

Создано: 30.01.2026 в 13:20

Обновлено: 30.01.2026 в 18:21

Москва, Шмитовский пр, 39к6**16 900 000 ₽**

Москва, Шмитовский пр, 39к6

Улица

[проезд Шмитовский](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

29.5 м²

Этаж

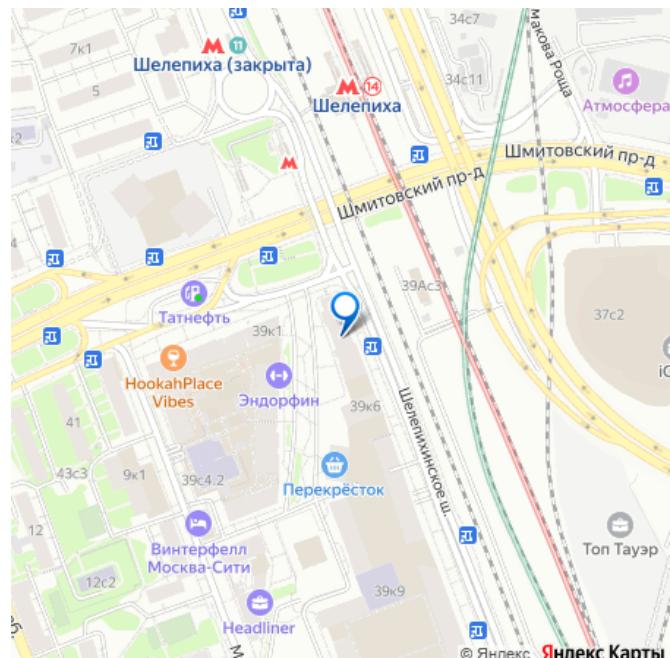
8/53

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Арт. 128765274 Эксклюзивное предложение: студия в новом бизнес-классе с отличной транспортной доступностью. Идеально для работающих в Сити! Если вы ищете современную квартиру в центре Москвы с отличной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой, то эта квартира — именно то, что вам нужно. Расположенная в престижном Пресненском районе ЦАО, в доме бизнес-класса, построенном в 2025 году, она идеально подойдет для тех, кто ценит комфорт, безопасность и удобство

<https://move.ru/objects/9288532322>**Антонова Виолетта, CENTURY 21****Столичная недвижимость****89251234567**

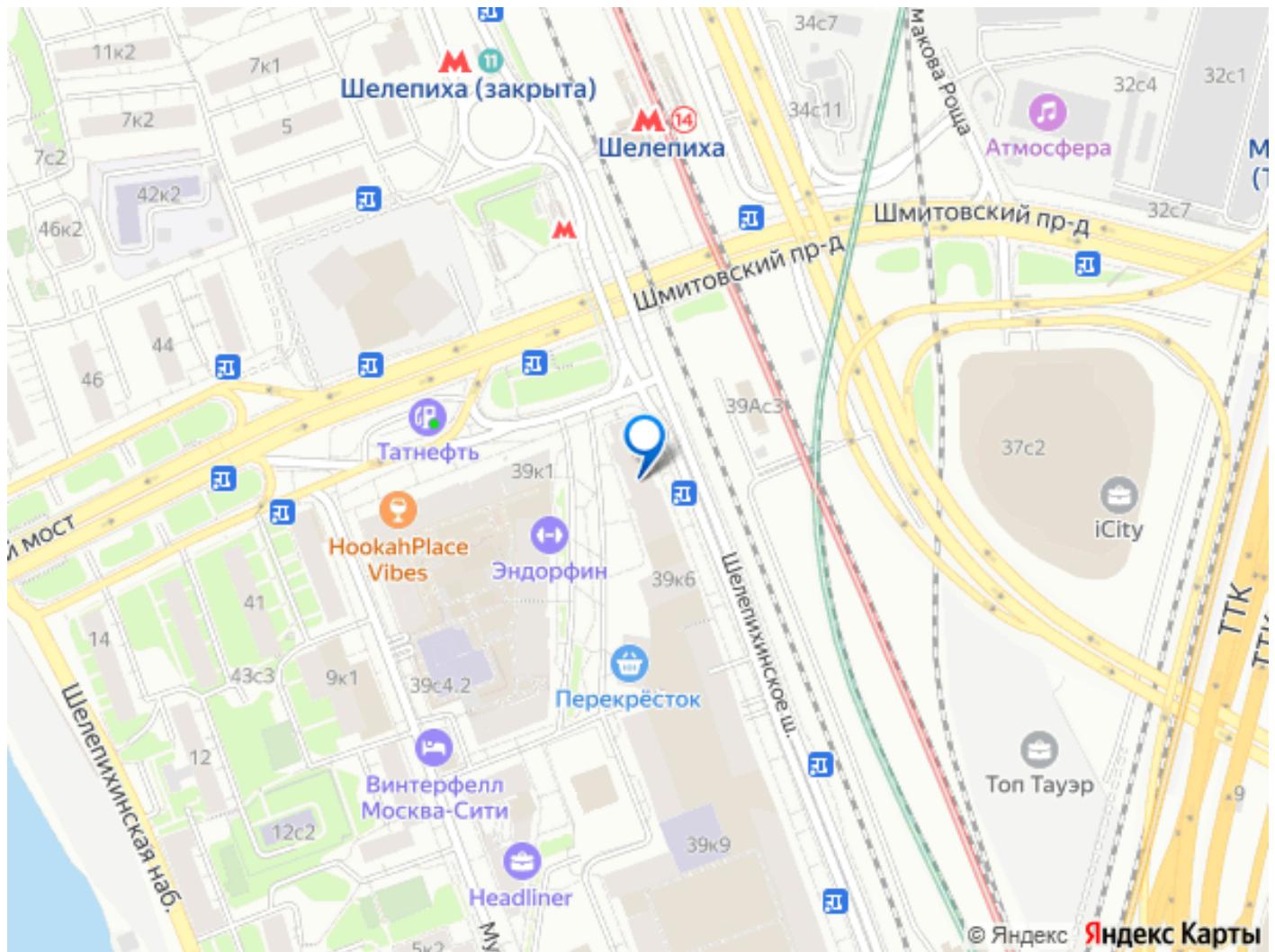
жизни в столице. Уникальное расположение позволяет быстро добраться до ключевых деловых и культурных центров Москвы, а также насладиться прогулками по набережной Москва-реки и окружающей зелени. Этот объект — отличная инвестиция в будущее, благодаря современному проекту и развитой инфраструктуре района.

Информация об объекте: Адрес: Москва, Пресненский район, Шмитовский проезд, д. 39, корп. 6 Общая площадь: 29,5 кв.м Жилая площадь: 21 кв.м Площадь кухни: 5,5 кв.м Количество комнат: 1-комнатная квартира Этаж: 8 из 53 Высота потолков: 3 метра Вид из окон: во двор Грузовой лифт: есть Пассажирский лифт: есть Статус: квартира в бетоне, требуется ремонт Информация о доме: Построен в 2025 году, соответствует современным стандартам бизнес-класса Безопасная закрытая территория с видеонаблюдением и охраной Скоростные лифты, современные холлы и подземный паркинг На первом этаже расположена торговая галерея с продуктовыми магазинами, аптекой и кафе Удобства для жителей: консьерж, система видеонаблюдения, охрана В доме реализована современная инженерия и энергосберегающие технологии Транспортная доступность: лучшая локация в районе Москва-Сити! пешком до Москва-Сити 10 минут по пешеходному переходу (ТРЦ Афимолл) 3 минуты пешком до МЦК Шелепиха 7 минут пешком до МЦД D4, 7 минут пешком до МЦД D1 (аэроэкспресс до Шереметьево за час) 8 минут пешком до МЦК Москва-Сити 9 минут пешком до станции Москва-Сити линии 4А (Филевская линия, 4 остановки до м. Александровский сад, 12 минут до Кремля) 5 минут на авто до ТТК и до Москва-Сити 15 минут до МКАД (проспект

Багратиона или Можайскому шоссе)
Инфраструктура: Магазины: Вкусвилл,
Перекресток. ПВД: Озон, WB Кофейни,
рестораны, аптеки, салоны красоты, фитнес
студии, стоматология, мед. клиники,
набережная для прогулок (будет открыта
после реконструкции в феврале), парк с
каскадом прудов Красная Пресня,
коммерческая школа и детский сад Путь к
успеху прям на территории ЖК. Школы и
детские сады ГБОУ Романовская школа
Юридические аспекты сделки: Собственник
— физическое лицо Обременений и
ограничений не зарегистрировано Возможна
покупка по договору купли-продажи,
оформление быстро и без лишних задержек
Возможна покупка по ипотеке Эта квартира
идеально подойдет для тех, кто ищет
современное жилье в центре столицы с
развитой транспортной доступностью и всей
необходимой инфраструктурой. Не упустите
возможность стать владельцем этого
универсального объекта! Звоните прямо сейчас,
чтобы договориться о просмотре! Количество
предложений ограничено. Сделайте шаг
навстречу новой жизни в Москве! Проведите
сделку с лидером рынка «Century 21
Столичная недвижимость». Быстро.
Безопасно. Надежно.







Move.ru - вся недвижимость России