

Создано: 03.02.2026 в 12:53

Обновлено: 03.02.2026 в 16:42

<https://move.ru/objects/9288683815>

Дмитрий, Риелтор

89251234567

Москва

16 500 000 ₽

Москва

Квартира

Общая площадь

29.8 м²



Этаж

12/24

Детали объекта

Тип сделки

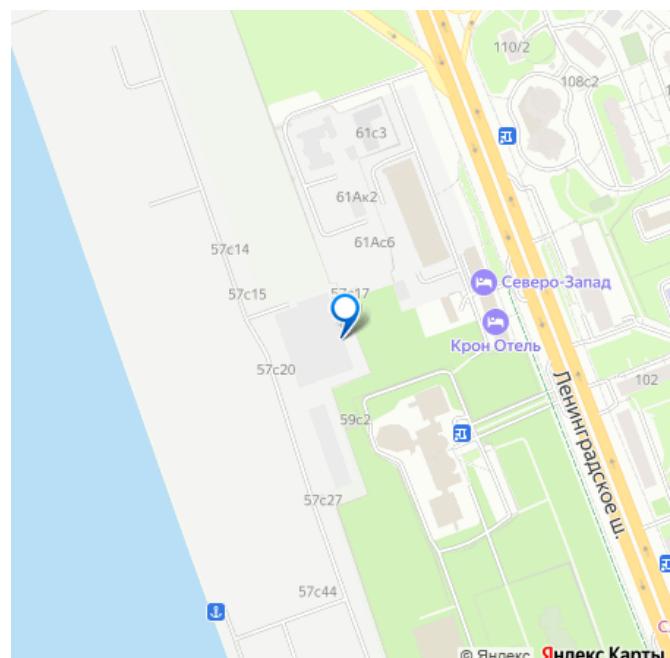
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки



Квартира в новостройке

да

Описание

Предлагаем вашему вниманию квартиру-студию в ЖК бизнес класса Мангазея на речном. Транспортная доступность — 10 минут пешком до м. Речной вокзал — 15 минут пешком до м. Беломорская — 15 минут на машине до м. Белорусский вокзал — 20 минут на машине до Садового Кольца В основу проекта Мангазея на Речном легло его уникальное расположение — непосредственная близость большой воды,

окружение парковыми зонами, отличает проект редкими для жилой застройки качествами и сочетает достоинства развитой городской и насыщенной природной среды.

Близость проекта к воде определила его архитектурный образ и функциональное наполнение. Мангазея на Речном – город-курорт в черте Москвы, расположенный на набережной, протяженностью порядка 800 м в границах проекта Мангазея на Речном и 3,2 км вся набережная. Проект состоит из 18

жилых корпусов, разделенных на 5 очередей застройки, благоустроенной набережной, а также отдельного трехэтажного здания

Физкультурно-оздоровительного комплекса, которое будет являться спортивным ядром комплекса. В рамках строительства проекта

Мангазея на Речном также будут построены : ДОО (коммерческий) 50 мест и СОШ на 1000 мест. В благоустройстве и ландшафтном

дизайне будет использовано всесезонное озеленение. Композиция комплекса 8

квартала, представляет собой два жилых

корпуса средней высотности 12 и 24 этажа,

корпуса находятся ближе всего к парку

Речного вокзала и основным транспортным

узлам. Придомовая территория двух корпусов объединённых одним стилобатом с детскими площадками и ландшафтным дизайном

приподнята на один этаж от уровня земли,

что исключает доступ на территорию двора

случайных посетителей. Закрытый двор без

машин на стилобате Лобби: • Зона ожидания

• Зона почтовых ящиков • Лапомойка •

Колясочная (сквозная- с выходом в лобби и

во двор) в каждом лобби • Санузел для

жителей и гостей Гранд-лобби: • Ресепшен с

консьерж-сервисом • Зона ожидания •

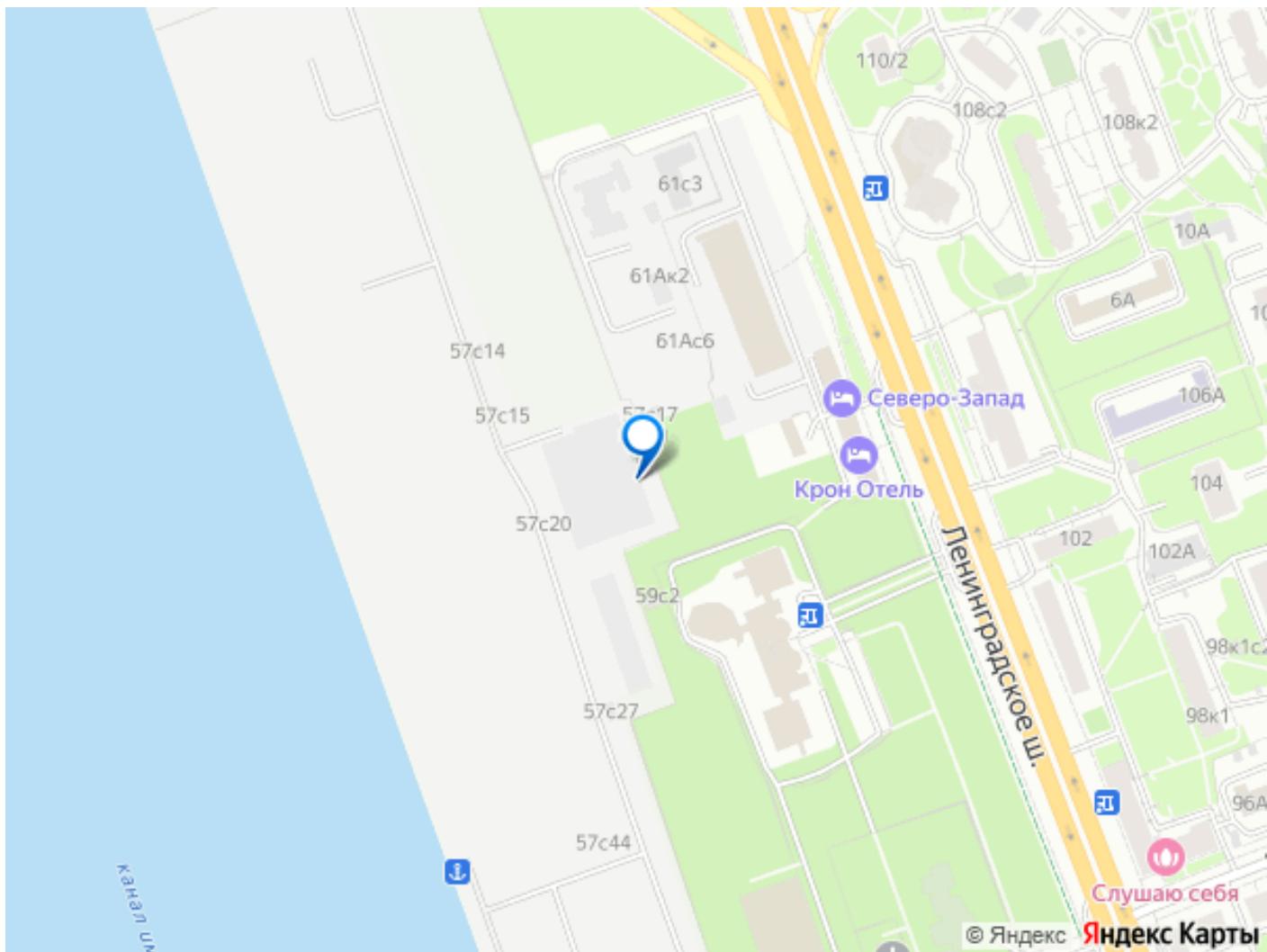
Гостевой санузел • Помещение для хранения

посылок резидентов комплекса (консьерж

примет посылку у курьера в отсутствие

резидента и выдаст ему по запросу) •
Лестница и лифт на уровень стилобата В 8
квартале предусмотрены клубные
пространства включающие в себя: Кинозал
Коворкинг Зум-кабинки Переговорные для
деловых встреч Студия для занятий
йогой/танцами Кофе-поинт Доступ в эти
помещения, только у резидентов 8 квартала.
В проекте предусмотрен двухуровневый
подземный паркинг с возможностью зарядки
электромобилей, зонами хранения
велотранспорта (отдельными от хранения
колясок на первых этажах зданий) и
безбарьерных выходов из паркинга на
набережную. Возможен торг реальным
покупателям!!!





Move.ru - вся недвижимость России