

Создано: 31.07.2025 в 12:04

Обновлено: 09.12.2025 в 10:44

<https://move.ru/objects/9283808183>

**Собственник**

**79390132506**

**Москва, улица Академика Челомея, 1А**

**22 950 000 ₽**

Москва, улица Академика Челомея, 1А

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица



[улица Академика Челомея](#)

## Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

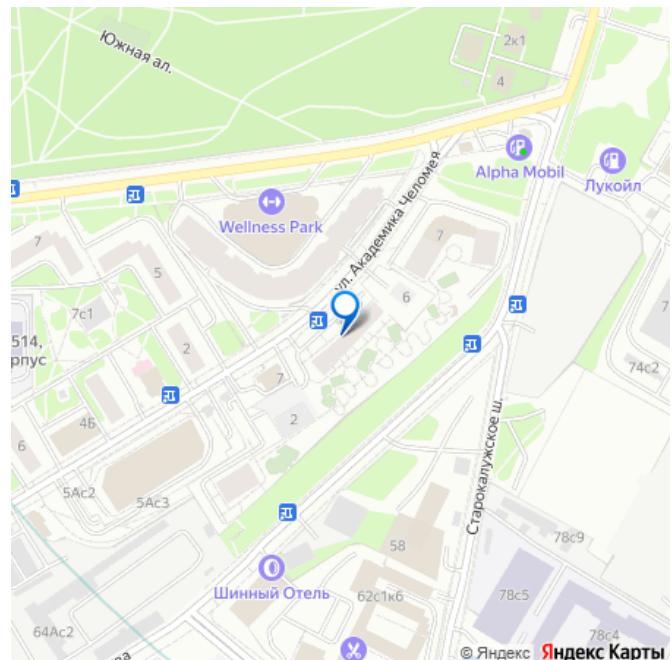
11.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Вашему вниманию предлагается просторная видовая студия в уникальном ЖК бизнес класса AFI PARK на юго-западе Москвы.

Квартира находится в отдельно стоящем 12-ти этажном корпусе с собственными входными группами, парковочной зоной перед домом и подземным паркингом. Общая площадь квартиры 29,6 м<sup>2</sup>, в том числе балкон и полноценная ванная комната 4,7 м<sup>2</sup>. Высота потолков - 3 м. Это не флиппинг (!), а действительно отличная квартира с качественным ремонтом, как для себя.

Дизайнерский ремонт. Студия имеет полноценную двуспальную кровать с подъемным механизмом. Зона ТВ оборудована выдвижными ящиками и туалетным столиком, который можно использовать как рабочее место.

Функциональная кухня известного производителя сделана по индивидуальному заказу и полностью оборудована встроенной техникой Gorenje, сверху находятся множество зон для хранения. Присутствует и обеденная зона, в которой расположены два полукресла и раздвижной стол, выполненный на заказ. Ванная комната отделана плиткой

из керамогранита. Установлены французские гарнитуры Jacob Delafon и немецкая сантехника Grohe. Душевая кабина оснащена тропическим душем с термостатом и раздвижными дверцами. Распределительный узел смонтирован по современным стандартам качества. Составлены акты скрытых работ. Сделана шумо/гидроизоляция и установлены датчики от протечки. В студии находится кладовая/гардеробная комната, которую Вы можете организовать по своему усмотрению. Панорамные окна обеспечивают студии отличное естественное освещение, а выход на восток позволит Вам наслаждаться утренними лучами солнца. С балкона открывается прекрасный вид во двор.

Входная группа устроена по всем современным стандартам: круглосуточная охрана, пропускная система, зона ожидания для гостей, комната для колясок и велосипедов, также выход в собственный огороженный двор с ландшафтным дизайном. Лифтовой холл оборудован двумя лифтами, которые также спускаются в подземный паркинг. Свободная продажа. Обременения отсутствуют.

Зарегистрированные лица в квартире отсутствуют. Несовершеннолетние дети отсутствуют. Разрешение супруга есть. Один собственник. Все необходимые документы на руках. Оперативный показ реальному покупателю и готовность выйти на сделку в ближайшее время. Квартира была приобретена по договору купли-продажи от застройщика в 2024г. Транспортная доступность: Клубный квартал удобно расположен на пересечении улиц, которые позволяют оперативно выехать на ул. Профсоюзная и Ленинский проспект. В 5 минутной пешей доступности находится ст. БКЛ Воронцовская и ст. метро Калужская.

Около дома располагается автобусная остановка. Инфраструктура: ЖК расположен рядом с топовыми ВУЗами г. Москвы: МГИМО, МГУ, РУДН, РАНХиГС, РГУНГ и другими. В шаговой доступности находится Воронцовский парк, несколько фитнес центров, медицинские учреждения, торгово-развлекательные центры, продуктовые и другие магазины. В шаговой доступности готовы к сдаче несколько бизнес-центров А класса, куда вскоре переедут крупные компании.



