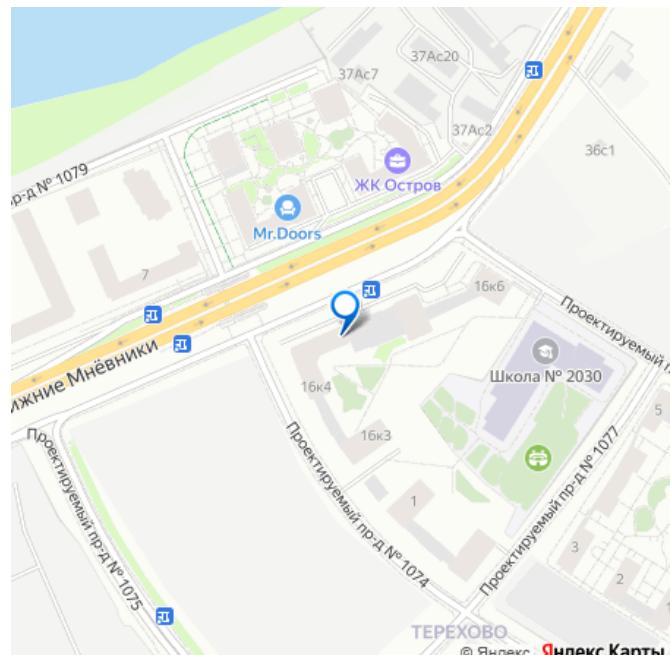
5.1 м²

Общая площадь

29.3 м²

Этаж

6/23



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная студия в современном жилом комплексе на острове в тихом и экологически чистом районе Москвы.

Квартира находится на 6 этаже нового 23-этажного дома, построенного в 2025 году.

Общая площадь студии — 29,3 кв. м, жилая — 20,6 кв. м, кухня — 5,1 кв. м. Высокие потолки 3,1 метра создают ощущение простора и света. Квартира без ремонта, что дает вам

возможность воплотить все свои дизайнерские идеи и создать интерьер по своему вкусу. Просторная планировка студии позволяет оптимально организовать пространство. Санузел совмещен, что очень удобно для небольшой площади. Окна

выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Дом оснащен двумя

пассажирскими и двумя грузовыми лифтами, что обеспечивает комфортное перемещение даже в часы пик. Для владельцев

автомобилей предусмотрена подземная парковка. Жилой комплекс расположен в

районе с развитой инфраструктурой. Всего в 7 минутах пешком находится станция метро

Терехово, что позволяет быстро добраться до центра города. В шаговой доступности

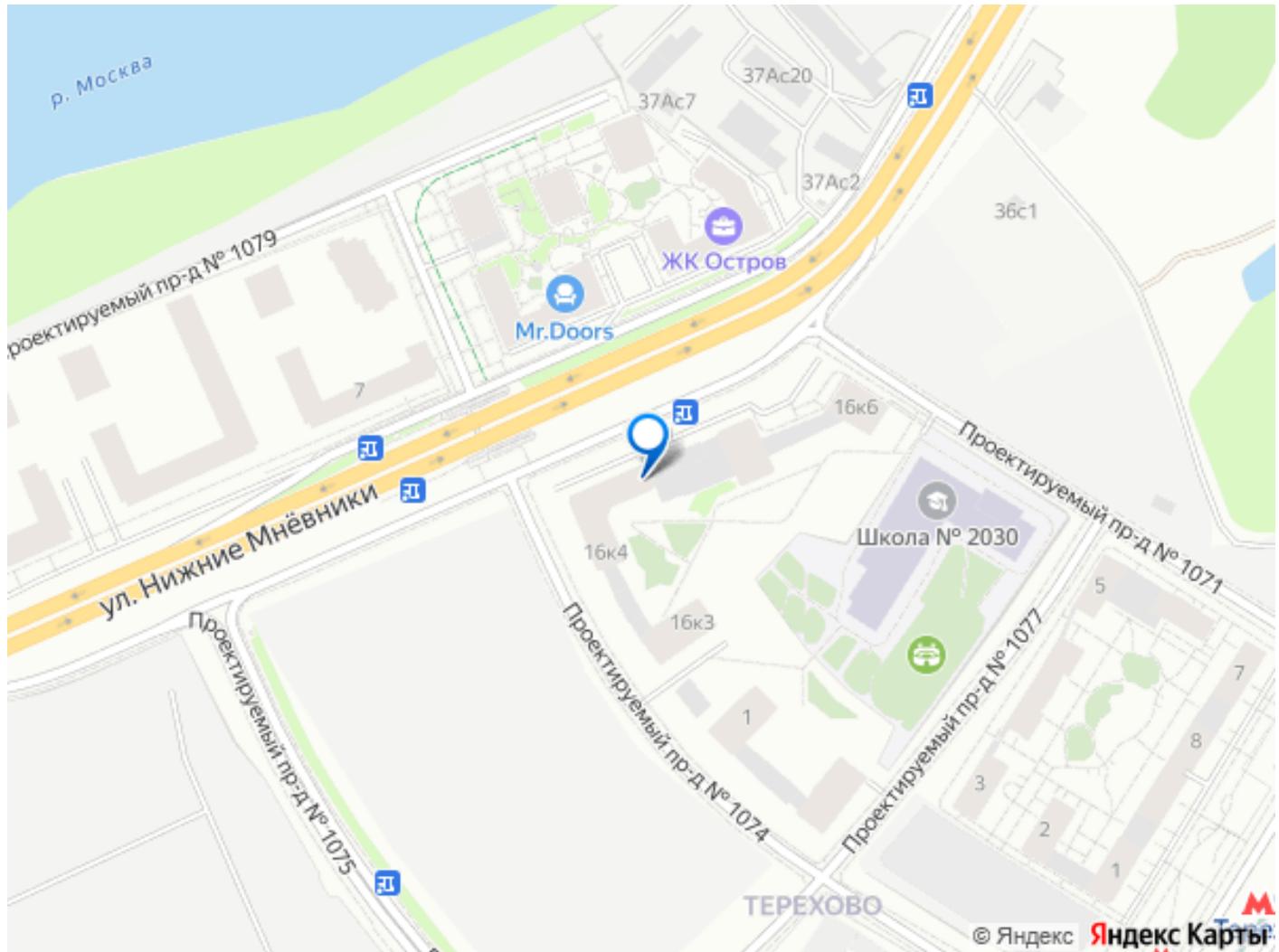
находятся магазины, кафе, аптеки и другие объекты городской инфраструктуры. Также

вблизи расположены детские сады и школы, что удобно для семей с детьми.

Квартира продается по договору купли-продажи с занижением. Документы готовы

для сделки, обременение в Альфа-Банке.
Записывайтесь на просмотр и убедитесь в
преимуществах этого предложения лично. Не
упустите шанс стать владельцем стильной
квартиры в новом доме с отличной
инфраструктурой! никто не прописан.





Move.ru - вся недвижимость России