

Создано: 26.01.2026 в 10:27

Обновлено: 26.01.2026 в 09:33

<https://move.ru/objects/9288380186>

Алена Кимачева, Самолет Плюс

Москва ЮГ

**79230725441**

Москва, улица Родченко, 2

**19 300 000 ₽**

Москва, улица Родченко, 2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

## Квартира



Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.9 м<sup>2</sup>

Этаж

21/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

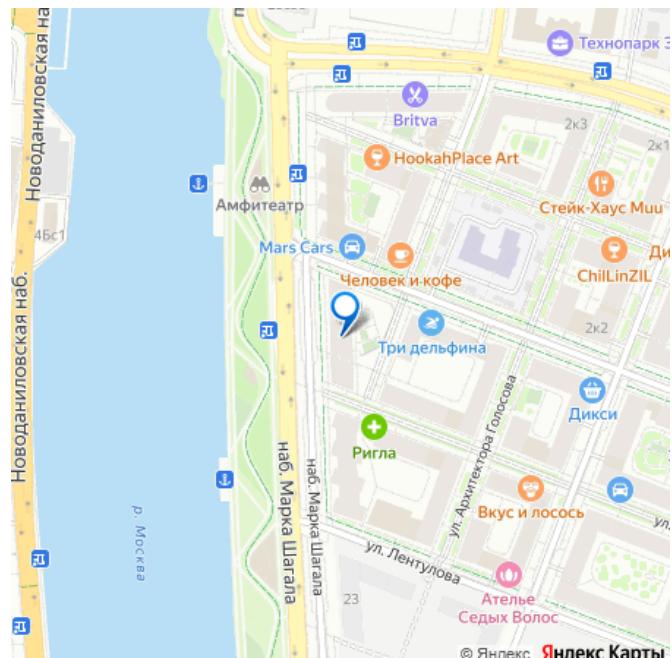
на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 129027176 Видовая студия на высоком этаже в престижном ЖК Shagall Ключевые параметры: Площадь: 29,9 м<sup>2</sup> (полная черновая отделка — реализуйте любые дизайнерские идеи!) Этаж: 21 из 25. Панорамный вид, обилие света и приватность. Окна: На запад. Захватывающие виды на закаты и город. Статус: Дом сдан, можно сразу приступить к отделке. О лоте: Ваш личный уголок в небесах Представляем уникальное предложение — просторную студию на 21 этаже в современной высотке комплекса Shagall. Это не просто квартира, это ваша видовая резиденция. Окна, выходящие на запад, гарантируют потрясающие театральные закаты и романтическую атмосферу вечером. Благодаря высокой этажности и отсутствию противоположных домов, из окон открывается неограниченная перспектива, наполняющая пространство светом и ощущением свободы. Черновая отделка — это возможность для взыскательного покупателя создать интерьер своей мечты «с чистого листа», точно под свои потребности: от стильной студии-лофт до функциональной квартиры с выделенной спальной зоной. О жилом комплексе: Премиум-класс в каждой детали ЖК Shagall — это современный комплекс бизнес-класса, отличающийся: Архитектурой: Узнаваемый запоминающийся фасад, панорамное остекление, качественные материалы. Безопасностью: Закрытая охраняемая территория, консьерж,

видеонаблюдение, система контроля

доступа. Коммуникациями:

Высокоскоростные лифты, надежные инженерные системы. Прилегающей территорией: Благоустроенный двор без машин, детские и спортивные площадки, зоны для отдыха. Окружение — мечта горожанина: Shagal утопает в зелени:

бульвары, парки и набережная Марка Шагала прямо у дома. Всего в 1,5 км — парк «Нагатинская пойма» и музей-заповедник Коломенское. В 1,6 км — парк «Тюфелева роща» с четырьмя тысячами деревьев.

Инфраструктура премиум-уровня: Фудкорт, ресторан с террасой, бар, открытый бассейн, коворкинг, площадка для мероприятий и зоны «причального отдыха» — всё это на территории квартала. Для жизни и семьи: 6 государственных и 9 частных детсадов, 5 государственных и 2 частные школы — в

пешей доступности. Поликлиники, кинотеатры, театры и музеи — в радиусе 1,5 км. Транспорт — вы в центре событий: На автомобиле: Всего 2-3 минуты от выезда из ЖК до съезда на ТТК, что открывает быстрый доступ к любой точке Москвы. До Садового кольца — 7-10 минут. До МКАД — 15-25 минут в зависимости от направления. Гибкая схема выездов позволяет избегать локальных пробок». Общественный транспорт: В пешей доступности находятся остановки автобусов.

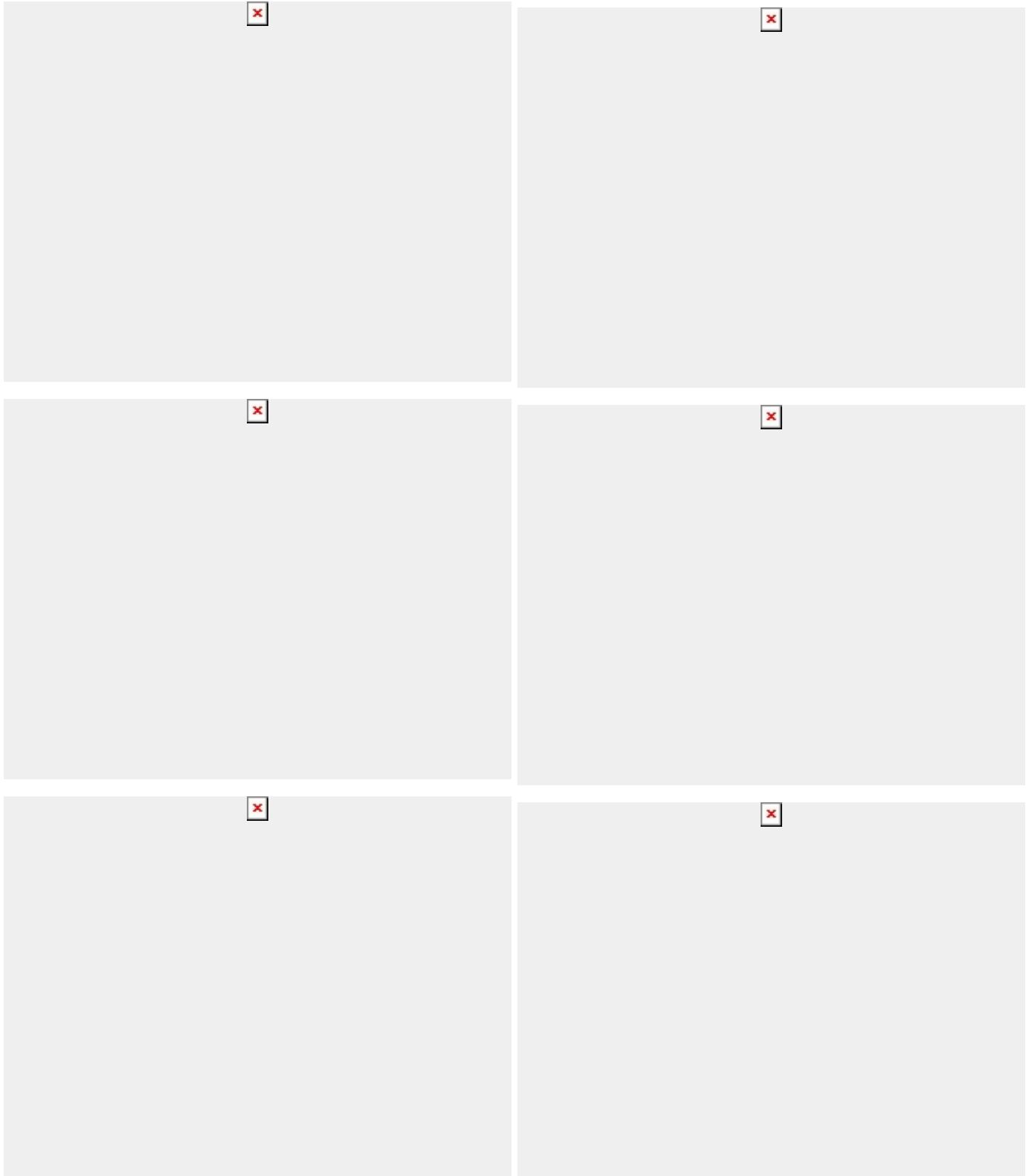
Время до ближайшей станции метро

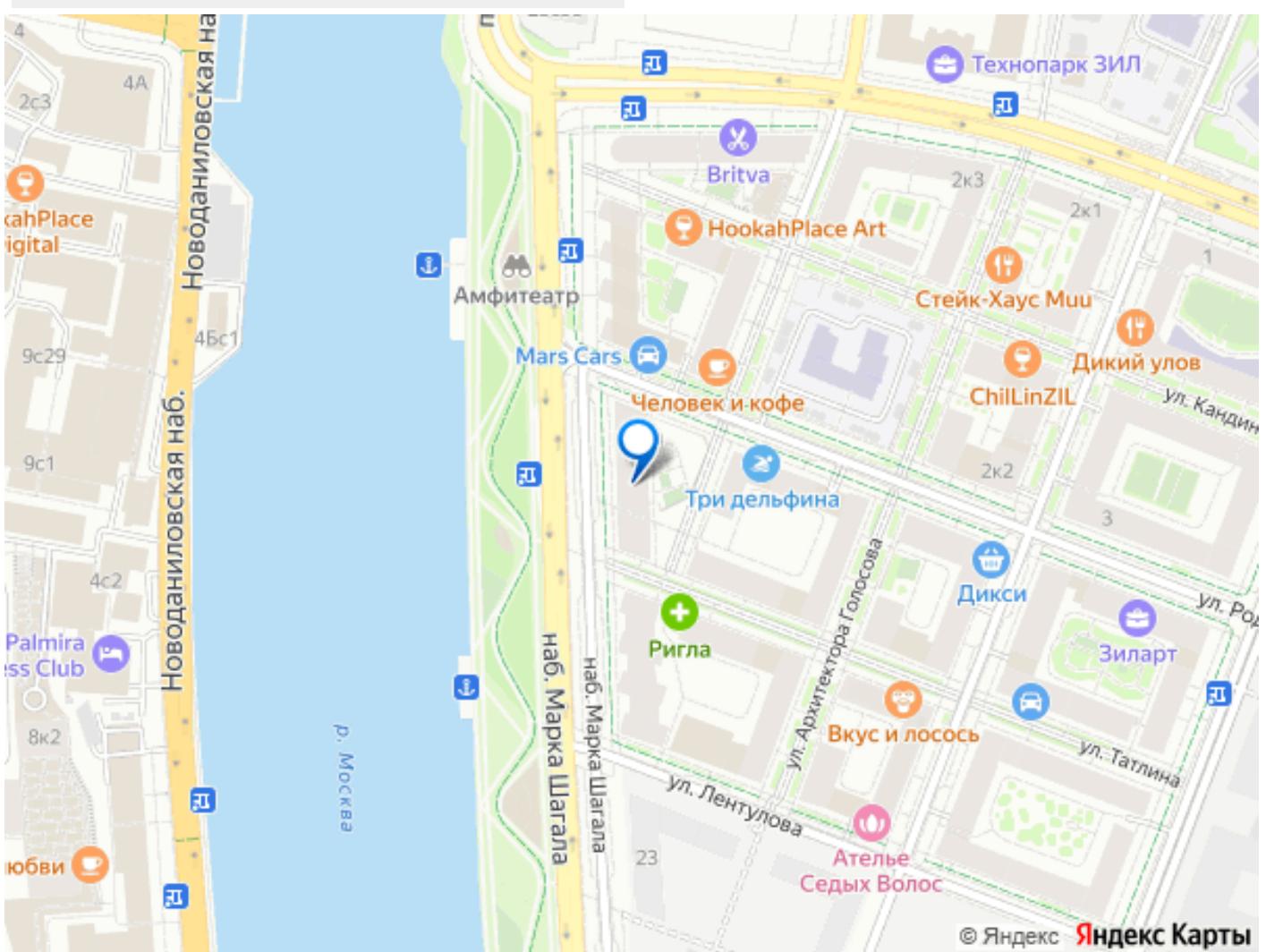
Технопарк 6 минут на автобусе, что является отличной доступностью для района такого класса. Условия сделки: 1 взрослый собственник по ДДУ. Ставка от 12,25%.

Быстрый выход на сделку. Идеально для:

Молодого профессионала, ценящего стиль, вид и динамику жизни. Инвестора (потенциал роста стоимости за счет локации, вида и класса ЖК). Творческого человека, ищущего

вдохновляющее пространство. Для сдачи в аренду премиум-сегмента. Сделайте первый шаг к жизни с видом





Move.ru - вся недвижимость России