

Создано: 11.10.2025 в 22:19

Обновлено: 01.12.2025 в 14:42

<https://move.ru/objects/9285670298>

Яна Юсковец, Яна Юсковец

79893165794

Москва, Илимская улица, 1Вк1

10 800 000 ₽

Москва, Илимская улица, 1Вк1

Округ

для заметок

[СВАО, район Лианозово](#)

Улица



[улица Илимская](#)

Квартира

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

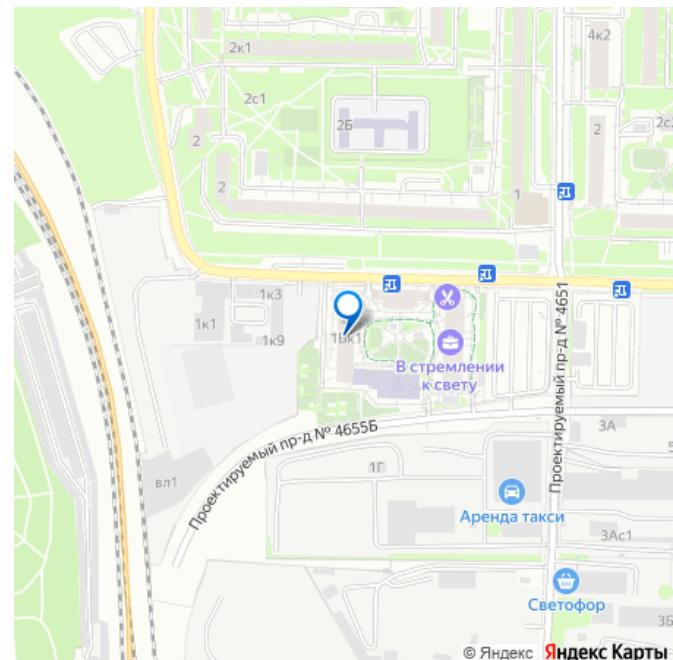
5 м²

Общая площадь

29.6 м²

Этаж

4/25



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

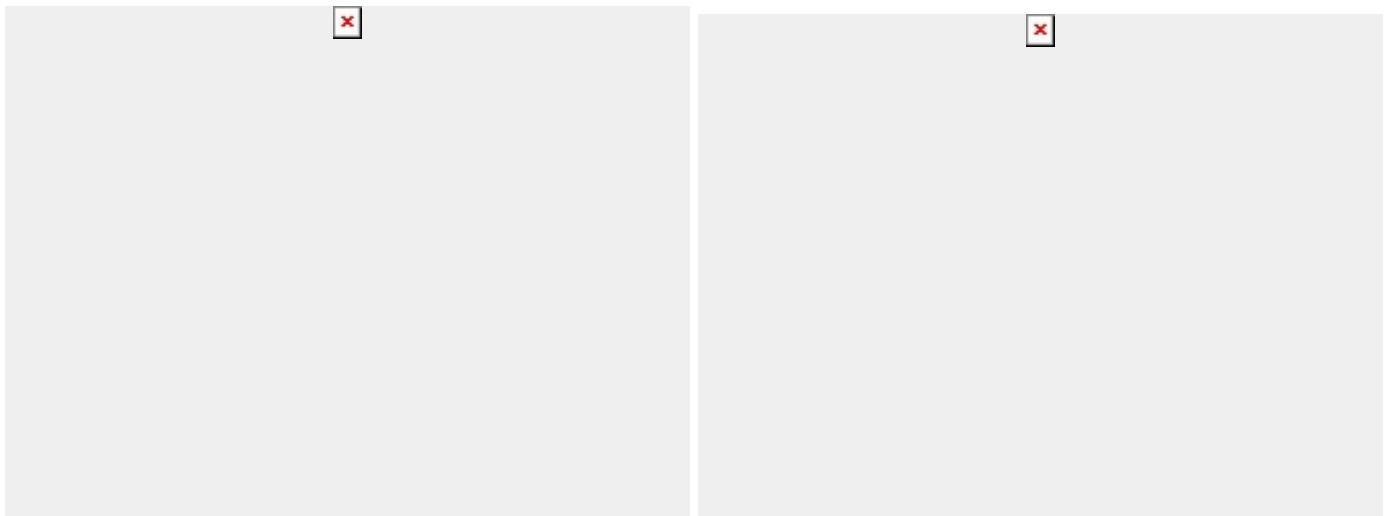
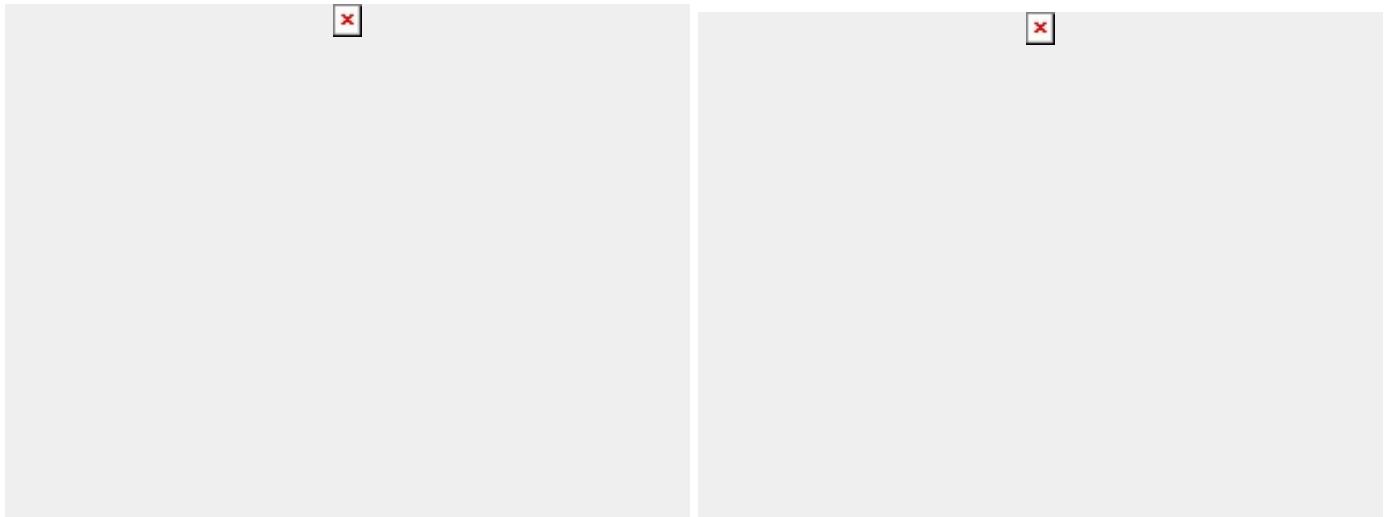
Внесен аванс. Продаем светлую, уютную, полностью оборудованную всем необходимым для проживания квартиру-студию с лоджией 29,6 м.кв. на 4-ом этаже.

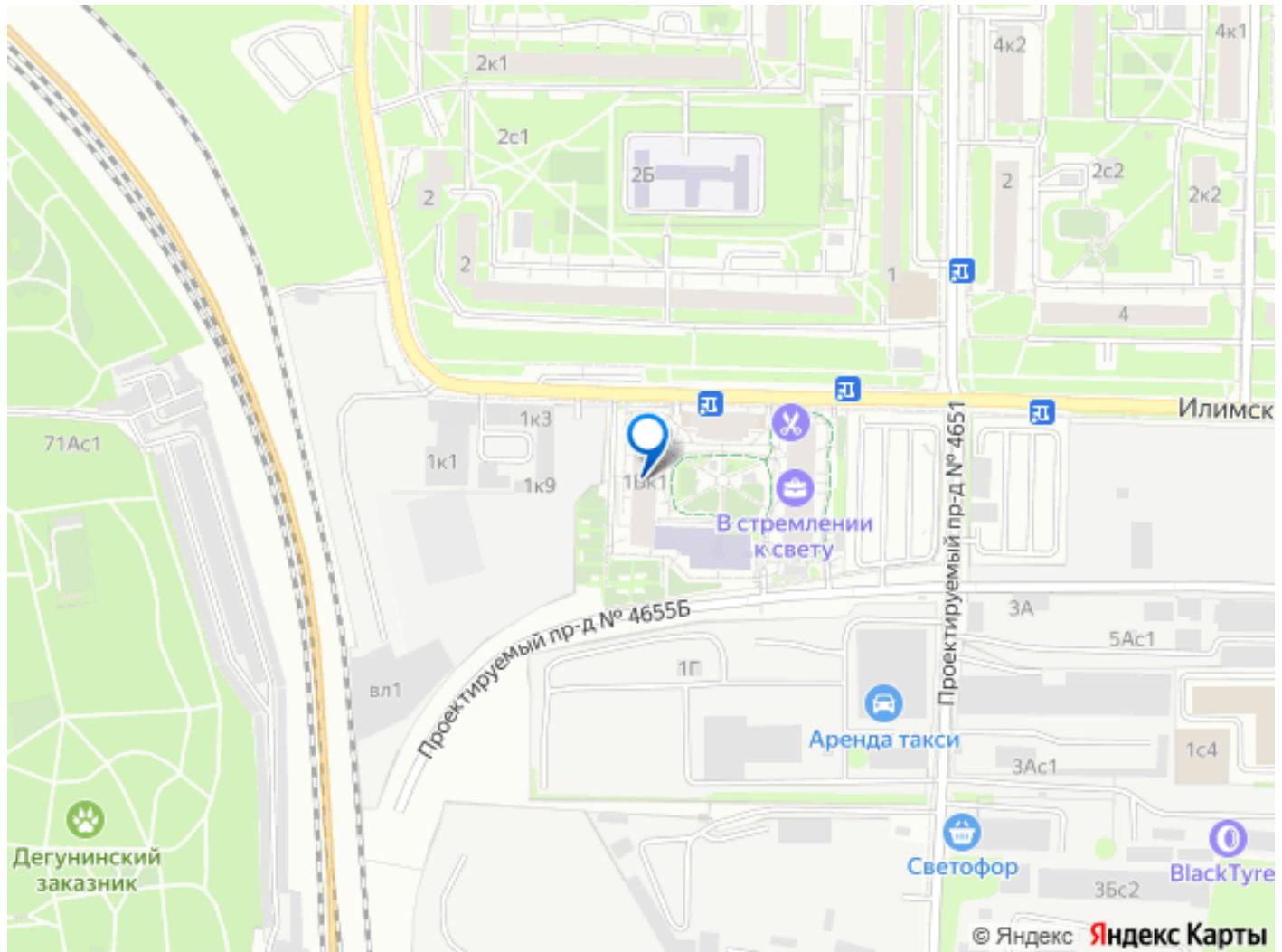
Показать можем в любое время по договоренности. По планировке полноценная однокомнатная квартира. Прихожая 3.9м.кв с возможностью размещения гардеробной.

Жилая зона 19 м.кв с двумя окнами, при желании можно отгородить зону кухни(5м.кв.) с выходом на лоджию и сделать изолированную комнату. Совмещенный санузел, 3.9м.кв, достаточно свободный. Лоджия застекленная 2.8м.кв, имеет квадратные формы, что позволяет разместить шкаф для хранения и оборудовать зону отдыха.

Приятный вид из окна (представлен на фото) Приобреталась у застройщика, мат. капитал не использовался, прописанных нет, полная сумма в договоре. ЖК В СТРЕМЛЕНИИ К СВЕТУ комплекс комфорт- класса. Построен в 2024 г. Вся территория ЖК огорожена. Есть свой детский сад. Прекрасно благоустроен двор для спорта и отдыха жильцов любого возраста. Двор без машин, но и для водителей оборудованы паркинги. Север Москвы, чистый воздух, много зелени, парков. Лианозовский парк, парк Алтуфьево, парк Света. Здесь расположено свыше 130

детских садов, школ, медицинских учреждений, библиотек и фитнес-клубов. Отличная транспортная развязка. В пешей доступности м. Алтуфьево, жд станция Лянозово, у дома автобусная остановка. Планируется открытие станции МЦД Илимская(D1) возле ЖК. Удобный выезд на Алтуфьевское и Дмитровское шоссе.





Move.ru - вся недвижимость России