

Создано: 13.02.2026 в 08:00

Обновлено: 13.02.2026 в 14:21

<https://move.ru/objects/9289791006>

Отдел продаж, ПРАЙМ ЛАЙФ

**89251234567**

Москва, ул. Нагатинская, стр. 2

**26 304 763 ₽**

Москва, ул. Нагатинская, стр. 2

Улица

[набережная Нагатинская](#)



## Квартира

Общая площадь

29.9 м<sup>2</sup>

Этаж

23/28

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

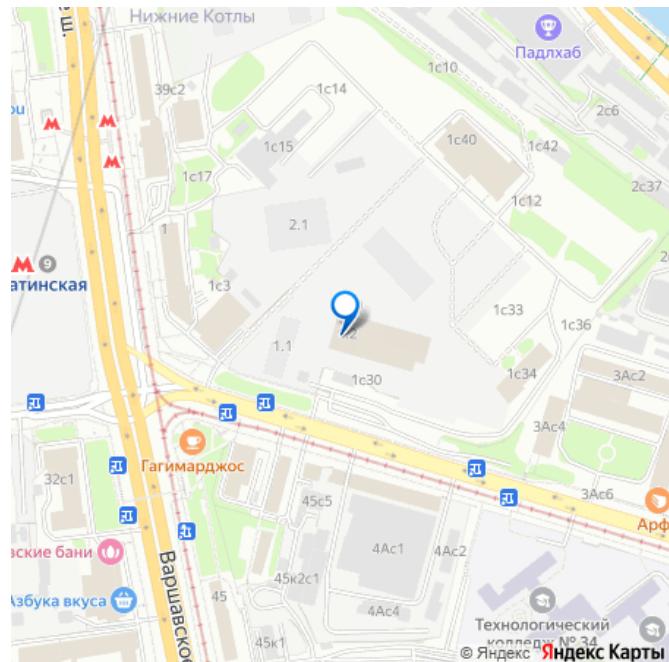
[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да



## Описание

Продаётся просторная квартира-студия площадью 29,9 м<sup>2</sup>, расположенная на 23 этаже корпуса 1.2 — идеальный выбор для тех, кто ценит эстетику высоты, панорамы города и современный премиум-класс. С декабря 2025 года совместно со Сбер действует ипотечная программа с

фиксированной ставкой 13,9% на весь срок кредитования. Также для первой очереди строительства доступна программа рассрочки с комфорными фиксированными платежами от 60 000 рублей до конца 2026 года. Подробности — у менеджеров отдела продаж в онлайн-чате справа. Первый Нагатинский — самый крупный жилой квартал в локации, формирующий новый облик района и задающий стандарты городского премиум-класса. Проект сочетает продуманную архитектуру, премиальные общественные пространства и масштабную инфраструктуру, создавая среду, где вдохновение и удобство встречаются ежедневно. Транспортная доступность Находится в сердце Южного округа Москвы — районе с уже сложившейся и богатой инфраструктурой. Внешняя среда проекта усиливает комфорт жизни: рядом расположены зелёные парки, современные спортивные объекты, торговые центры и престижные образовательные учреждения.

м. Нагатинская ~ 3 мин. МЦК Верхние котлы ~ 5 мин. Речной причал ~ 15 мин. ТТК ~ 10 мин. Садовое кольцо ~ 15 мин.

Благоустройство премиального уровня

Ландшафтные архитекторы бюро A4 создали систему взаимосвязанных пространств для отдыха, прогулок и гармонии. Уникальная wellness-зона вписана в природный ритм Москвы и формирует атмосферу спокойствия.

- 10 000 зелёных насаждений • Японский сад
- Зона у огня с биокамином • Зона у воды •

Арт-тропа «Променад» • Воркаут-площадка • Гамаки для отдыха • Нетворкинг под открытым небом Инфраструктура нового поколения Квартал формирует современный формат городской жизни, объединяя приватность, удобство и пространство для развития. Всё расположено внутри проекта —

без необходимости покидать территорию. •

Скай-бар на 28 этаже • Гурме-вилла •

Приватный СПА и фитнес премиум-класса •

Тренажёрный зал и студии групповых

тренировок • Хамам и финская сауна •

Коворкинг-клуб • Клубный лаундж •

Кинотеатр и сигарная комната •

Музыкальная студия • Арт-зал с подиумом •

Детские комнаты, игровые зоны и творческие

студии • Круглогодичные детские площадки

• Пляжный клуб на берегу Москвы-реки

Образовательный кластер внутри квартала

Внутри квартала созданы пространства для

образования, творчества и игр, где дети

могут развиваться, раскрывать таланты и

чувствовать себя в безопасности — не

покидая территории своего дома. Школа

нового поколения на 1000 учеников Лучший

детский сад в Москве с бассейном

Тематическая детская площадка Гора

Фудзияма и Большая волна



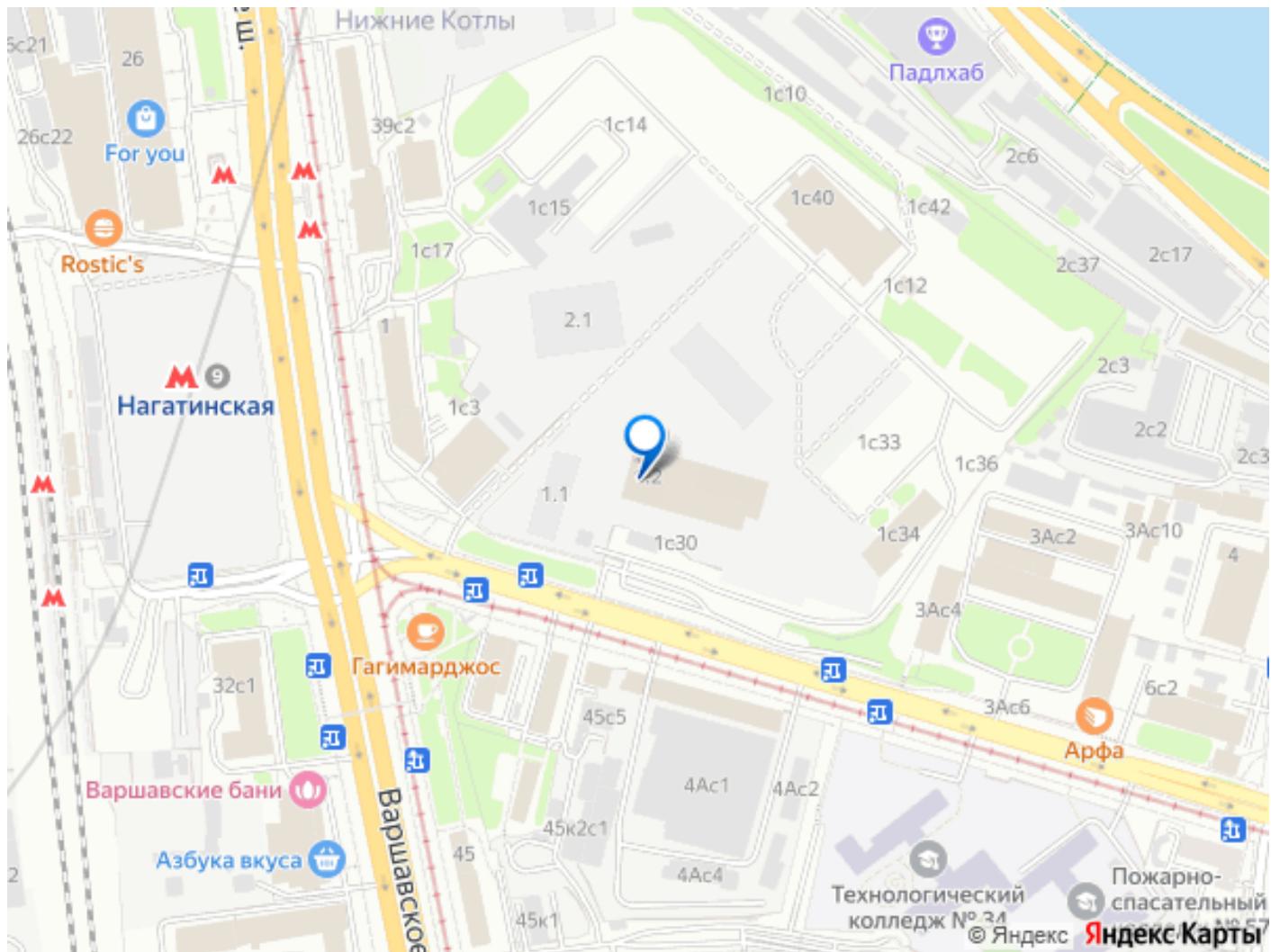
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России