

Создано: 10.01.2024 в 17:53

Обновлено: 16.11.2025 в 10:33

Собственник

**79165127345**

Москва, Илимская улица, 1Вк3

**9 500 000 ₽**

Москва, Илимская улица, 1Вк3

Округ

[СВАО, район Лианозово](#)

Улица

[улица Илимская](#)

**Квартира**

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

Этаж

25/25

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

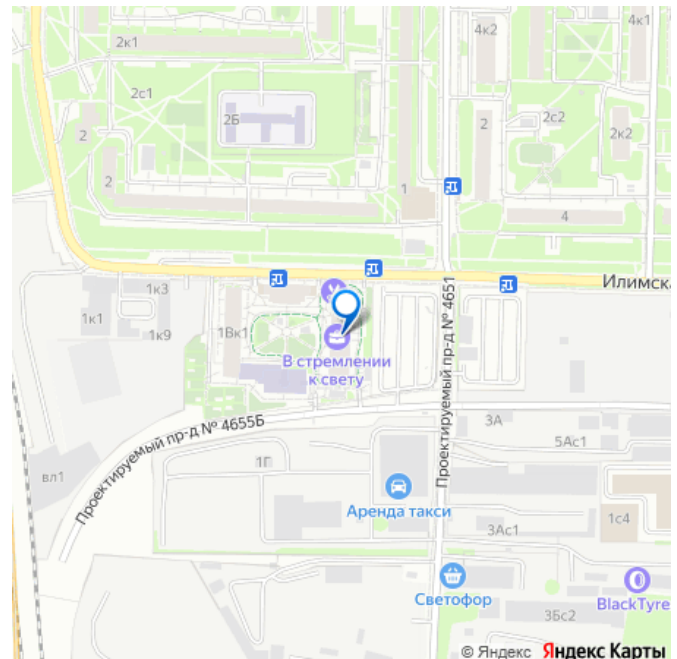
Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

для заметок

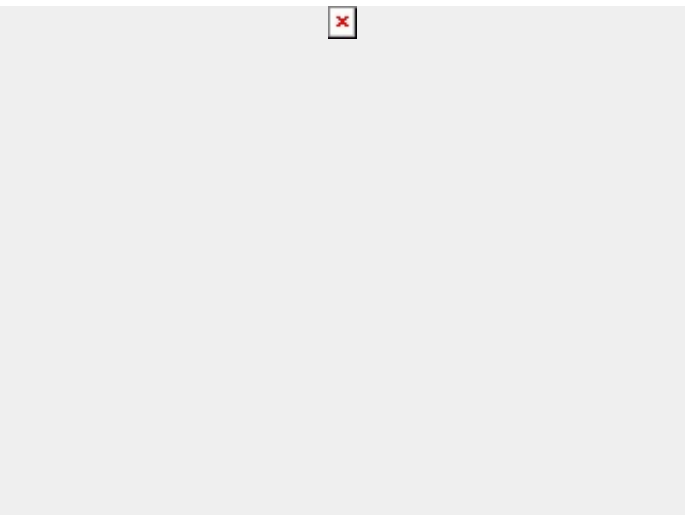
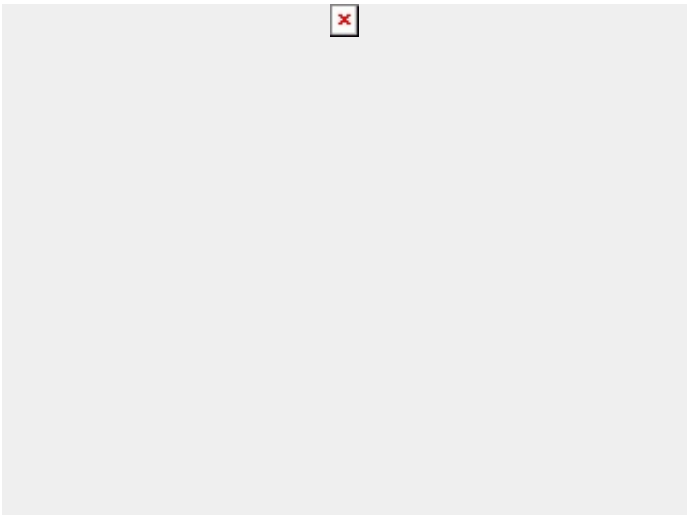
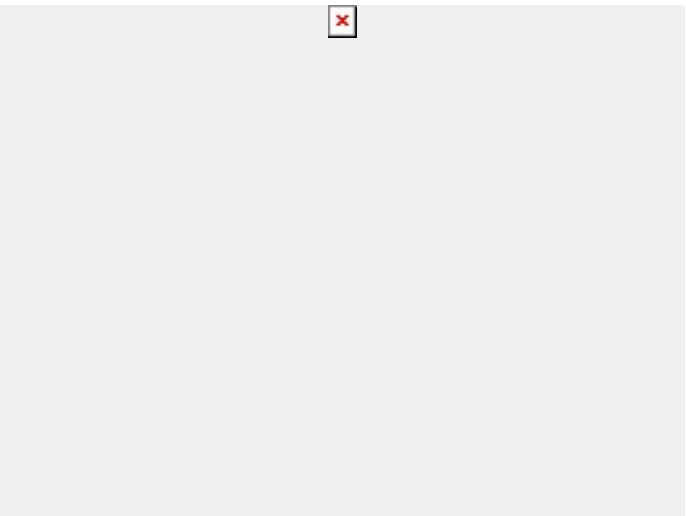
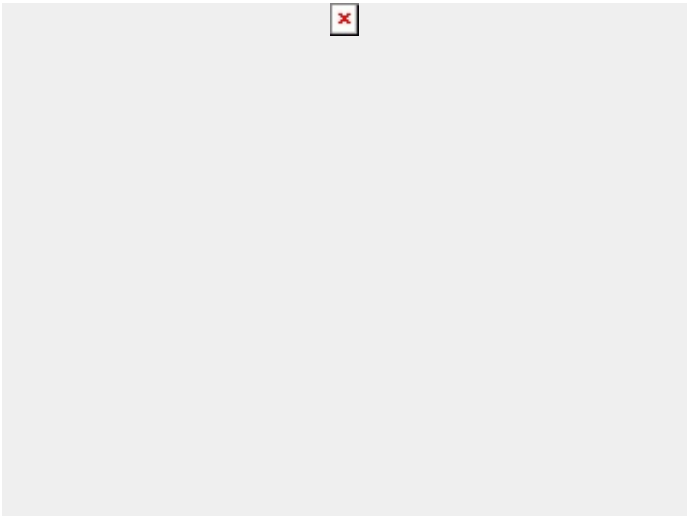
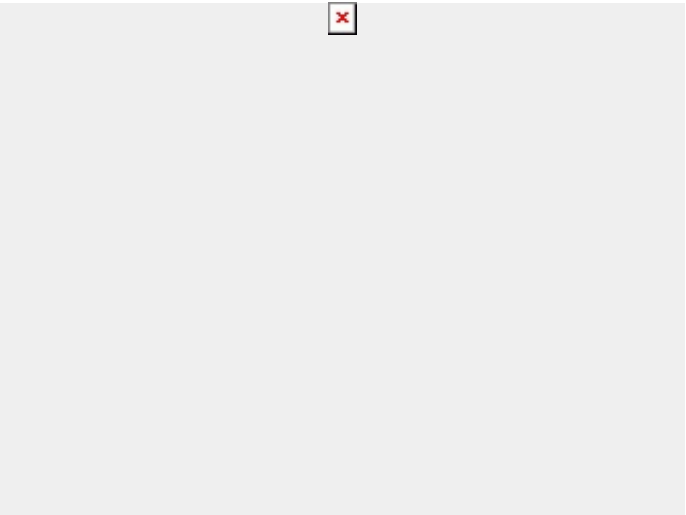
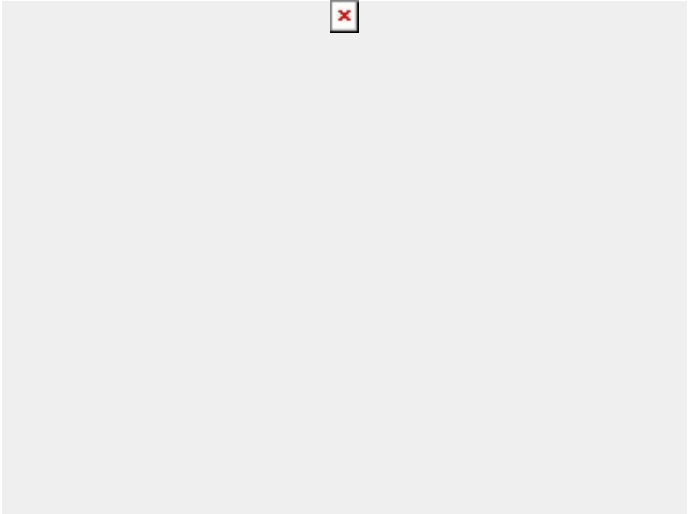


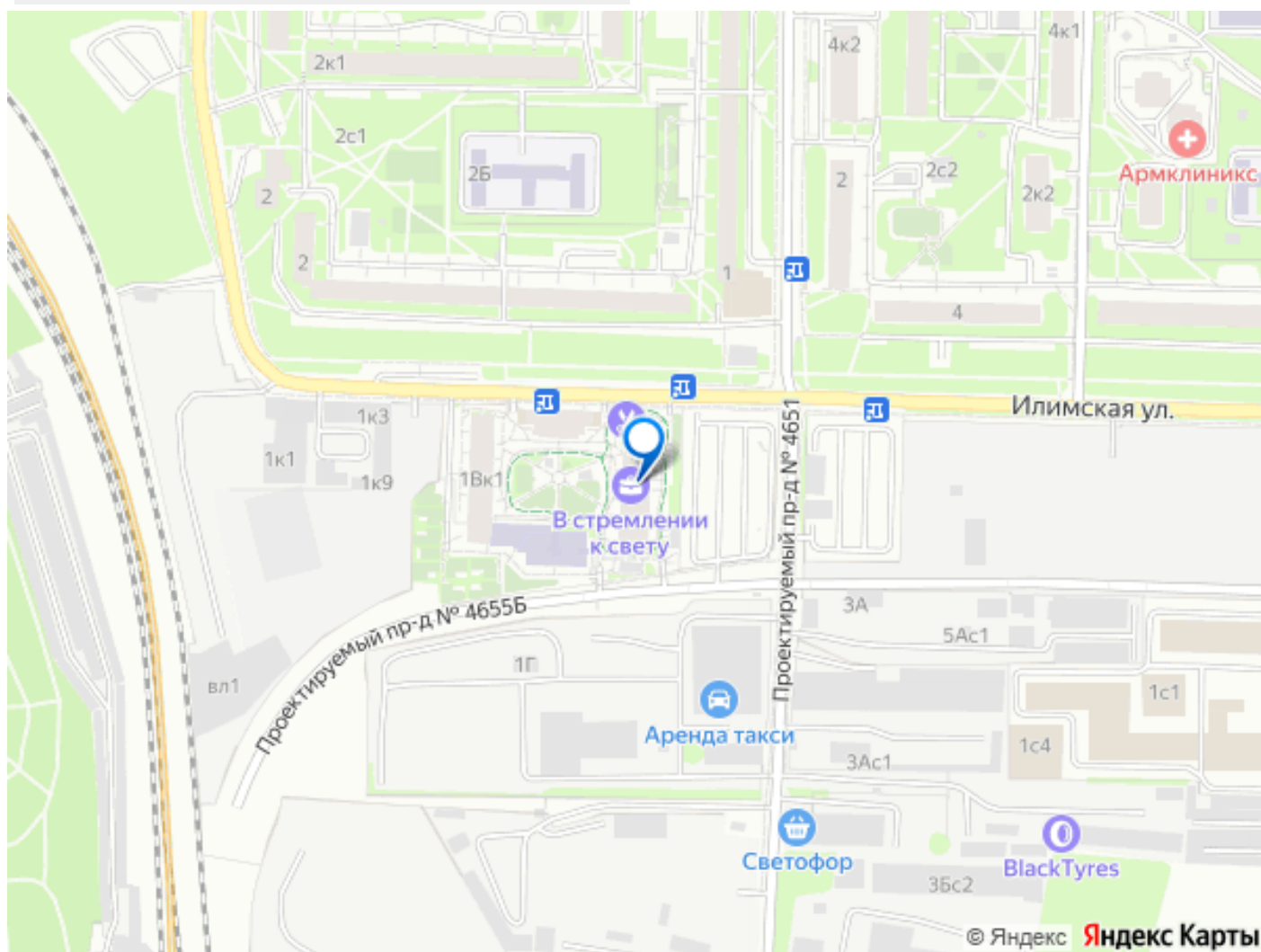
## Описание

Ключи получены, право собственности оформлено!!! Спешите приобрести квартиру напрямую от первого собсвеника. Рассмотрю вариант обмена на квартиру в ВАО. В стремлении к свету это продуманные квартиры с отделкой на любой вкус: от компактных квартир-студий до просторных трехкомнатных. Светлые квартиры с продуманными планировками, которые подойдут как для большой семьи, так и для энергичных индивидуалистов. Нашей целью было грамотно организовать пространство квартир, чтобы жильцы пользовались только тем, что им необходимо. Мы внимательно и с заботой относимся к нашим клиентам и создаем проекты, в которых хотели бы жить сами! Современные стильные фасады Фасады жилого комплекса имеют уникальную палитру и неповторимый облик. Мы используем только долговечные и качественные материалы. Дом будет выглядеть так же и через 30 лет. Двор без машин В жилом комплексе Светлый мир В стремлении к свету... мы реализовали концепцию двор без машин. Все пространство двора отведено под благоустройство и озеленение, пешеходные дорожки и аллеи, детские игровые и спортивные площадки. Для активных и спортивных Для любителей спорта на свежем воздухе будут организованы многофункциональные workoutзоны с тренажёрами. Поклонники здорового образа жизни по достоинству оценят площадки для групповых игр, фитнеса, йоги, дорожки для велосипедов, роликов и самокатов. Инфраструктура Район Лианозово отличается

развитой социальной и торгово-развлекательной инфраструктурой. Здесь расположено свыше 130 детских садов, школ, медицинских учреждений, библиотек и фитнес-клубов. Квартира с панорамными окнами (В проекте только 24 и 25 этажи). В пешей доступности расположены магазины, современные кинотеатры, рестораны и кафе. А в ТРЦ Рио есть даже свой океанариум! Дополнительный бонус студии - наличие лоджии. Панорамные окна с видом на солнечную сторону, на восток. Концепция жилого комплекса предусматривает: закрытую охраняемую территорию, современные системы безопасности, благоустроенную территорию со всеми удобствами, безбарьерную среду, коворкинг пространство, развитую инфраструктуру (магазины, аптеки, салоны красоты и т.д.), свой детский сад и школу, службу электрокаров для передвижения по комплексу для жителей, зоны для отдыха и спорта, детские площадки, вело и беговые дорожки, беседки и гамаки. Рядом расположены два шоссе - Дмитровское (8 мин. на авто) и Алтуфьевское (2 мин. на авто), которые считаются наименее загруженными в Москве. В пешей доступности станция метро «Алтуфьево» (15-19 мин. пешком или 5 мин. на транспорте). Также рядом находится ж/д станция «Лианозово» Савеловского направления. В 20 минутах езды расположен аэропорт Шереметьево. 20 минут на автомобиле до центра Москвы. Сделка: - переуступка прав требования -1 взрослый собственник -без обременений -подходит под ипотеку -быстрый выход на сделку Внимание! Помощников в продаже, а так же сотрудников АН прошу не беспокоить! Звонить только если есть покупатели по указанной цене ни каких договоров

подписывать не буду





Move.ru - вся недвижимость России