

🕒 Создано: 14.07.2025 в 10:46

Обновлено: 11.02.2026 в 00:57

Собственник

79864245247

Москва, улица Эдварда Грига, 5

11 319 150 ₽

Москва, улица Эдварда Грига, 5

Квартира

Высота потолков



3 м

Жилая площадь

19.2 м²

Площадь кухни

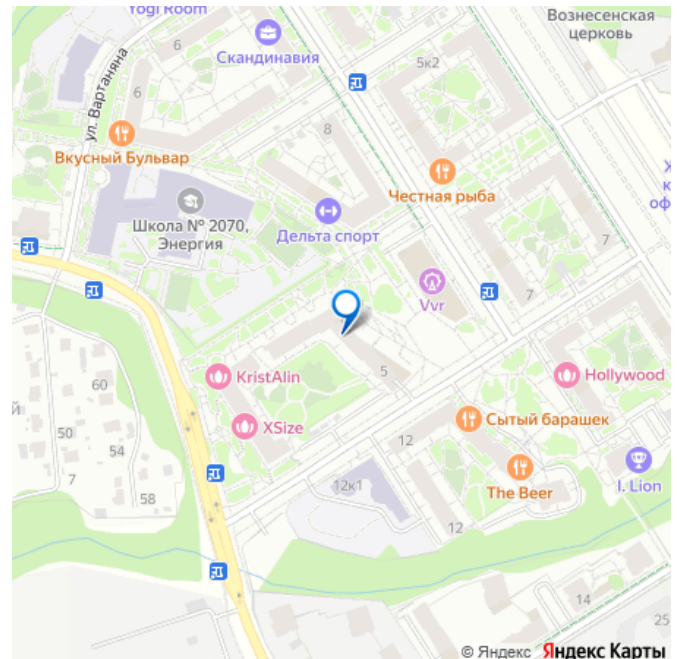
2.5 м²

Общая площадь

29.5 м²

Этаж

13/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю квартиру-студию 29,5 м2: - комната 19,2 м2 - кухня 2,5 м2 - санузел 4,6 м2 - прихожая 1,9 м2 - лоджия 2,6 м2 (коэф. 0,5) застеклена По Росреестру площадь 28,2 м2, без учета площади лоджии. В состоянии «после строителей» - можете воплотить свои фантазии. Квартира светлая, на южная сторону. Прекрасный вид в любое время года во двор и по окрестностям до горизонта (см. фото). Дом сдан летом 2021 года. Бизнес-класс. Потолки 3 метра. Подземный паркинг + гостевая парковка + наземные парковки по улицам. Колясочная-велосипедная в подъезде. Видеонаблюдение общественных зон. Большой двор «без машин» огорожен заборчиком, вход по карте рядом с подъездом, с детской и спортивной площадками, лавочками, деревьями, кустарниками и цветниками. До метро Потапово 15 минут пешком или 2 короткие остановки автобусом. Развитая инфраструктура района в шаговой доступности - гипермаркет Глобус, Пятерочка в доме, другие магазины, кафе и прочее, школа за домом и детский сад в соседнем дворе. С обратной стороны дома площадь Туве Янсон - центральная площадь ЖК Скандинавия с досуговым центром,

фонтаном, скульптурными композициями, летним театром. Вся культурная и общественная жизнь района за углом и при этом в квартире тихо. Куплена по ДДУ на этапе строительства в 2019г., с 100% оплатой. 1 взрослый собственник (не пенсионер). Обременений нет. Полная стоимость в договоре, безналичные расчёты на всех этапах сделки. Подходит для ипотеки (для покупателя Сбербанк даёт скидку на неё до 1,5%). Агенты не представляющие интересы реальных покупателей, пожалуйста, не беспокойте меня.



