

Создано: 08.02.2026 в 05:20

Обновлено: 09.02.2026 в 09:20

<https://move.ru/objects/9289192141>

Пользователь, Пользователь

**89251234567****Москва, ул. Академика Челомея, 1а****22 300 000 ₽**

Москва, ул. Академика Челомея, 1а

Улица

[улица Академика Челомея](#)

для заметок

## Квартира

Общая площадь

29.6 м<sup>2</sup>

Этаж

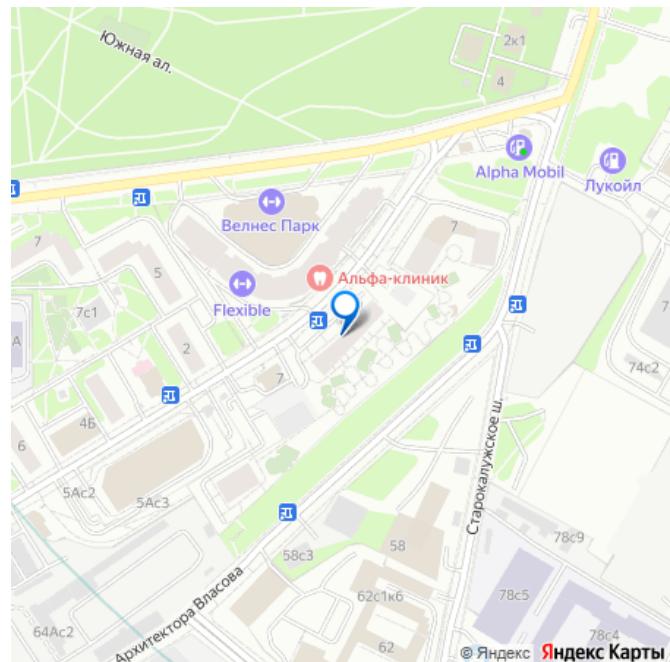
3/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Вашему вниманию предлагается просторная видовая студия в уникальном ЖК бизнес класса AFI PARK на юго-западе Москвы.

Квартира находится в отдельно стоящем 12-ти этажном корпусе с собственными входными группами, парковочной зоной перед домом и подземным паркингом. Общая площадь квартиры 29,6 м<sup>2</sup>, в том числе балкон и полноценная ванная комната 4,7м<sup>2</sup>. Высота потолков - 3м. Это не флиплинг (!), а действительно отличная квартира с качественным ремонтом, как для себя.

Дизайнерский ремонт. Студия имеет полноценную двуспальную кровать с подъемным механизмом. Зона TV оборудована выдвижными ящиками и туалетным столиком, который можно использовать как рабочее место.

Функциональная кухня известного производителя сделана по индивидуальному заказу и полностью оборудована встроенной техникой Gorenje, сверху находятся множество зон для хранения. Присутствует и обеденная зона, в которой расположены два полукресла и раздвижной стол, выполненный на заказ. Ванная комната отделана плиткой из керамогранита. Установлены французские гарнитуры Jacob Delafon и немецкая сантехника Grohe. Душевая кабина оснащена тропическим душем с терmostатом и раздвижными дверцами. Распределительный узел смонтирован по современным стандартам качества. Составлены акты скрытых работ. Сделана шумо/гидроизоляция и установлены датчики от протечки. В студии находится кладовая/гардеробная комната, которую Вы можете организовать по своему усмотрению. Панорамные окна обеспечивают студии отличное естественное освещение, а выход на восток позволит Вам наслаждаться утренними лучами солнца. С балкона открывается прекрасный вид во двор.

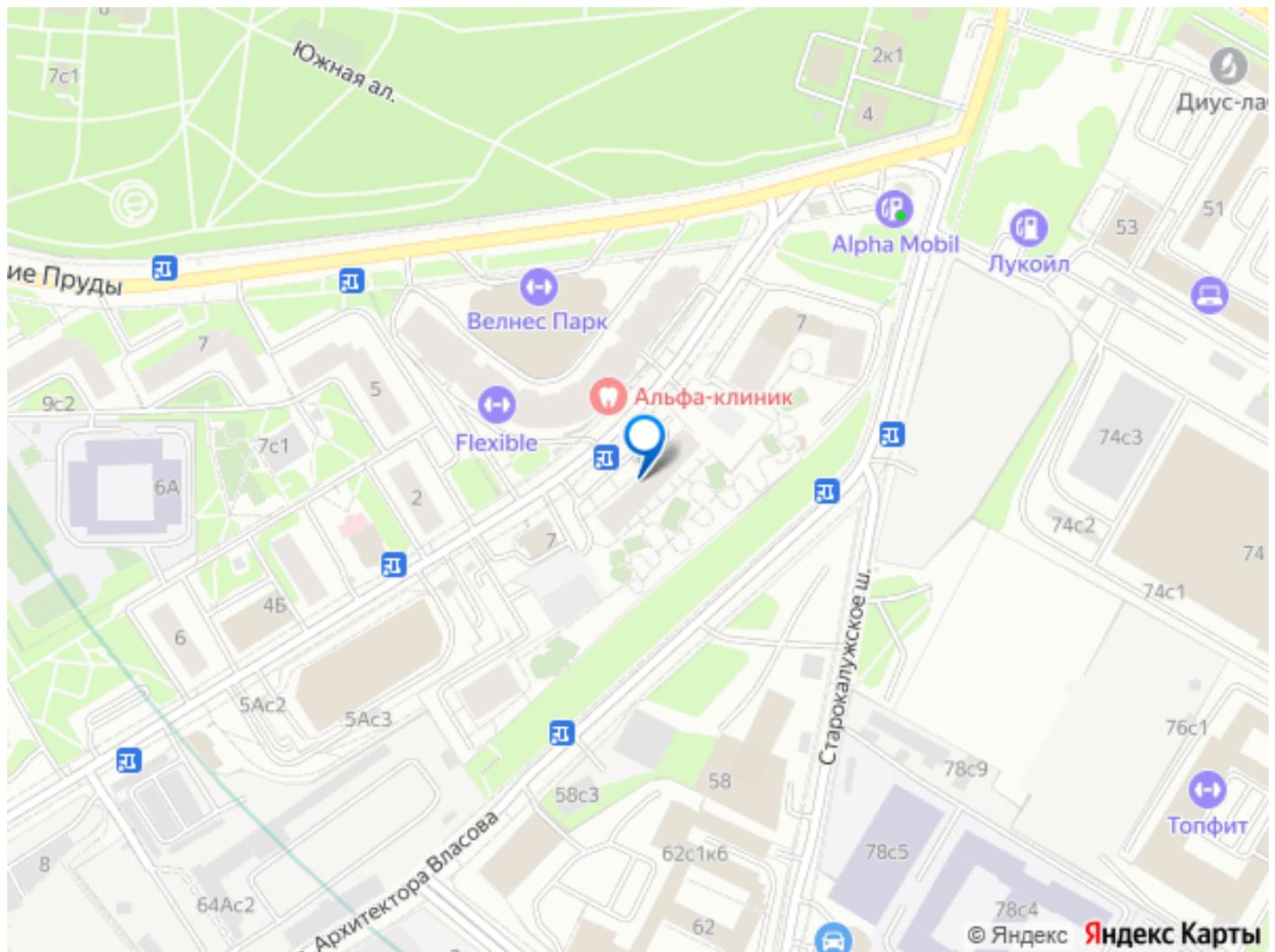
Входная группа устроена по всем современным стандартам: круглосуточная охрана, пропускная система, зона ожидания для гостей, комната для колясок и велосипедов, также выход в собственный огороженный двор с ландшафтным дизайном. Лифтовой холл оборудован двумя лифтами, которые также спускаются в подземный паркинг. Свободная продажа.

Обременения отсутствуют.

Зарегистрированные лица в квартире

отсутствуют. Несовершеннолетние дети отсутствуют. Разрешение супруга есть. Один собственник. Все необходимые документы на руках. Оперативный показ реальному покупателю и готовность выйти на сделку в ближайшее время. Квартира была приобретена по договору купли-продажи от застройщика в 2024г. Транспортная доступность: Клубный квартал удобно расположен на пересечении улиц, которые позволяют оперативно выехать на ул. Профсоюзная и Ленинский проспект. В 5 минутной пешей доступности находится ст. БКЛ Воронцовская и ст. метро Калужская. Около дома располагается автобусная остановка. Инфраструктура: ЖК расположен рядом с топовыми ВУЗами г. Москвы: МГИМО, МГУ, РУДН, РАНХиГС, РГУНГ и другими. В шаговой доступности находится Воронцовский парк, несколько фитнес центров, медицинские учреждения, торгово-развлекательные центры, продуктовые и другие магазины. В шаговой доступности готовы к сдаче несколько бизнес-центров А класса, куда вскоре переедут крупные компании. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. Мебель и техника остаются. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Парк поблизости. Кухня остаётся. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. Кухня остаётся. Мебель и техника остаются. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Парк поблизости.





Move.ru - вся недвижимость России