

🕒 Создано: 29.03.2026 в 17:34

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 03:44

Москва, ул. Намёткина, 10д

10 250 000 ₹

Москва, ул. Намёткина, 10д

Улица

[улица Наметкина](#)

<https://move.ru/objects/9292743532>

**Пугаева Елена, Самолет Плюс Москва
Нахимовский**

89251234567

для заметок

Квартира

Общая площадь

29.5 м²

Этаж

17/30

Детали объекта

Тип сделки

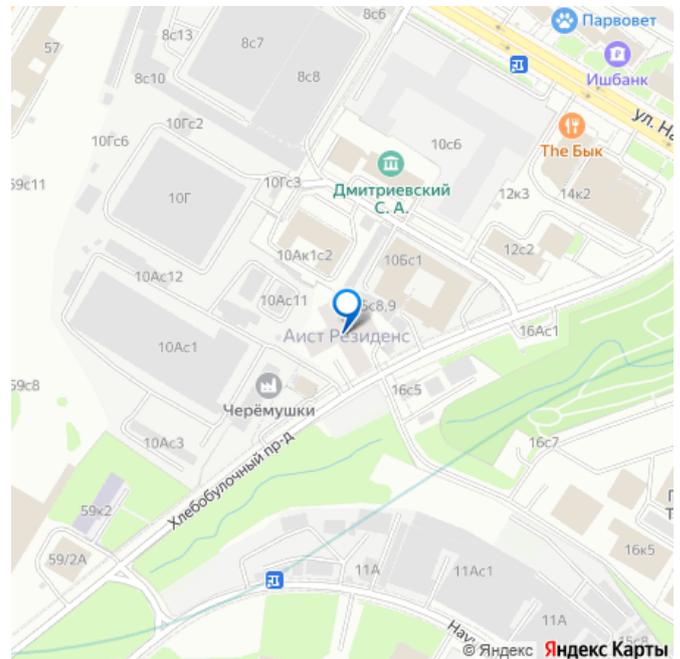
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



Описание

Арт. 133053990 Студия 29,5 м2 в ЖК «Аист» с высоким потенциалом доходности! Объект сочетает в себе все ключевые факторы успешной инвестиции: компактный формат — низкие первоначальные вложения; стабильный спрос на аренду студий в этом районе; минимальные затраты на содержание. Параметры: площадь: 29,5 м2; ЖК: «Аист»; готовность: СДАН варианты оплаты: наличные, ипотека. Окупаемость

инвестиций — от 5-7 лет при сдаче в аренду. Отличный старт для вашего инвестиционного портфеля! Транспортная доступность: в 10 минутах пешком от станции метро «Воронцовская» (БКЛ, 800 м), 11 минут до «Калужской» (880 м), 19 минут до «Новых Черёмушек» (1,55 км). Рядом автобусные остановки и выезд на Профсоюзную улицу. До ТТК — 7 км. Инфраструктура: в радиусе километра — 4 детских сада, школы (№ 1, № 1948, частная школа «Газпром»), отделения «Самбо70». На первых этажах комплекса — магазины, рестораны, аптеки, салоны красоты. Во дворе — зона отдыха с газонами и цветниками. Комфорт: 30-этажная башня в стиле неомодернизма, просторные лобби с керамогранитом и декоративным кирпичом, подземный паркинг на 97 машино-мест (с доступом на лифте), кладовые для хранения. Виды: с верхних этажей открываются панорамы на Профсоюзную улицу, Воронцовский парк, шпиль МГУ и небоскрёбы Москва-Сити. В районе — речка Котловка (2 минуты пешком), 5 парков в окружении. Рядом — вузы и институты (всего 18 учреждений в шаговой доступности). Звоните, чтобы обсудить детали и забронировать объект!



