

Создано: 07.02.2026 в 01:57

Обновлено: 07.02.2026 в 01:57

<https://move.ru/objects/9289058977>

**ООО СЗ Павлово Парк, Павлово 3**  
**89251234567**

**Московская область, Истринский район,  
деревня Лобаново**

**9 358 829 ₽**

Московская область, Истринский район, деревня Лобаново

Шоссе

[Новорижское](#)



## Квартира

Общая площадь

29.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

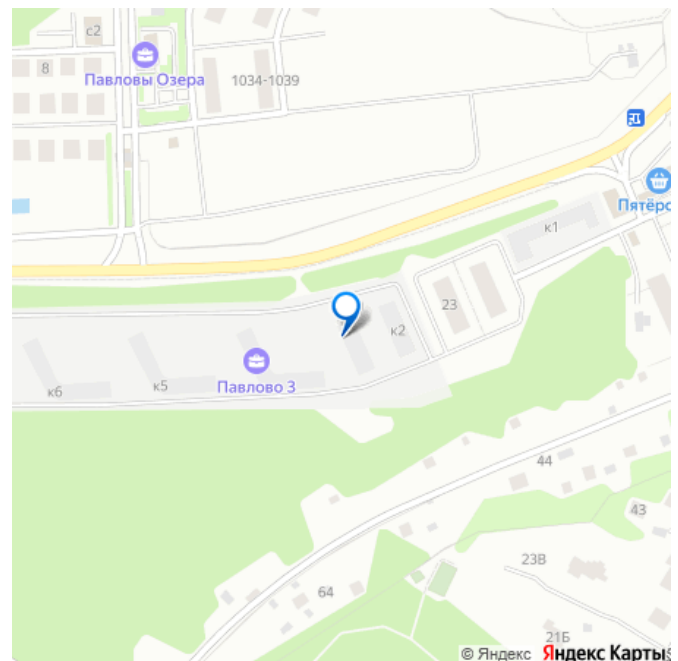
Квартира в новостройке

да

## Описание

Старт продаж! Продается студия в новом клубном жилом комплексе «Павлово 3» площадью – 29.90 кв. м на 2 этаже, в корпусе 2 в малоэтажном монолитном доме от компании-застройщика. Из окон, а также с балкона, открывается вид во двор. В

для заметок



квартире высокие потолки 3.25 м, что дает ощущение простора. Преимуществом также является большой санузел. «Павлово 3» – премиальный уровень комфорта загородной жизни в бизнес-классе. Выбирайте камерный квартал, он станет лучшим домом для каждого, кто ценит приватность и комфорт.

Срок сдачи – 2 квартал 2027. Более подробная информация по телефону.

Особенности комплекса: • Высота потолков в каждой квартире - от 3 метров; •

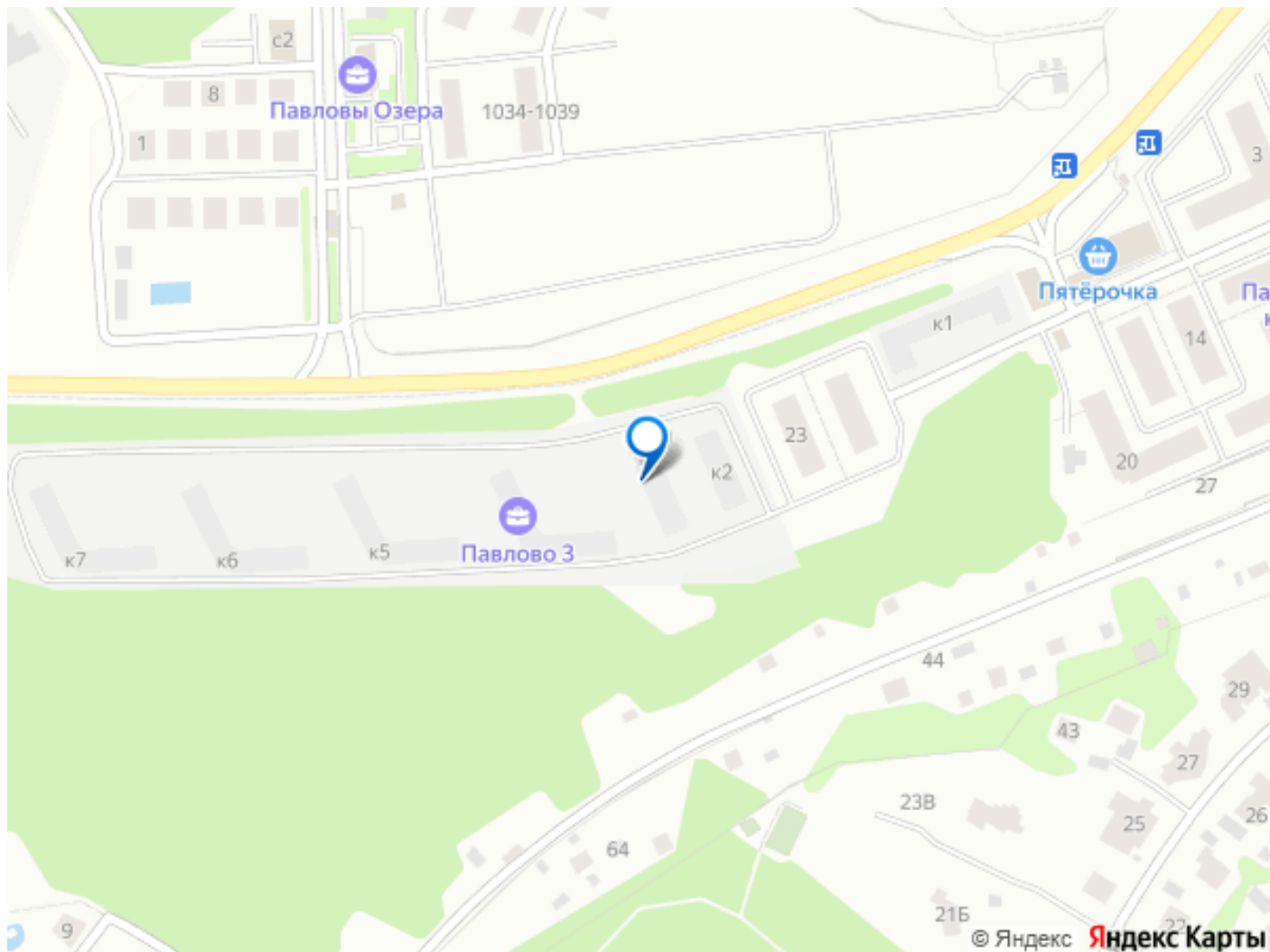
Собственный детский сад; • Авторская концепция озеленения; • МЦД-2 «Нахабино» в 5 минутах езды; • Садовое кольцо в 35 минутах езды • Локация с насыщенной инфраструктурой столичного уровня:

торговые центры, кафе, рестораны, учебные заведения, развлекательные и спортивные объекты. Расположение Клубный жилой комплекс бизнес-класса «Павлово 3» возводится в экологически чистом районе престижного северо-западного направления Москвы. Здесь природа и атмосфера спокойствия соседствуют с комфортом современного мегаполиса. 7 трехэтажных корпусов, выполненных в едином современном стиле, формируют уютную камерную атмосферу. Архитектура На первых этажах домов - просторные и функциональные входные группы, где предусмотрено все: мягкий интерьер в природных тонах, дизайнерская отделка натуральным деревом и камнем, панорамные окна с видом на лес, помещения для хранения колясок и спортивного инвентаря, а также специальные подъемники для маломобильных жителей. Благоустройство «Павлово 3» - это 6 га приватной охраняемой территории, 2 км прогулочных дорожек вдоль леса, 19 зон для тихого и активного отдыха и 3963 деревьев и цветущих

кустарников, высаженных непосредственно на территории комплекса. Чтобы оказаться наедине с природой теперь достаточно пары минут пешком. Для жителей «Павлово 3» создан собственный выход в лес, благоустроены лаунж-зоны на свежем воздухе и гармонично вписаны в ландшафт ливневые сады. Здесь же появится барбекю-зона для уютных вечеров в кругу семьи и друзей. Инфраструктура Жителям доступна инфраструктура престижного района с известными ресторанами, спортивными клубами и рейтинговыми учебными заведениями. На территории клубного дома детям не придется скучать. В их распоряжении - 16 игровых площадок с инвентарем из природных безопасных материалов. А для поддержания здорового образа жизни предусмотрено 5 спортивных зон, включая воркаут-тренажеры, корты для мини-футбола, волейбола, падел-тенниса и баскетбола. Для гостей предусмотрен свой паркинг, а для владельцев электромобилей - зарядные станции. Количество машиномест равно количеству квартир. Вся территория оснащена системами безопасности и камерами видеонаблюдения, работает WI-FI.







Move.ru - вся недвижимость России