

🕒 Создано: 13.02.2026 в 16:21

Обновлено: 15.02.2026 в 15:12

Москва, ул. Академика Челомея, 1а

**22 300 000 ₽**

Москва, ул. Академика Челомея, 1а

## Улица

## улица Академика Челомея

## Квартира

## Общая площадь

29.6 M<sup>2</sup>

## Этаж

3/12

## Детали объекта

### Тип сделки

## Продам

## Раздел

## Квартиры

## Описание

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Видовая студия 29,6 м? с потолками 3 м в ЖК бизнес-класса «AFI PARK»! Отдельно стоящий 12-этажный корпус — камерный формат, минимум соседей, собственные входные группы, парковка перед домом и прямой спуск в подземный паркинг. Таких студий с полноценной ванной и гардеробной — единицы. О КВАРТИРЕ — ДЕЛАЛИ НА КАЧЕСТВО, НЕ ФЛИППИНГ: Площадь 29,6 м? (включая балкон). Потолки 3 м — ощущение воздуха и объёма. Полноценная ванная

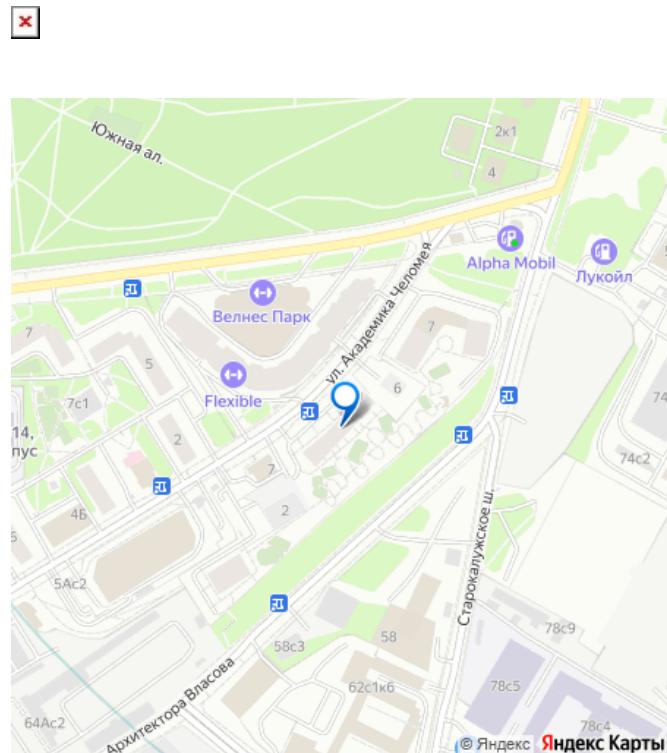
<https://move.ru/objects/9289794491>

## Сабахтарашвили Ираклий, Монолит

## Столица

**89251234567**

## для заметок



78c4

комната 4,7 м? — редкость для студии. Дизайнерский ремонт из качественных материалов. Отдельная кладовая/гардеробная Меблирована: полноценная двуспальная кровать с подъёмным механизмом, TV-зона с системами хранения, туалетный столик, который легко трансформируется в рабочее место

Панорамные окна, восточная сторона — мягкое утреннее солнце. Балкон с приятным видом во двор. Готово для жизни или сдачи в аренду без дополнительных вложений.

**КУХНЯ — ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ:** Функциональная кухня выполнена на заказ и полностью укомплектована встроенной техникой Gorenje. Много систем хранения, эргономика продумана до сантиметра.

Обеденная зона: два полукресла, раздвижной стол по индивидуальному заказу

**ВАННАЯ КОМНАТА — УРОВЕНЬ ОТЕЛЯ:** Отделка керамогранитом. Французская мебель Jacob Delafon. Немецкая сантехника Grohe.

Тропический душ с термостатом, гидро- и шумоизоляция, датчики протечки.

Смонтирован современный распределительный узел, имеются акты скрытых работ.

**БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ:**

- Круглосуточная охрана и пропускная система;
- Лобби с зоной ожидания;
- Помещения для колясок и велосипедов;
- Закрытый двор с ландшафтным дизайном;
- 2 лифта с доступом в подземный паркинг;

**ЛОКАЦИЯ — ЮГО-ЗАПАД МОСКВЫ:** 5 минут пешком до метро «Воронцовская» (БКЛ), «Калужская». Удобный выезд на Профсоюзную улицу и Ленинский проспект.

Рядом — Воронцовский парк, фитнес-центры, ТЦ, медицина. В окружении ведущие вузы Москвы: МГИМО, МГУ, РУДН, РАНХиГС. В шаговой доступности — новые бизнес-центры класса А. ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА И

ГОТОВНОСТЬ К СДЕЛКЕ: • Свободная продажа; • 1 собственник; • Без обременений; • Никто не зарегистрирован; • Разрешение супруга получено; • Квартира приобретена у застройщика в 2024 году; - Быстрый выход на сделку. КОМУ ПОДОЙДЁТ: Для жизни одному или парой; Для ребёнка-студента; Для инвестиции (высокий спрос на аренду в этом районе. Студии такого уровня в отдельно стоящем корпусе появляются крайне редко. ЗАПИШИТЕСЬ НА ПРОСМОТР СЕЙЧАС! Показы оперативные. Квартира полностью готова — заезжайте сразу после сделки. Если Вы ищете не «просто студию», а продуманное пространство в статусном комплексе — ЭТО предложение СТОИТ УВИДЕТЬ ЛИЧНО! Арт. 129999873



