

🕒 Создано: 24.02.2026 в 13:14

Обновлено: 28.02.2026 в 02:32

Москва, Шмитовский пр, 39к6

17 990 000 ₽

Москва, Шмитовский пр, 39к6

Улица

[проезд Шмитовский](#)

Квартира

Общая площадь

29.5 м²

Этаж

6/51

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Арт. 128685985 Эксклюзивное предложение: студия в новом бизнес-классе с отличной транспортной доступностью. ВИД НА СИТИ! Если вы ищете современную квартиру в центре Москвы с отличной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой, эта квартира — именно то, что вам нужно. Расположенная в престижном Пресненском районе ЦАО, в доме бизнес-класса, построенном в 2025 году, она идеально подойдет для тех, кто ценит комфорт, безопасность и удобство жизни в столице.

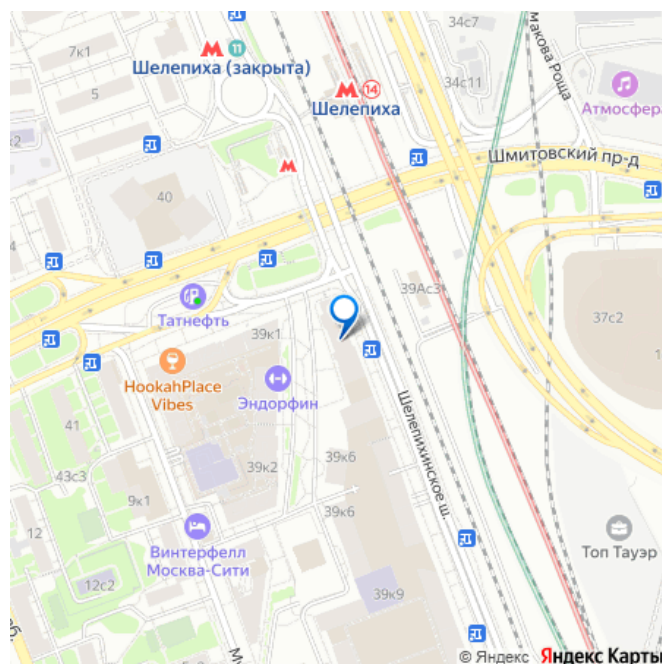
<https://move.ru/objects/9290422084>

Антонова Виолетта, CENTURY 21

Столичная недвижимость

89251234567

для заметок



Уникальное расположение позволяет быстро добраться до ключевых деловых и культурных центров Москвы, а также насладиться прогулками по набережной Москва-реки и окружающей зелени. Этот объект — отличная инвестиция в будущее, благодаря современному проекту и развитой инфраструктуре района. Информация об объекте: Адрес: Москва, Пресненский район, Шмитовский проезд, д. 39, корп. 6 Общая площадь: 29,5 кв.м Жилая площадь: 21 кв.м Площадь кухни: 5,5 кв.м Количество комнат: студия Этаж: 6 из 51 Высота потолков: 3 метра Вид из окон: на Сити Грузовой лифт: есть Пассажирский лифт: есть Статус: квартира в бетоне, требуется ремонт Информация о доме: Построен в 2025 году, соответствует современным стандартам бизнес-класса Безопасная закрытая территория с видеонаблюдением и охраной Скоростные лифты, современные холлы и подземный паркинг На первом этаже расположена торговая галерея с продуктовыми магазинами, аптекой и кафе Удобства для жителей: консьерж, система видеонаблюдения, охрана В доме реализована современная инженерия и энергосберегающие технологии Транспортная доступность района: лучшая локация в районе Москва-Сити! 3 минуты пешком до МЦК Шелепиха 7 минут пешком до МЦД D4, 7 минут пешком до МЦД D1 (аэроэкспресс до Шереметьево за час) 8 минут пешком до МЦК Москва-Сити 9 минут пешком до станции Москва-Сити линии 4А (Филевской линии) (4 остановки до м. Александровский сад, 12 минут) 5 минут на авто до ТТК и до Москва-Сити 15 минут до МКАД (проспект Багратиона) пешком до Москва-Сити 10 минут по пешеходному переходу (ТРЦ Афимолл) Инфраструктура:

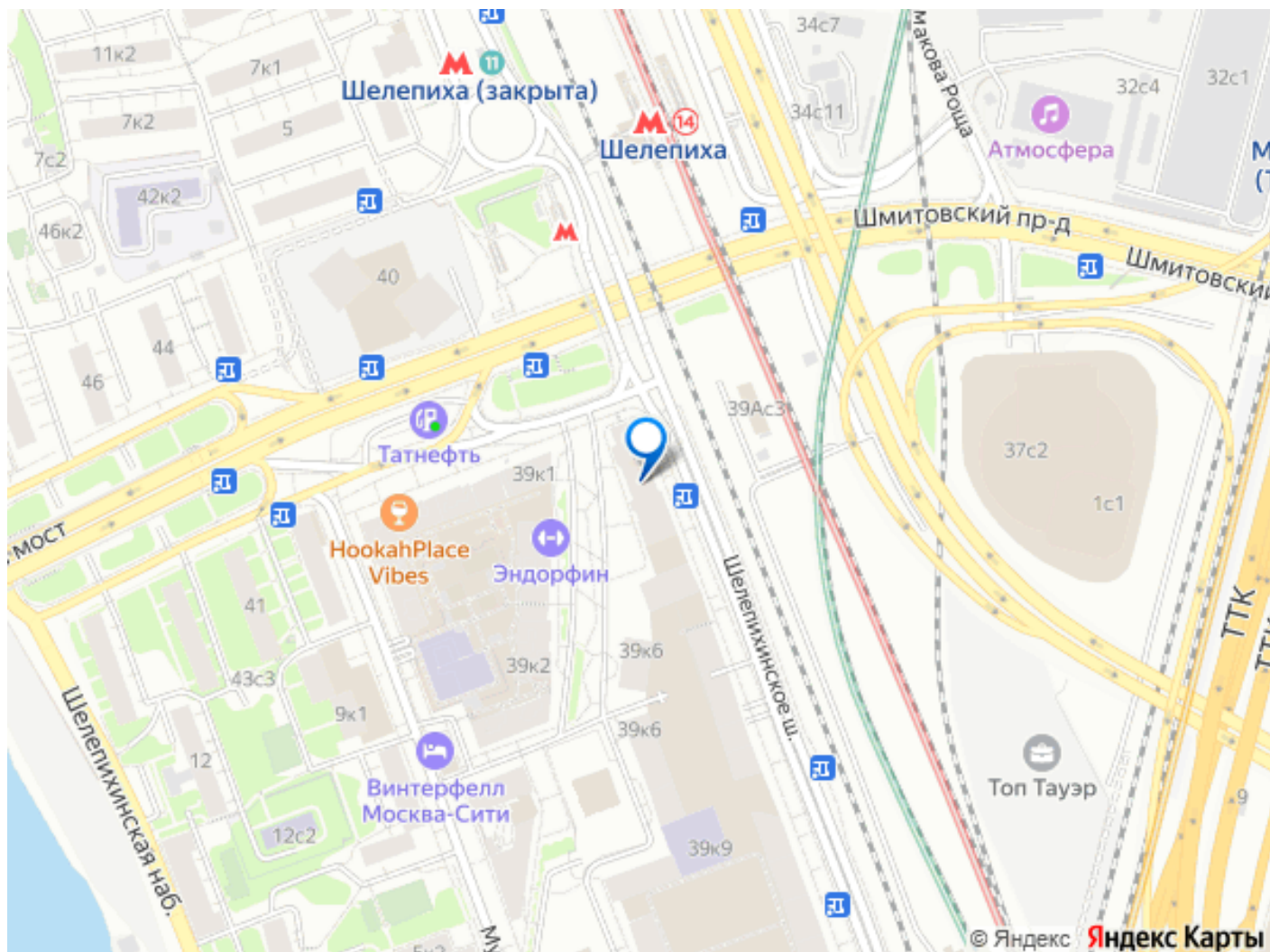
магазины: Вкусвилл, Перекресток ПВД: Озон, WB Кофейни, рестораны, аптеки, салоны красоты, фитнес студии, стоматология, мед. клиники, набережная для прогулок (будет открыта после реконструкции в марте), парк с каскадом прудов Красная Пресня, коммерческая школа и детский сад Путь к успеху прям на территории ЖК (вход прям со стилобата, не выходя на улицу). Школы и детские сады ГБОУ Романовская школа

Юридические аспекты сделки: Собственник — физическое лицо, полное право собственности оформлено Обременений и ограничений не зарегистрировано Возможна покупка по договору купли-продажи, оформление быстро и без лишних задержек

Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре! Сделайте шаг навстречу новой жизни в Москве! Проведите сделку с лидером рынка «Century 21 Столичная недвижимость». Быстро. Безопасно. Надежно.







Move.ru - вся недвижимость России