

🕒 Создано: 13.02.2026 в 16:21

Обновлено: 15.02.2026 в 15:12

Москва, ул. Академика Челомея, 1а

22 300 000 ₽

Москва, ул. Академика Челомея, 1а

Улица

[улица Академика Челомея](#)

Квартира

Общая площадь

29.6 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

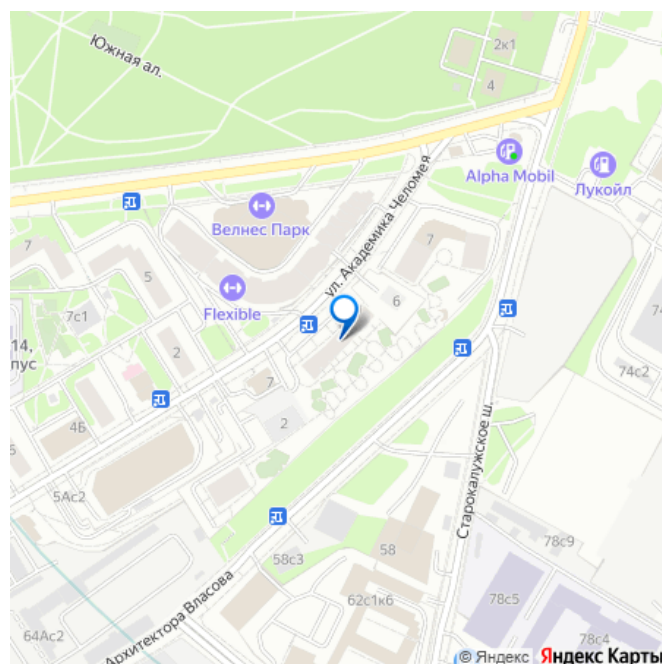
УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Видовая студия 29,6 м² с потолками 3 м в ЖК бизнес-класса «AFI PARK» ! Отдельно стоящий 12-этажный корпус — камерный формат, минимум соседей, собственные входные группы, парковка перед домом и прямой спуск в подземный паркинг. Таких студий с полноценной ванной и гардеробной — единицы. О КВАРТИРЕ — ДЕЛАЛИ НА КАЧЕСТВО, НЕ ФЛИППИНГ: Площадь 29,6 м² (включая балкон). Потолки 3 м — ощущение воздуха и объёма. Полноценная ванная

<https://move.ru/objects/9289794491>

**Сабахтарашвили Ираклий, Монолит
Столица**

89251234567

для заметок



комната 4,7 м? — редкость для студии. Дизайнерский ремонт из качественных материалов. Отдельная кладовая/гардеробная Меблирована: полноценная двуспальная кровать с подъёмным механизмом, TV-зона с системами хранения, туалетный столик, который легко трансформируется в рабочее место Панорамные окна, восточная сторона — мягкое утреннее солнце. Балкон с приятным видом во двор. Готово для жизни или сдачи в аренду без дополнительных вложений.

КУХНЯ — ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ:
Функциональная кухня выполнена на заказ и полностью укомплектована встроенной техникой Gorenje. Много систем хранения, эргономика продумана до сантиметра. Обеденная зона: два полукресла, раздвижной стол по индивидуальному заказу

ВАННАЯ КОМНАТА — УРОВЕНЬ ОТЕЛЯ: Отделка керамогранитом. Французская мебель Jacob Delafon. Немецкая сантехника Grohe. Тропический душ с термостатом, гидро- и шумоизоляция, датчики протечки. Смонтирован современный распределительный узел, имеются акты скрытых работ.

БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ:

- Круглосуточная охрана и пропускная система;
- Лобби с зоной ожидания;
- Помещения для колясок и велосипедов;
- Закрытый двор с ландшафтным дизайном;
- 2 лифта с доступом в подземный паркинг;

ЛОКАЦИЯ — ЮГО-ЗАПАД МОСКВЫ: 5 минут пешком до метро «Воронцовская» (БКЛ), «Калужская». Удобный выезд на Профсоюзную улицу и Ленинский проспект. Рядом — Воронцовский парк, фитнес-центры, ТЦ, медицина. В окружении ведущие вузы Москвы: МГИМО, МГУ, РУДН, РАНХиГС. В шаговой доступности — новые бизнес-центры класса А. **ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА И**

ГОТОВНОСТЬ К СДЕЛКЕ: • Свободная
продажа; • 1 собственник; • Без
обременений; • Никто не зарегистрирован; •
Разрешение супруга получено; • Квартира
приобретена у застройщика в 2024 году; -
Быстрый выход на сделку. КОМУ ПОДОЙДЁТ:
Для жизни одному или парой; Для ребёнка-
студента; Для инвестиции (высокий спрос на
аренду в этом районе. Студии такого уровня
в отдельно стоящем корпусе появляются
крайне редко. ЗАПИШИТЕСЬ НА ПРОСМОТР
СЕЙЧАС! Показы оперативные. Квартира
полностью готова — заезжайте сразу после
сделки. Если Вы ищете не «просто студию», а
продуманное пространство в статусном
комплексе — ЭТО предложение СТОИТ
УВИДЕТЬ ЛИЧНО! Арт. 129999873



