

Отдел продаж, ПРАЙМ ЛАЙФ  
**89251234567**

Создано: 13.02.2026 в 08:00  
Обновлено: 13.02.2026 в 14:21

Москва, ул. Нагатинская, стр. 2

**26 304 763 ₽**

Москва, ул. Нагатинская, стр. 2

Улица

[набережная Нагатинская](#)

**Квартира**

Общая площадь

29.9 м<sup>2</sup>

Этаж

23/28

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

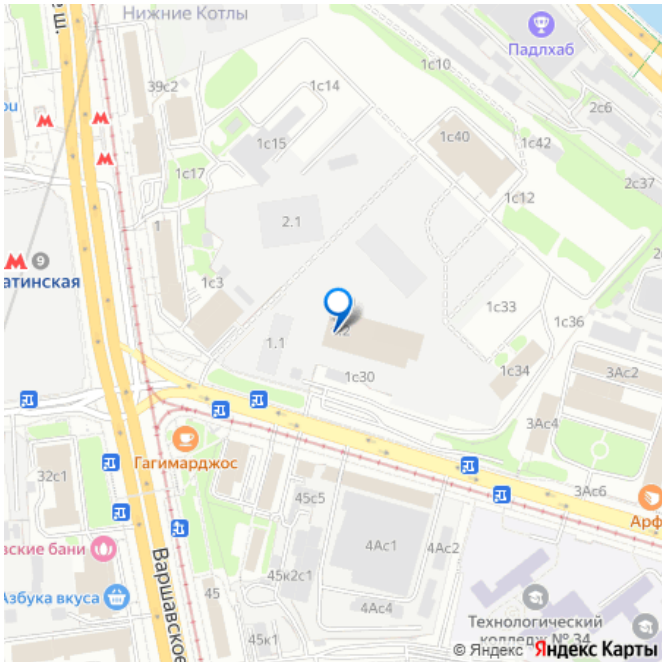
Квартира в новостройке

да

**Описание**

Продаётся просторная квартира-студия площадью 29,9 м<sup>2</sup>, расположенная на 23 этаже корпуса 1.2 — идеальный выбор для тех, кто ценит эстетику высоты, панорамы города и современный премиум-класс. С декабря 2025 года совместно со Сбер действует ипотечная программа с

для заметок



фиксированной ставкой 13,9% на весь срок кредитования. Также для первой очереди строительства доступна программа рассрочки с комфортными фиксированными платежами от 60 000 рублей до конца 2026 года. Подробности — у менеджеров отдела продаж в онлайн-чате справа. Первый Нагатинский — самый крупный жилой квартал в локации, формирующий новый облик района и задающий стандарты городского премиум-класса. Проект сочетает продуманную архитектуру, премиальные общественные пространства и масштабную инфраструктуру, создавая среду, где вдохновение и удобство встречаются ежедневно. Транспортная доступность

Находится в сердце Южного округа Москвы — районе с уже сложившейся и богатой инфраструктурой. Внешняя среда проекта усиливает комфорт жизни: рядом расположены зелёные парки, современные спортивные объекты, торговые центры и престижные образовательные учреждения.

м. Нагатинская ~ 3 мин. МЦК Верхние котлы ~ 5 мин. Речной причал ~ 15 мин. ТТК ~ 10 мин. Садовое кольцо ~ 15 мин.

Благоустройство премиального уровня

Ландшафтные архитекторы бюро A4 создали систему взаимосвязанных пространств для отдыха, прогулок и гармонии. Уникальная wellness-зона вписана в природный ритм Москвы и формирует атмосферу спокойствия.

- 10 000 зелёных насаждений • Японский сад
- Зона у огня с биокамином • Зона у воды •
- Арт-тропа «Променад» • Воркаут-площадка •
- Гамаки для отдыха • Нетворкинг под открытым небом

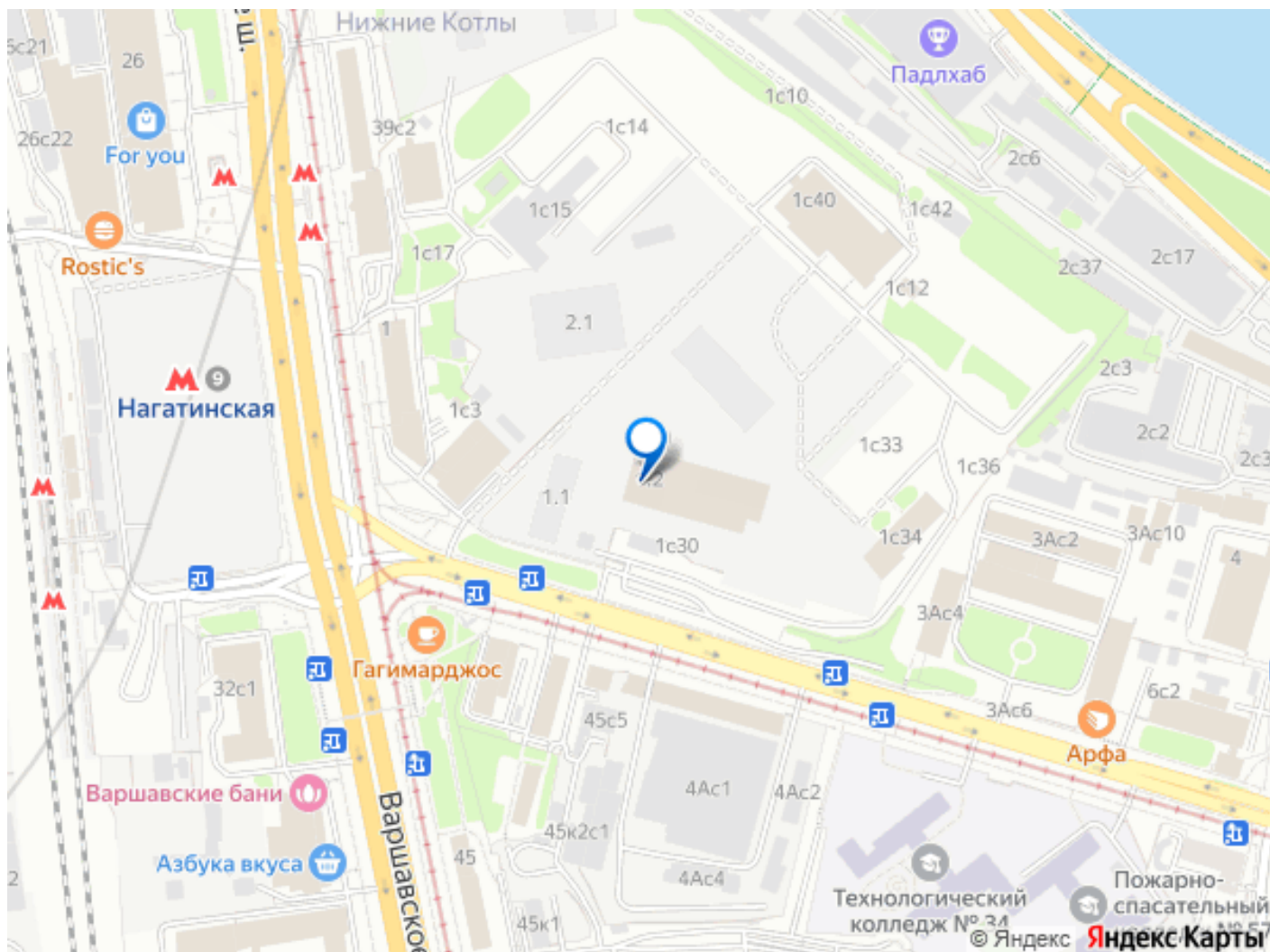
Инфраструктура нового поколения

Квартал формирует современный формат городской жизни, объединяя приватность, удобство и пространство для развития. Всё расположено внутри проекта —

без необходимости покидать территорию. •  
Скай-бар на 28 этаже • Гурме-вилла •  
Приватный СПА и фитнес премиум-класса •  
Тренажёрный зал и студии групповых  
тренировок • Хамам и финская сауна •  
Коворкинг-клуб • Клубный лаундж •  
Кинотеатр и сигарная комната •  
Музыкальная студия • Арт-зал с подиумом •  
Детские комнаты, игровые зоны и творческие  
студии • Круглогодичные детские площадки  
• Пляжный клуб на берегу Москвы-реки  
Образовательный кластер внутри квартала  
Внутри квартала созданы пространства для  
образования, творчества и игр, где дети  
могут развиваться, раскрывать таланты и  
чувствовать себя в безопасности — не  
покидая территории своего дома. Школа  
нового поколения на 1000 учеников Лучший  
детский сад в Москве с бассейном  
Тематическая детская площадка Гора  
Фудзияма и Большая волна







Move.ru - вся недвижимость России