

Создано: 20.06.2025 в 18:06

Обновлено: 05.12.2025 в 20:21

<https://move.ru/objects/9281559285>

Агент

**79367031903**

**Москва, улица Нижние Мнёвники, 16к4**

**16 990 000 ₽**

Москва, улица Нижние Мнёвники, 16к4

Улица

[улица Нижние Мнёвники](#)



для заметок

## Квартира

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

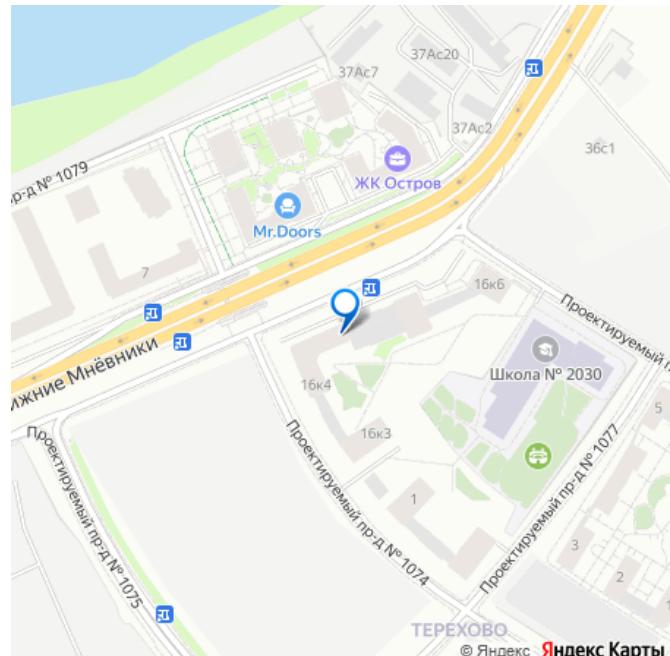
5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.4 м<sup>2</sup>

Этаж

13/23



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

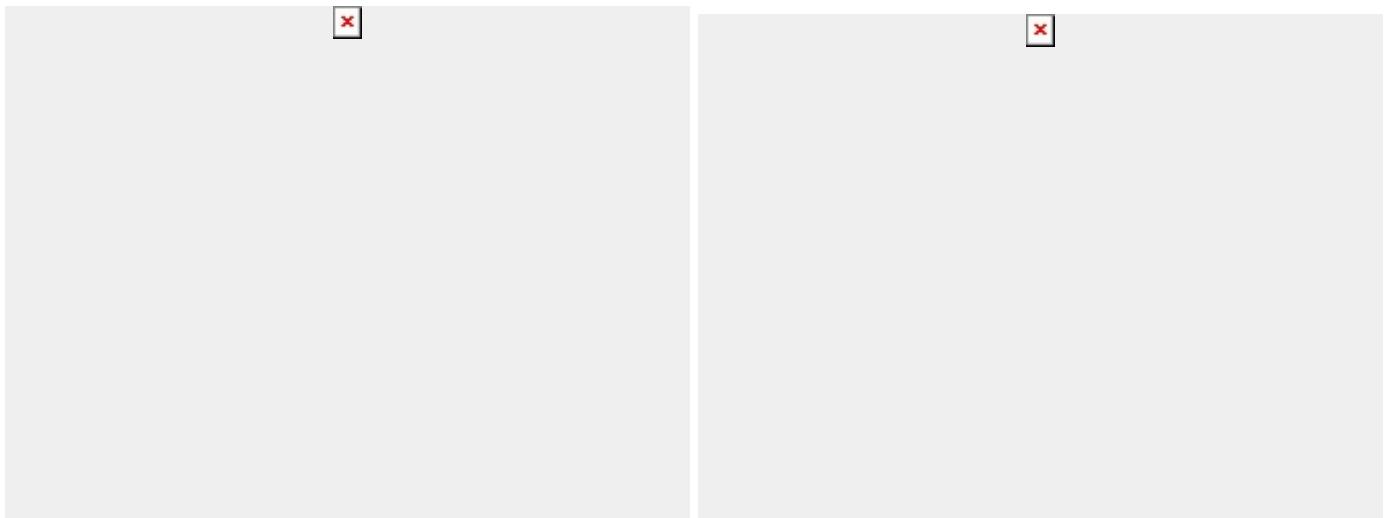
да

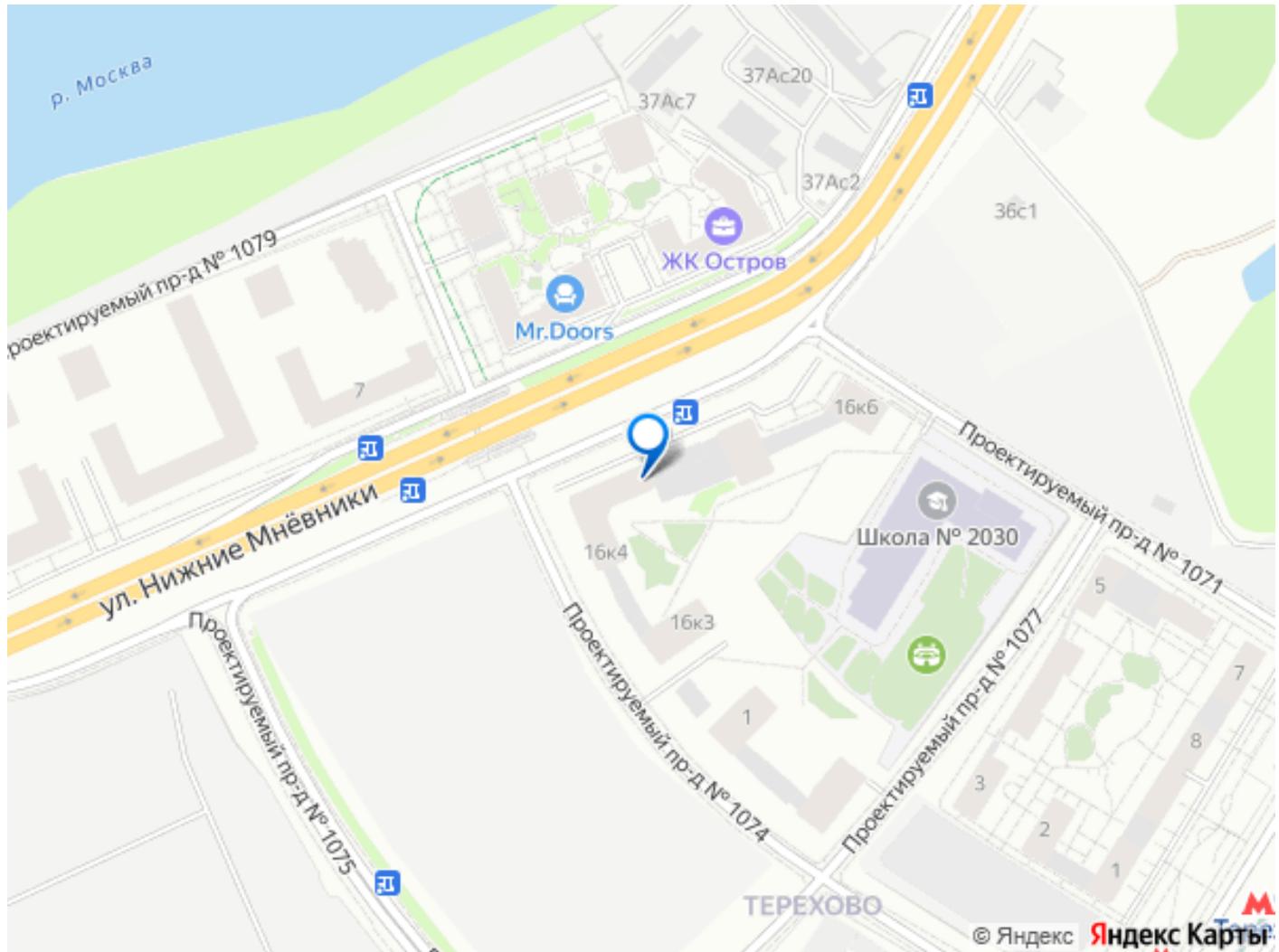
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

КЛЮЧИ ПОЛУЧЕНЫ Продается студия с ПАНОРАМНЫМИ ОКНАМИ в сданном доме ЖК «Остров» (Остров-2) в пешей доступности от метро Терехово - 1-я очередь строительства, квартал 2, корпус 4, секция 1, этаж 13, окна выходят на внешнюю сторону на Крылатские холмы, на юго-запад, расположение квартиры в доме, на этаже представлено на фото. Шикарная входная зона, общая зона отдыха, оборудованные дворы. Квартира продается по ДКП от физического лица, без отделки. ЗВОНИТЕ, ключи на руках, ПОКАЗ ПО ДОГОВОРЕННОСТИ Расположение ЖК ОСТРОВ расположен в Северо-Западном округе столицы, в 15 минутах езды от Садового кольца. Рядом с ОСТРОВОМ находятся масштабные рекреационные объекты Москвы: парки Фили и Крылатские холмы, Суворовский парк, Гребной канал, гольф-клуб, горнолыжный комплекс. Транспортная доступность На территории ОСТРОВА находится станция метро Терехово Большой кольцевой линии (5 станций до Делового центра, 6 станций до Баррикадной). Для автомобилистов удобны выезды на ул. Нижние Мнёвники, ул. Крылатскую, Рублевское шоссе и Карамышевскую набережную. До Москва Сити от Острова можно доехать на автомобиле за 10 минут, а

центра — за 15. Инфраструктура Торговый центр и супермаркеты, кафе и рестораны, фитнес, салоны красоты, школы и детские сады. А также крупнейший в Москве спортивный кластер: от гребных баз и площадок для пляжных видов спорта до Академии хоккея, ледовой арены и серфинг-центра с искусственной волной.





Move.ru - вся недвижимость России