

🕒 Создано: 04.03.2026 в 00:45

Обновлено: 04.03.2026 в 12:46

Агент

79804151667

7 300 000 ₺

Шоссе

[Новорязанское](#)

для заметок

Квартира

Жилая площадь

18 м²

Общая площадь

29 м²

Этаж

11/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

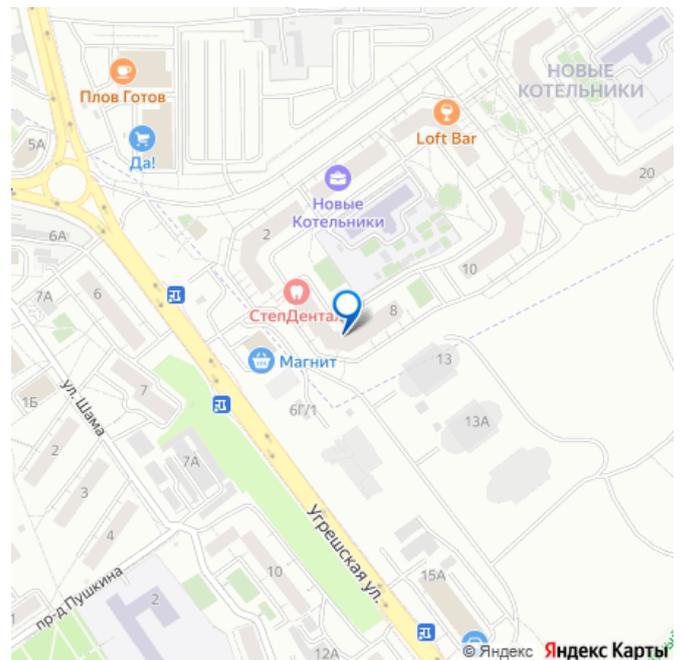
2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

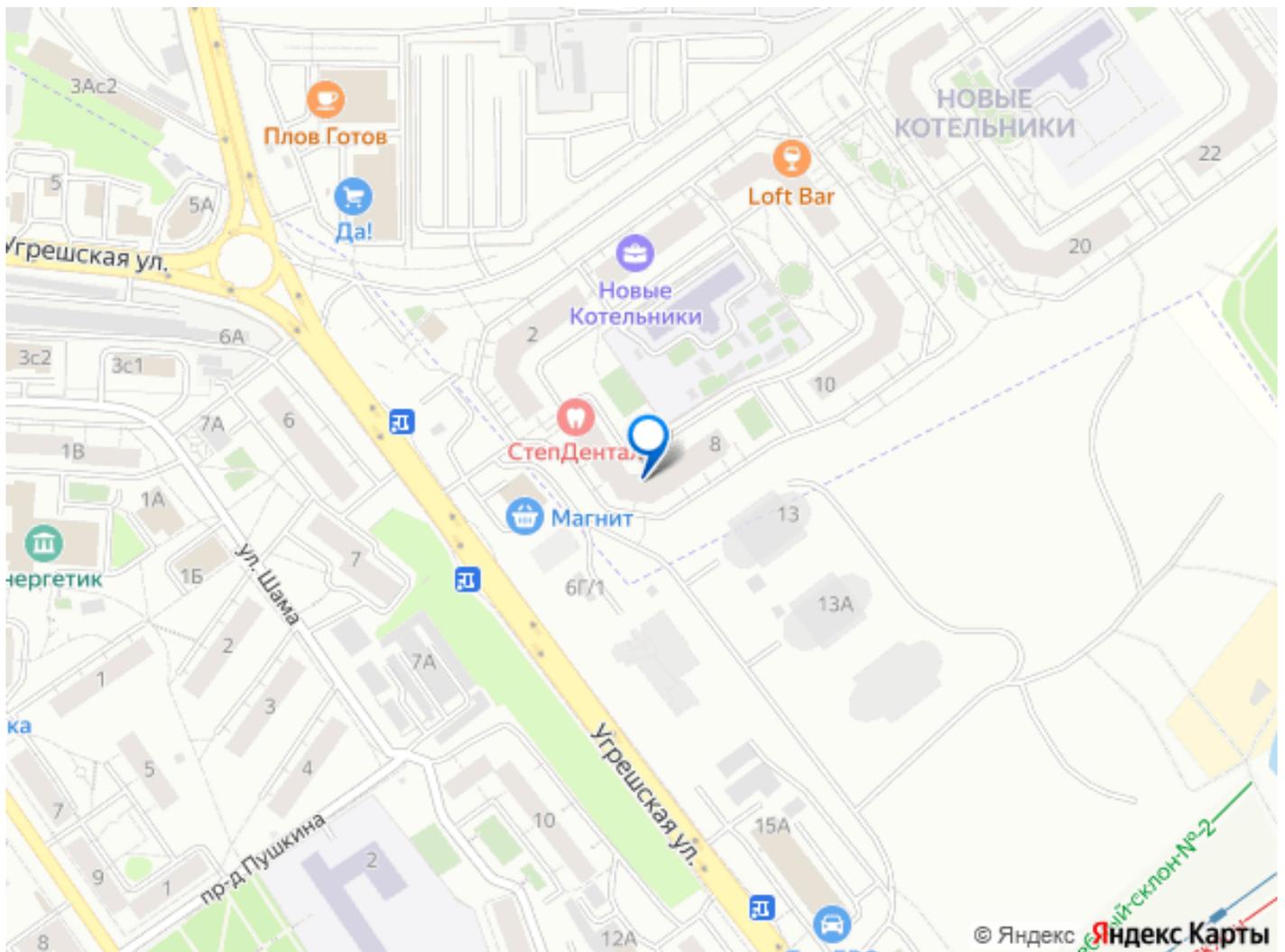


Предлагается к продаже просторная, полностью меблированная студия площадью 29 кв. м. в современном ЖК Новых Котельников (дом 2022 года). Главная особенность - 11-й этаж и захватывающий вид на Томилинский лесопарк и водную гладь карьера. Особое место - балкон с панорамным остеклением - уютная лаунж-зона, где хочется задержаться. Встречайте рассветы с чашкой кофе - панорамное остекление открывает идеальный обзор на водную гладь и лес. Утеплён и с тёплым полом - здесь комфортно даже в прохладное утро или дождливый вечер. Продуман до мелочей: удобное кресло, журнальный столик и приятное мягкое освещение создают атмосферу уюта и гармонии. Безопасность и комфорт: Закрытый двор без машин - абсолютно безопасное пространство для прогулок с детьми и отдыха. Никакого шума и выхлопных газов. Консьерж в подъезде - следит за порядком. Видеонаблюдение — камеры в лифтах, холлах, на придомовой территории и детской площадке. Ваша безопасность под контролем 24/7. Новый дом (2022 года) - чистота, современные коммуникации и дружелюбные соседи. Инфраструктура для семьи: Детская и спортивная площадки во дворе - современные и ухоженные. Ребёнок всегда под присмотром. Детский сад рядом — в пешей доступности, что очень удобно для молодых родителей. Рядом - экстрим парк «Фристайл» для любителей спортивных активностей (площадки для волейбола, пляжного футбола, воркаута, йоги и фитнеса, летом - лебедка для вейк-борда, катание на каяках, байдарках, сапах). Томилинский лесопарк - большой зелёный массив для прогулок на свежем воздухе. Все в шаговой доступности. Состояние Заходи и живи:

Качественный ремонт и зонирование.
Продуманное пространство, где спальная зона гармонично отделена от кухни-гостиной. Отдельно утеплен балкон, сделан теплый пол. Полная меблировка. Вся необходимая корпусная и мягкая мебель (кухонный гарнитур, шкаф, диван). Укомплектована техникой. Холодильник, варочная панель, стиральная машина - всё новое. Вам не нужно тратить деньги на покупку и доставку. О квартире: Площадь: 29 кв. м. — комфортное пространство, больше похожее на небольшую однокомнатную квартиру. Этаж: 11 из 13. Панорамный вид, много солнечного света. Ремонт: Дизайнерский, современные материалы, чисто, свежо, готово к проживанию. Локация и экология: Уникальное расположение: дом находится в непосредственной близости от Томилинского лесопарка и живописного карьера. С вашего этажа это выглядит как картина в раме. Идеально для прогулок, пробежек и отдыха на природе. Транспорт: Удобный выезд на Новорязанское шоссе. До метро «Котельники», «Кузьминки», «Алматинская» и Люблино 15-20 минут на общественном транспорте. Инфраструктура: Рядом магазины (Пятёрочка, Дикси, ДА), аптеки, детские сады и школы. Юридическая чистота: Два взрослых собственника. Никто не прописан. Свободная продажа.







Move.ru - вся недвижимость России