

Создано: 27.02.2026 в 23:11

Обновлено: 02.03.2026 в 09:54

Ольга Хамина, Нотеарр

**89251234567**

Москва, Бумажный пр, 4

**28 990 000 ₺**

Москва, Бумажный пр, 4

Улица

[проезд Бумажный](#)

## Квартира

Общая площадь

29.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/20

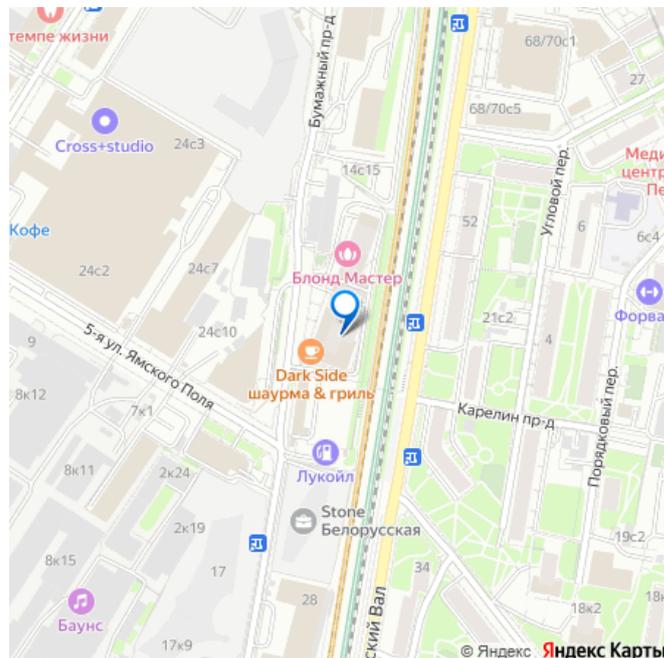
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

Номер лота: 99424. УНИКАЛЬНАЯ ОПЦИЯ: ПОКУПАТЕЛЮ СТУДИИ ДОСТУПНО ПРИОБРЕТЕНИЕ ЛУЧШЕГО МАШИНОМЕСТА У ЛИФТА ЗА ОТДЕЛЬНУЮ СТОИМОСТЬ. К продаже предлагается премиальная студия с террасой в жилом комплексе SOHO+NOHO. ЖК в стиле модерн - архитектурный флагман от мирового бренда Wainbridge, который воплотил концепцию клубного дома с террасой в центре мегаполиса. Дом SOHO+NOHO это импортированный продукт с зрелых рынков роскоши с высокими

стандартами строительства, инженерных решений, с философией дизайна и актуальностью на годы вперёд. Концепция жизни: студия 29,7 кв. м с приватным открытым пространством на стилобате, готовой отделкой и мебелью. Окна выходят на тихую сторону. Потолки — 3,1 м. Резиденту доступны более чем 1000 кв.м экосистемы жилого комплекса. Кроме приватного пространства террасы в безлимитном доступе: спортзал с кардио и силовыми тренажёрами, спа-комплекс с хамам, сауной и джакузи, детская игровая, коворкинг, зал для мероприятий и грациозное лобби. Прямо в доме располагается ресторан «Bshushu», известный винными дегустациями и кулинарными мастер-классами, салон красоты «Beauty Studio». Вам не нужно тратить время на быт и путь до проактивного образа жизни. Всё, что вам нужно, уже здесь. В эпоху экономики доступа статус определяется не тем, чем Вы владеете единолично, а тем, к чему имеете доступ. SOHO+NOHO - физическое воплощение этой философии. Именно здесь гостиничный люкс соединяется с преимуществами загородного таунхауса. Инвестиционная привлекательность: объект представляет собой выгодный актив, как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Близость к деловому кварталу «Белая площадь» и транспортному хабу «Белорусская» создаёт спрос на жильё высокого качества. Расположение офисов класса А и 16.000 рабочих мест в шаговой доступности является фактором устойчивого спроса на аренду. Средняя ставка аренды студии с машиноместом в этом ЖК — 150.000 рублей. Инфраструктура: Беговой район переживает своё перерождение. Он

превращается в престижный жилой анклав,  
бизнес-кластер нового поколения. Соседи -  
клубные дома, модные места,  
образовательная инфраструктура.

Транспортная доступность: Пешая

доступность до станций метро:

«Белорусская» и «Савёловская». Удобные  
выезды на Ленинградский проспект в обе  
стороны. До центра 5 минут. До аэропорта

Шереметьево — 35 минут. Документы:

Взрослый собственник, свободная продажа.

Звоните, чтобы узнать подробности и

записаться на просмотр.



