

Создано: 02.02.2026 в 16:02

Обновлено: 04.02.2026 в 15:45

<https://move.ru/objects/9288998049>

Ольга Гутникова, Chase R.E.S.

79168434012

Москва, Шмитовский проезд, 39к6

17 500 000 ₽

Москва, Шмитовский проезд, 39к6

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

Квартира

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

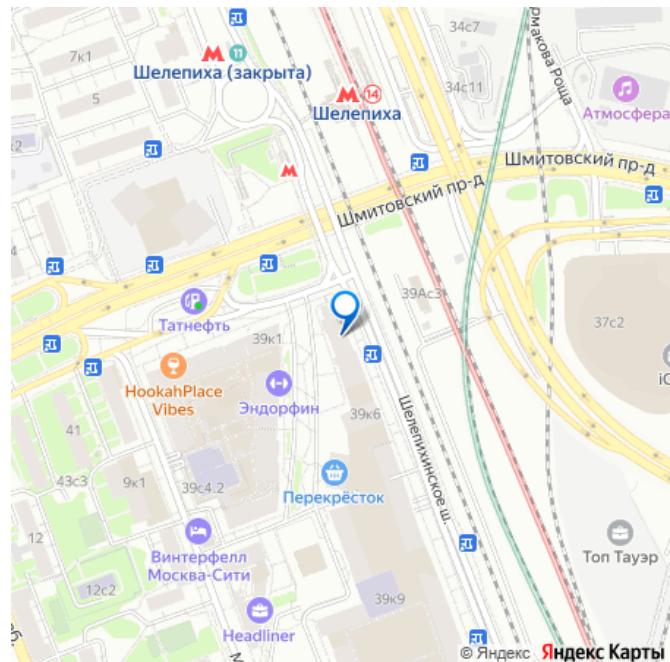
5 м²

Общая площадь

29.5 м²

Этаж

5/51



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

парковка

Описание

Продается уютная студия в ЖК Headliner. О

квартире: - обременений нет и не в ипотеке -
панорамный вид на Москву-Сити из окон
квартиры О доме: - новый и современный ЖК
- расположен в ЦАО в многофункциональном
жилом квартале - рядом с Москва-Сити -
насыщен инновационными решениями -
благоустроенная прилегающая территория -
насыщен социальными и коммерческими
функциями - есть подземная парковка
Территория: - Закрытая территория с
видеонаблюдением, детские и спортивные
площадки, прогулочные зоны. Вход на
территорию по ключу. - Рядом есть стихийная
и городская парковки. - Рядом детские сады
и школы, поликлиники. Жилой комплекс
располагается в деловом центре Москвы.
Недалеко от жилого квартала находятся
офисные центры, сетевые магазины, кофейни
и рестораны, фитнес-центры, а также
спокойные места для прогулок и отдыха.
Транспортная доступность: - 3 минуты
пешком до метро «Шелепиха» - Автобусная
остановка возле дома - Удобный выезд на ТТК
- 15 км до МКАД - 2 км до ТТК Один
собственник. Без обременений. Быстрый
выход на сделку. Звоните/пишите в любое
время, отвечу на все интересующие вопросы
J61189 Номер в базе: J61189



