

Создано: 23.12.2025 в 11:15

Обновлено: 08.02.2026 в 11:31

<https://move.ru/objects/9287591481>

MOVE Брокер, Аквилон. Москва

+7 (495) 127-65-74

## Москва, проезд Жуков, 1

# 21 447 893 ₽

Москва, проезд Жуков, 1

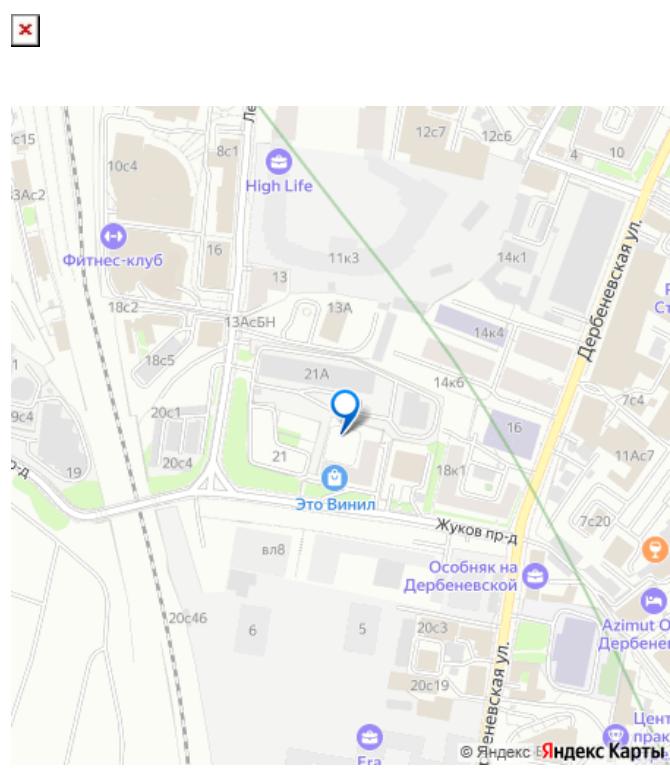
Округ

для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[проезд Жуков](#)



## Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

20.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/43

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

## Описание

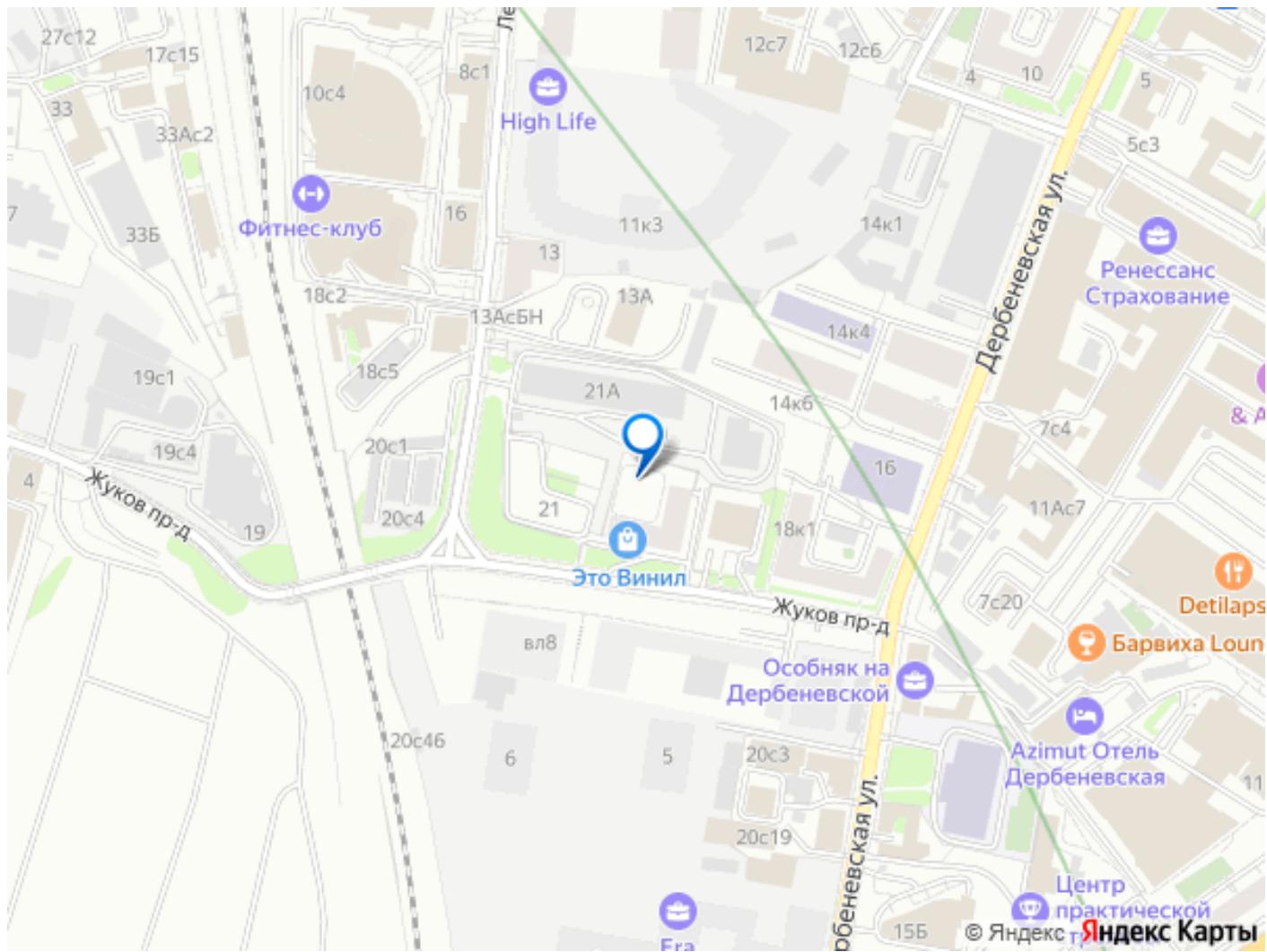
Студия в ЖК THE LOT by Akvilon, очередь 1  
(застройщик Аквилон. Москва)  
расположенном в районе Даниловский.  
Высота потолков 3 м. Неподалёку  
расположены станции метро Павелецкая  
(2л). Жилой комплекс бизнес-класса  
представляет собой 44-этажное здание,  
возведенное по кирпично-монолитной  
технологии. Наружная отделка выполнена  
фасадным остеклением и системой ламелей в  
виде лент, формирующих объемную пластику  
фасада. В здании предусмотрены  
пассажирские и грузовые лифты. Входная  
группа оформлена двусветным гранд-лобби с  
высотой потолков 8,2 метра, лифтовые холлы  
дополнены световым мэппингом и  
круглосуточной стойкой ресепшен с  
консьержем. В проекте представлены студии  
и квартиры с 1-5 комнатами, включая  
европланировки. Площади лотов  
варьируются от 28 до 183 кв. м. Доступны  
квартиры с мастер-спальнями, отдельными  
постирочными и гардеробными.  
Предусмотрены пентхаусы и квартиры с  
террасами. Установлены панорамные окна,  
виды на реку Москва открываются с 20 этажа  
в северо-восточном, восточном и юго-  
восточном направлениях, виды на центр  
города — с 36 этажа в северо-западном  
направлении. Высота потолков в типовых  
квартирах составляет 3 м, на 43 этаже — 4,4  
м. Студии и 1-комнатные квартиры  
передаются с отделкой white box, квартиры  
от 2 комнат и более — без отделки.  
Реализована система умного дома inHome  
4.0. Для резидентов предусмотрен фиджитал  
фитнес-рум с кардио- и силовыми

тренажерами, студией для стрейтчинга и аэробики, зоной для йоги в гамаках и балетным классом со станком. На территории оборудован сад-трансформер с мобильным озеленением и двухуровневым павильоном с открытой спортивной площадкой и лаунж-зоной, рядом размещена развивающая игровая площадка. Также доступен event-lounge для проведения мероприятий резидентов. Работают видеонаблюдение и система контроля доступа. Для автомобилей предусмотрен подземный паркинг с зарядными станциями для электромобилей.

Проект расположен в Южном административном округе Москвы, на пересечении исторических районов Замоскворечье и Даниловский. В 5-20 минутах пешком находятся детские сады, школы, колледжи, вузы, медицинские учреждения, магазины, аптеки, пункты выдачи, кафе и рестораны, салоны красоты, фитнес-клубы, парки и торговые центры, Дербеневская набережная. До Садового кольца и ТТК — 10 минут транспортом, до центра города — 15 минут, до Москва-Сити — 20 минут, до аэропорта Внуково — 40 минут. Станция метро Павелецкая находится в 10 минутах пешком.







Move.ru - вся недвижимость России