

Создано: 10.03.2026 в 11:45

Обновлено: 10.03.2026 в 11:45

<https://move.ru/objects/9291441379>

MOVE Брокер, ГК Зеленый Сад

+7 (495) 127-65-74

Москва, г Жуковский, ул Гудкова, 3

5 760 000 ₺

Москва, г Жуковский, ул Гудкова, 3

для заметок

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

20.4 м²

Общая площадь

29.6 м²

Этаж

6/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

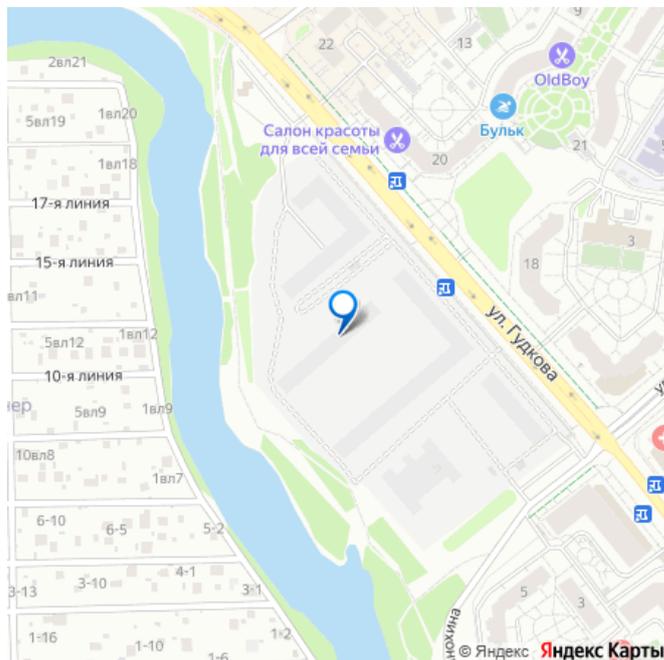
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

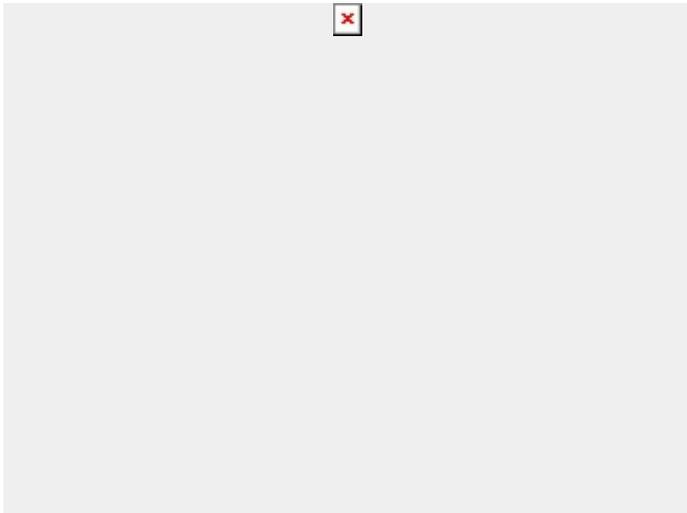
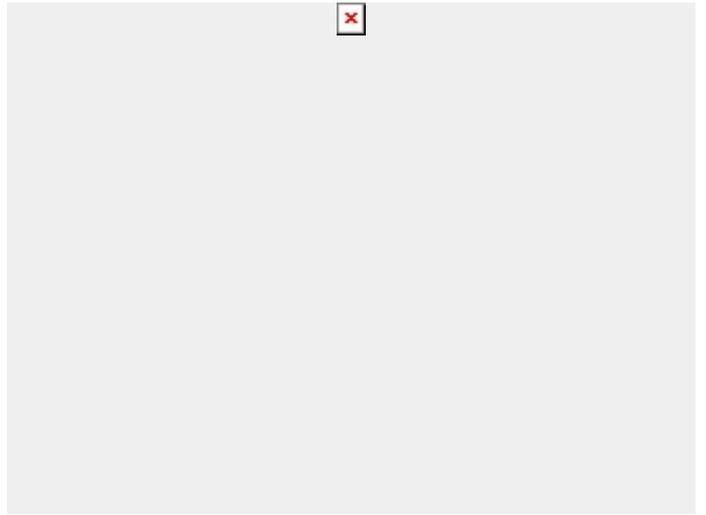
Описание

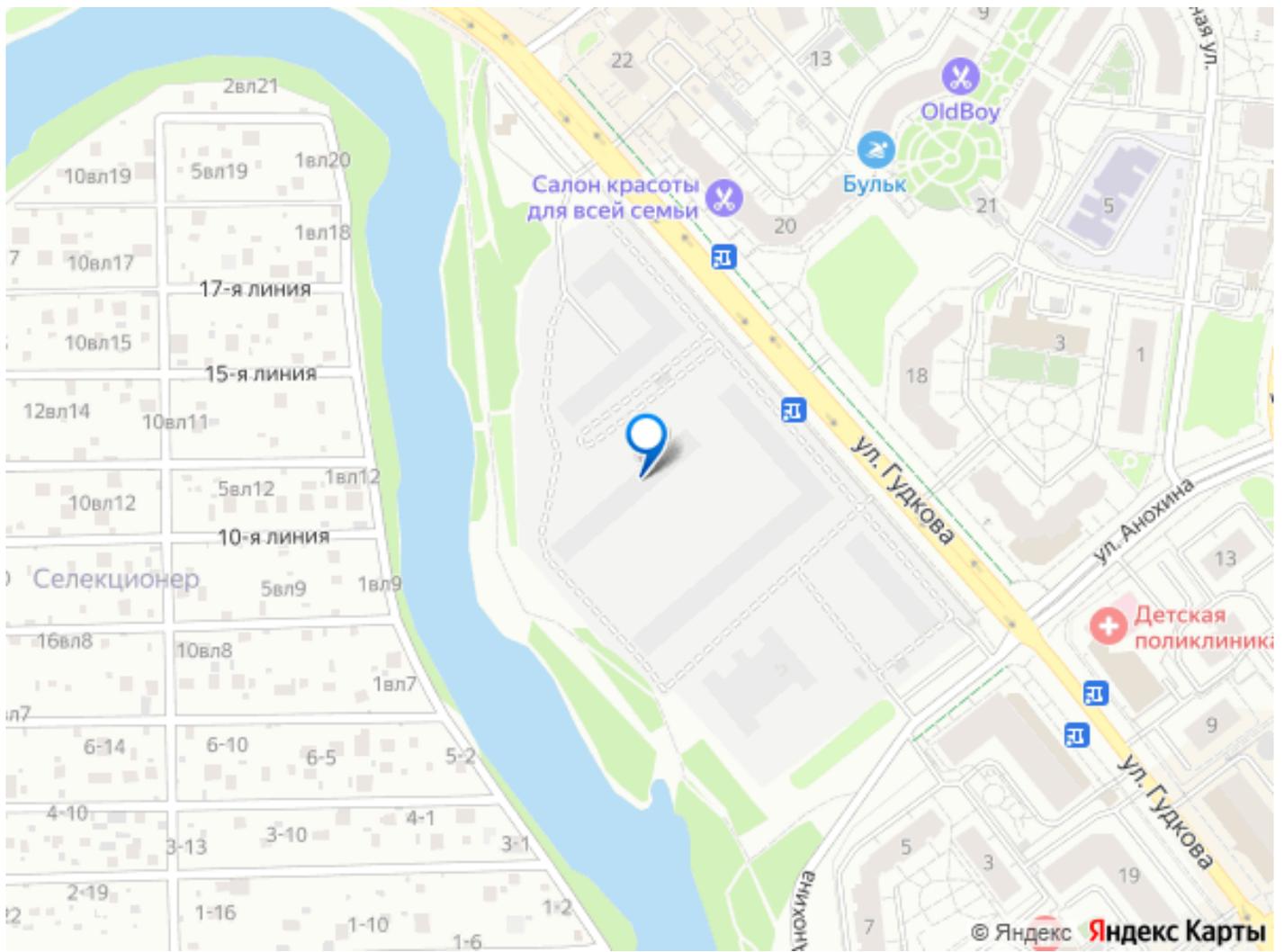
Студия в ЖК Гранд Комфорт 3, очередь 3



(застройщик ГК Зеленый Сад)
расположенном в районе ГО Жуковский, МО.
Высота потолков 2.8 м. Общая площадь
балконов/лоджий 3.2 кв.м. Возможна военная
ипотека. Неподалёку расположены станции
метро Быково (D3). Жилой комплекс
комфорт-класса представляет собой 18-
этажный дом, построенный по технологии
кирпич-монолит с вентилируемым фасадом
из керамогранита. В здании установлены
грузовые лифты, холлы оформлены по
дизайнерскому проекту. В проекте
предлагаются студии и квартиры с 1-3
комнатами площадью от 28,3 до 210,23 кв. м,
включая европланировки. В некоторых
вариантах спроектированы мастер-спальни и
гардеробные. Во всех квартирах установлены
увеличенные окна с повышенными
показателями тепло- и звукоизоляции. В
девятой секции у некоторых квартир
открывается вид на реку Быковка. Высота
потолков составляет 2,8 м. Квартиры
передаются без отделки. Территория
комплекса реализована по концепции двор
без машин, предусмотрена охрана и
видеонаблюдение. Для владельцев авто
организованы подземный паркинг и наземная
стоянка. Выполнено ландшафтное
озеленение с посадкой декоративных
кустарников, сосен, плакучих ив, рябины и
петуний. Во дворе размещены детские
площадки с травмобезопасным покрытием,
зона воркаут с многофункциональными
тренажерами, баскетбольное и футбольное
поля. В составе проекта предусмотрены
собственная поликлиника и детский сад на
289 мест. Проект расположен в городе
Жуковский на берегу реки Быковка, рядом с
благоустроенной набережной с
прогулочными зонами и велодорожками. В
5-10 минутах пешком находятся детские

сады, школы, медицинские учреждения, магазины, аптеки, пункты выдачи, кафе, салоны красоты, фитнес-клубы, парки и торговые центры. Станция МЦД Быково расположена в 10 минутах транспортом, до аэропорта Жуковский — 15 минут, до МКАД — 30 минут по Новорязанскому или Быковскому шоссе, до центра Москвы — около 55 минут.





Move.ru - вся недвижимость России