

Татьяна Петрова, Татьяна Петрова  
**79240847055**

🕒 Создано: 18.08.2025 в 16:35  
Обновлено: 07.12.2025 в 10:35

Москва, Шелепихинское шоссе, 1

**15 200 000 ₽**

Москва, Шелепихинское шоссе, 1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

**Квартира**

Высота потолков

2.6 м

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

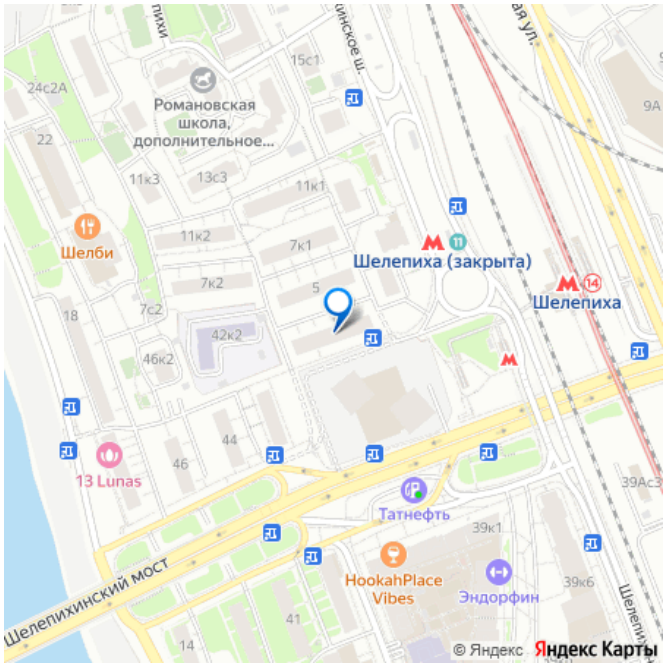
Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

для заметок



возможна ипотека

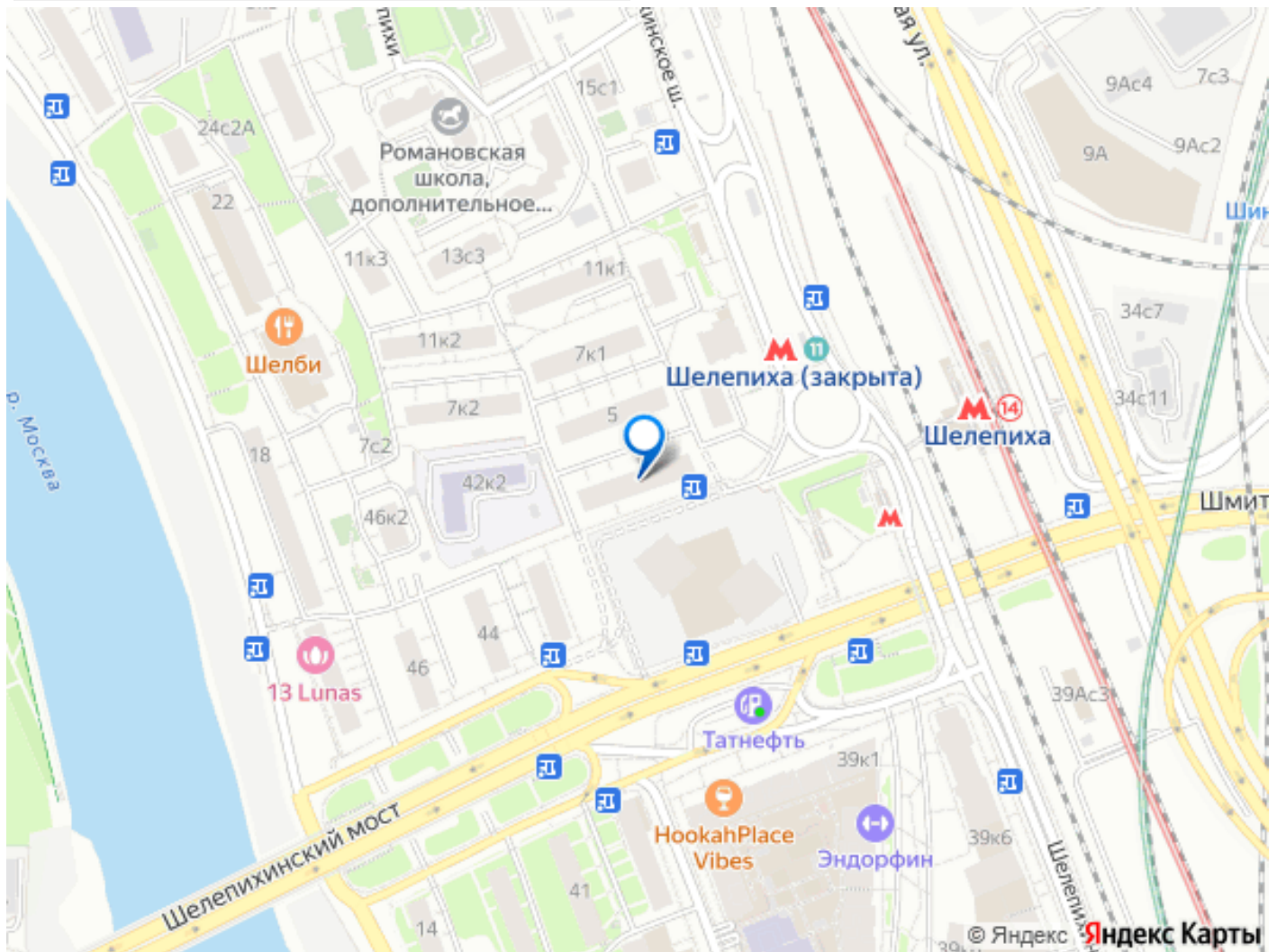
## Описание

Продаётся уютная студия в кирпичном доме по адресу: Россия, Москва, Шелепихинское шоссе, 1. Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного дома, построенного в 1966 году. Общая площадь квартиры — 29 кв. м, высота потолков — 2.6 метра. Это идеальный вариант для тех, кто ценит удобство и комфорт городской жизни. Въезд под шлагбаум. Капремонт был два года назад. В квартире выполнен современный евроремонт, что делает её готовой к заселению без необходимости дополнительных вложений. Просторная и светлая студия с окнами, выходящими на улицу, создаёт атмосферу уюта и комфорта. Совмещённый санузел оформлен в современном стиле, что добавляет удобства в повседневной жизни. Наличие лоджии станет приятным бонусом, где можно насладиться утренним кофе или провести вечер с книгой. Дом находится в хорошем состоянии. Материал постройки — кирпич, что обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. В пешей доступности есть всё необходимое для комфортного проживания: школы, детские сады и магазины, что делает эту квартиру отличным выбором для семьи с детьми или для молодой пары. Транспортная доступность на высоте — до станции метро «Шелепиха» всего 2 минуты пешком. Это позволит вам экономить время на дорогу и наслаждаться всеми преимуществами городской жизни. Квартира полностью готова к продаже и ждёт новых

владельцев. Документы проверены и готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку.

Отличный арендный бизнес.





Move.ru - вся недвижимость России