

🕒 Создано: 24.09.2025 в 16:39

Обновлено: 19.01.2026 в 23:00

**Собственник**

**79850487743**

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, Инициативная улица, 7В**

**7 800 000 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,  
Инициативная улица, 7В

Улица

[улица Инициативная](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

**Квартира**

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/25

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

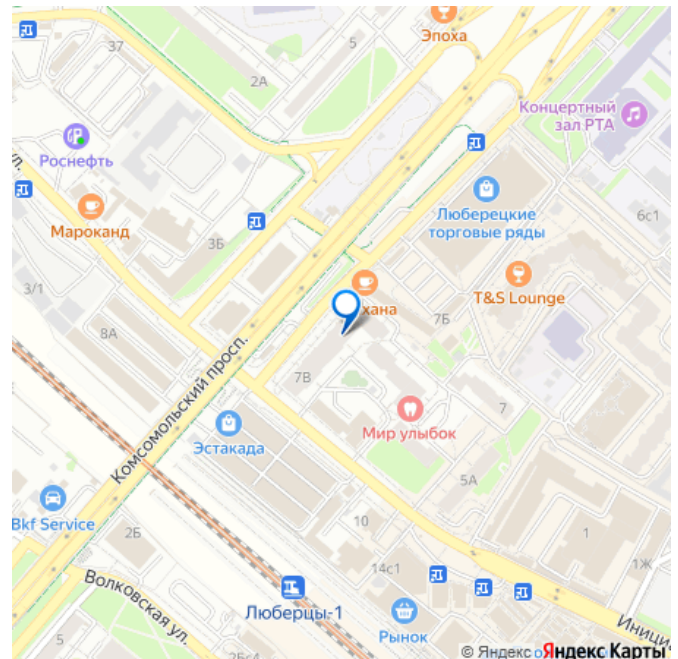
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

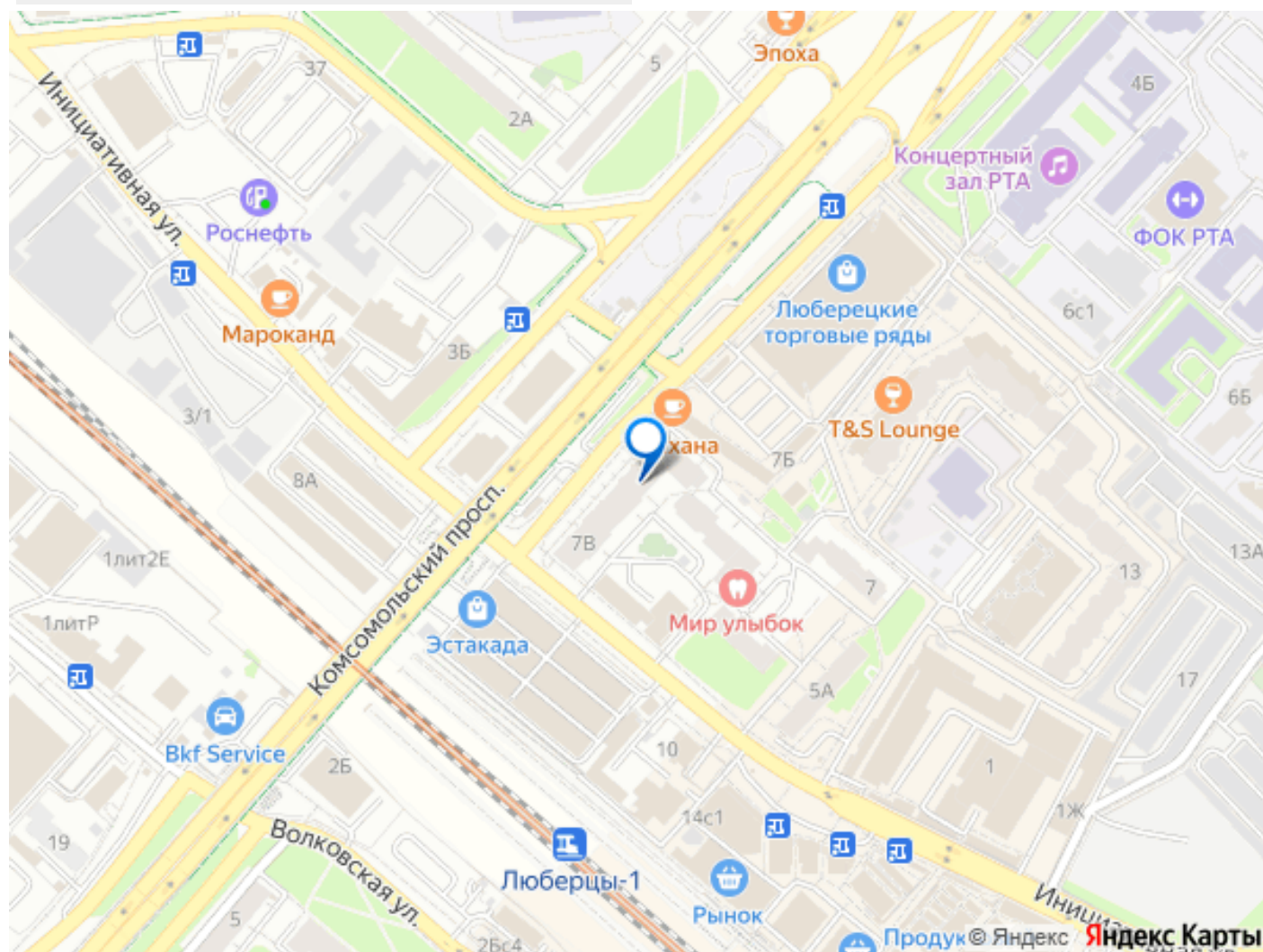
## Описание

Продается светлая и уютная студия 29,4 кв.м.

Прямая продажа от собственника, в собственности с момента постройки, без обременений. Квартира расположена на 5 этаже 25-этажного дома, построенного в 2020 году. Высота потолков 2.65 метра, окна выходят во двор. Санузел совмещенный. Это квартира, не апартаменты. Жилой комплекс Облака находится в центральной части города Люберцы. ЖК находится в 300 м от ж/д станции Люберцы-1 и всего в 5 км от МКАД. В доме есть магазины Магнит, Бристоль, Аптеки. В 1 минуте Люберецкие ряды с роскошным выбором свежих продуктов, много кафе, Мои документы, Сбербанк. В 15 минутах ходьбы расположен Наташинский парк, трехэтажный фитнес-центр с бассейнами, ТЦ Светофор с кинотеатром. В шаговой доступности фермерский рынок, школы, детские сады, Таможенная академия. Особенности дома: Новый презентабельный монолитный дом комфорт-класса ЖК «ОБЛАКА», утеплённый с вентилируемым фасадом, зимой тепло без включённых батарей, большие, чистые, светлые презентабельные входные группы

без ступенек, колясочная, закрытая охраняемая внутренняя территория, видеонаблюдение по периметру, консьерж, двор без машин, детская площадка во дворе, сквозной подъезд, выход во двор и на улицу, 1 пассажирский и 2 грузовых лифта фирмы OTIS, интеллигентные и доброжелательные соседи.





Move.ru - вся недвижимость России