

Создано: 28.01.2026 в 19:30

Обновлено: 17.03.2026 в 13:06

Москва, ш Варшавское, 143А

**11 699 400 ₺**

Москва, ш Варшавское, 143А

Улица

[шоссе Варшавское](#)

<https://move.ru/objects/9288440327>

**ООО РГ-Девелопмент, ООО РГ-Девелопмент**

**89251234567**

для заметок

## Квартира

Общая площадь

29.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/30

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

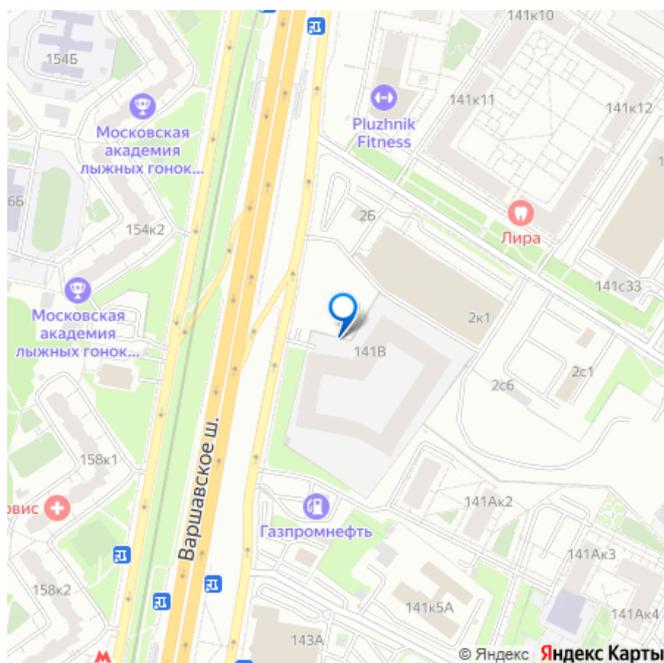
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



## Описание

Рассрочка 0% + скидка 5%. Первый взнос 20%, второй — через 6 мес., остаток — до ввода. Продаются Апартаменты-студия 29.6 кв.м. в МФК «Варшавские ворота» на 5-м этаже 30 этажного дома. МФК «Варшавские ворота» — это точка баланса между природой и городом, стилем и

функциональностью, жизнью сегодня и устойчивым будущим. Коротко о важном: - 1 минута пешком от м. Аннино; - Удобные выезды на Варшавское шоссе и МКАД; - Высота потолков 2,7 - 3 м; - Закрытый двор-парк; - Школы и детские сады в 10-15 минутах пешком от дома; - Технические лоджии для размещения кондиционеров; - Подземный паркинг; - РГ-Девелопмент — ТОП-20 крупнейших застройщиков Москвы. Проект сочетает в себе современную архитектуру и продуманное благоустройство с уникальным природным окружением. Всего в нескольких минутах от дома — девять парков, каскад прудов и крупнейшие лесопарковые зоны Москвы, создающие ощущение жизни в зеленом оазисе посреди мегаполиса. Архитектурная концепция - стиль Чикаго в Москве. Фасады облицованы вентфасадами под клинкерную плитку. Фасады подчеркивают строгие линии и современный стиль, а входные группы разработаны московским бюро Syntaxis. Лобби оформлены с применением керамогранита, декоративной штукатурки и гипсовых панелей, детали из латуни добавляют изысканности. Проект находится в одной минуте пешком от метро «Аннино», в 12 минутах от станции «Улица Академика Янгеля» и рядом с МЦД-2 «Красный Строитель». Для автомобилистов предусмотрен прямой выезд на Варшавское шоссе и два съезда на МКАД, что позволяет быстро добираться в любую часть города. Среди планировочных решений представлены разнообразные форматы: от функциональных студий до просторных 4-комнатных квартир и апартаментов. Высокие потолки усиливают ощущение простора, а продуманные планировки включают мастер-спальни, гардеробные, угловые окна,

объединённые кухни-гостиные и несколько санузлов. Центральное пространство комплекса — закрытый двор без машин. Он разделён на функциональные зоны: детские игровые комплексы, спортивные площадки, воркаут-зоны и уютные места для тихого отдыха. На первых этажах разместятся магазины, кафе и сервисы, что позволит решать повседневные задачи, не покидая территорию комплекса. Для семей с детьми предусмотрен частный детский сад на 50 мест. Подземный паркинг и кладовые обеспечат удобство хранения и безопасность автомобилей. Комплекс окружён девятью парками и лесопарками, каждый из которых обладает своей атмосферой. Выйти на пробежку в Аннинском лесопарке, насладиться прогулками по обширным аллеям в Битцевском лесу, спланировать пикник или велопрогулку в Покровском и Народном парках, любоваться каскадом Кировоградских прудов. Всего в двух станциях — музей-заповедник «Царицыно» с дворцами, фонтанами и живописными пейзажами. Здесь каждый житель найдёт своё любимое место для отдыха. Южное Чертаново - район развитой инфраструктурой, где сочетаются городские удобства и природное окружение. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, спортивные комплексы и торговые центры. Это спокойный и благоустроенный район.



