

Создано: 05.05.2026 в 11:18

Обновлено: 06.05.2026 в 11:22

<https://move.ru/objects/9294390404>

**MOVE Брокер, ГАЛС**

**+7 (495) 127-65-74**

**Москва, ул Фридриха Энгельса, 1**

**23 393 600 ₺**

Москва, ул Фридриха Энгельса, 1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Фридриха Энгельса](#)

## Квартира

Высота потолков

3.25 м

Жилая площадь

20.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.4 м<sup>2</sup>

Этаж

23/27

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

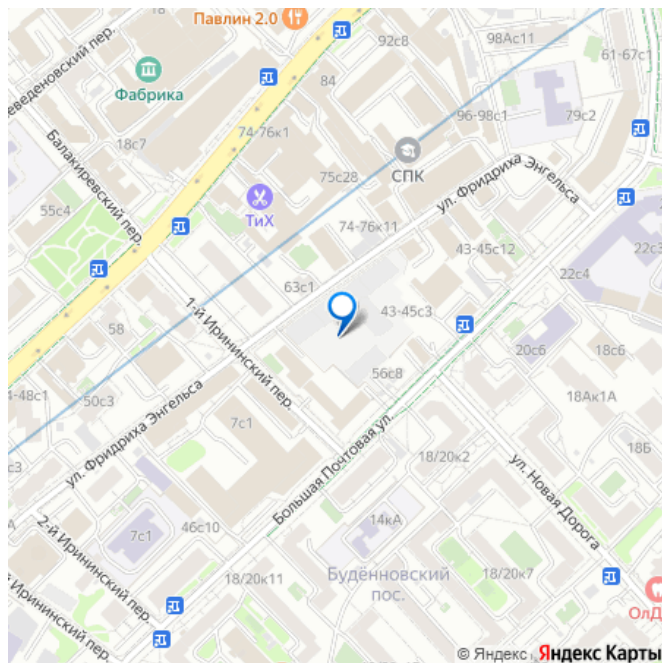
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

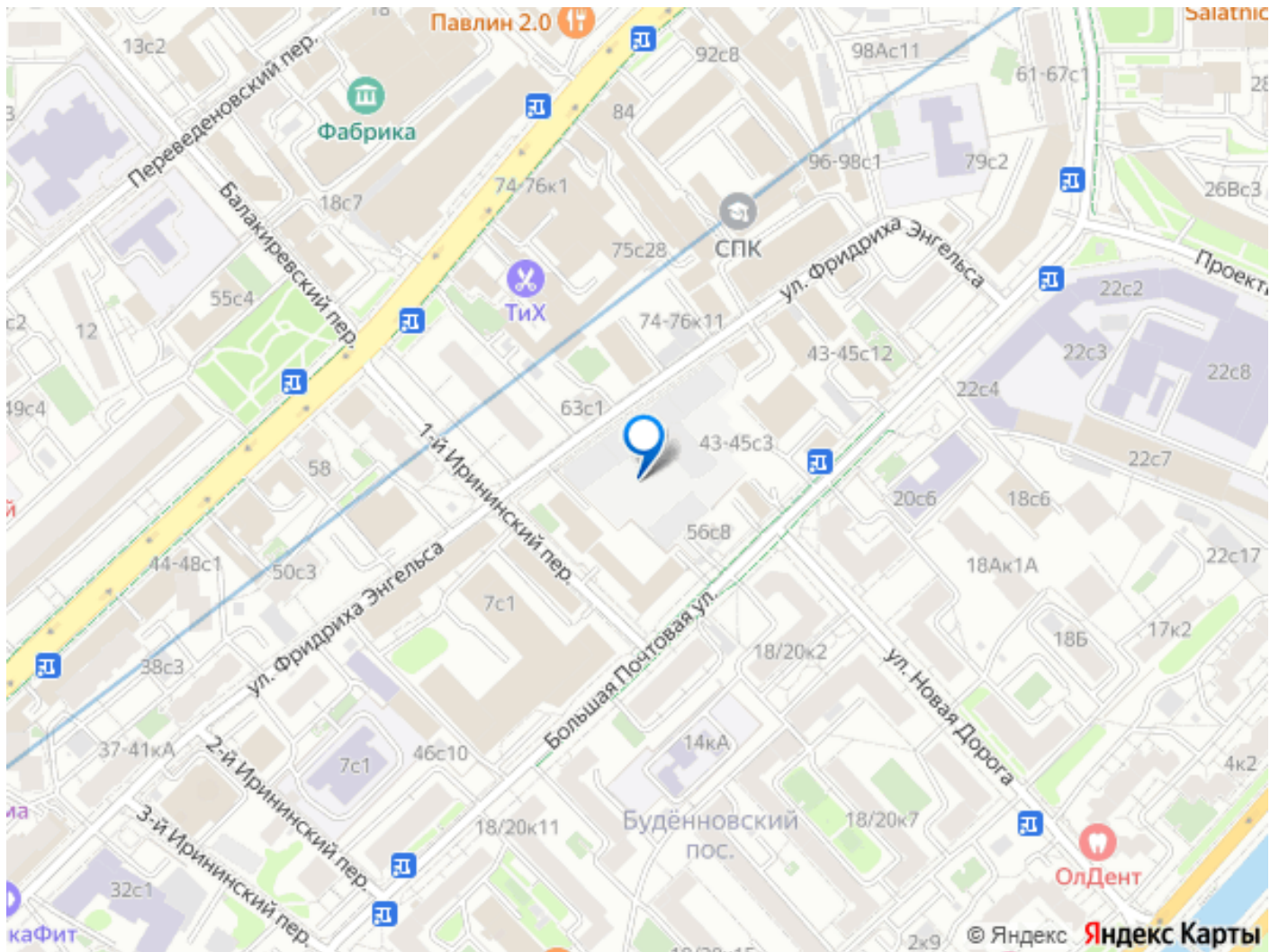
для заметок



Студия в ЖК Дом 56, очередь 1 (застройщик ГАЛС) расположенном в районе Басманный. Высота потолков 3.25 м. Неподалёку расположены станции метро Бауманская, Электrozаводская (11л), Электrozаводская (Зл), Электrozаводская (D3). Жилой квартал элитного класса состоит из 3 корпусов высотой от 20 до 27 этажей. Здания возведены по кирпично-монолитной технологии, вентилируемые фасады облицованы керамогранитом и металлическими панелями в оттенках меди, стали и никеля. Архитектура выполнена в футуристическом стиле с эффектом кручения: грани зданий плавно перетекают друг в друга. Высота центрального корпуса достигает 98 м. Входные группы и места общего пользования оформлены по проекту дизайн-студии Naast, предусмотрено гранд-лобби с переходом между корпусами по крытой галерее. На первом этаже размещены зона ожидания, детский игровой клуб и колясочные, установлены бесшумные лифты. В проекте представлены студии и квартиры с 1-4 комнатами площадью от 26,7 до 117 кв. м, включая европланировки. В некоторых квартирах спроектированы мастер-спальни и гардеробные. Во всех квартирах установлены панорамные окна в пол. Доступны лоты с увеличенным количеством окон и террасами. Высота потолков варьируется от 3,25 до 4,7 м. Квартиры передаются в 2 вариантах отделки: без межкомнатных стен или чистовая в 2 цветовых решениях. Используются высокотехнологичные инженерные решения: пятиступенчатая система очистки воды и встроенные в пол конвекторы. На территории комплекса организован зеленый двор с детскими площадками для разных возрастов, зоной воркаута и лаунж-пространством с качелями

под навесом. Пространство закрыто от посторонних, доступ осуществляется через систему контроля доступа, установлены противопожарные системы и круглосуточное видеонаблюдение. На первых этажах предусмотрены коммерческие помещения. Для владельцев автомобилей организован подземный паркинг. Проект расположен в Басманном районе Москвы. В радиусе 1 км доступны медицинские и образовательные учреждения, магазины, кафе и рестораны, салоны красоты и фитнес-клубы. В 5-10 минутах пешком находятся Рубцовская и Семеновская набережные, в 15 минутах — Лефортовская набережная, МГТУ имени Баумана и станции метро Бауманская и Электrozаводская, в 20 минутах — Лефортовский парк. До ТТК — 5 минут транспортом, до парка Сокольники — 10 минут, до Красной площади, района Китай-город и Измайловского парка — 15 минут, до аэропорта Шереметьево — 35 минут.





Move.ru - вся недвижимость России